

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Evergrande Real Estate Group Limited**

**恒大地產集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

### 正面盈利預告

本公告乃恒大地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據管理層目前所得的資料，預期本集團於截至2014年12月31日止年度錄得之純利將較去年上升介乎25%至35%。本集團截至2014年12月31日止年度純利之增長乃主要由於與2013年相比：(i)本集團已竣工項目之總建築面積有所增加；及(ii)本集團於中國證券投資之已變現收益及未變現收益均有所增加所致。

本公告所載資料僅以本公司管理層就目前所得財務資料作出之初步審閱為基礎，且並非基於任何經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之數據或資料得出。股東及潛在投資者務請細閱預期將於2015年3月底刊發之本公司截至2014年12月31日止年度之業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命  
恒大地產集團有限公司  
主席  
許家印

香港，2015年3月13日

於本公告日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、何妙玲女士、謝惠華先生、徐文先生及黃賢貴先生，以及獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。