

重要提示：閣下如對本招股章程補充文件的內容有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。

此乃恒大地產集團有限公司發出的招股章程補充文件，旨在補充於二零零八年三月十三日就以全球發售形式安排其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市而刊發的招股章程（「招股章程」）。本招股章程補充文件的副本連同證明本招股章程補充文件中文譯本的準確性的認可證書認證副本，以及由聯席保薦人發出證明有關中文翻譯員勝任的認可證書正本及認證副本，已根據香港法例第32章公司條例第342C條向公司註冊處處長登記。香港證券及期貨事務監察委員會及公司註冊處處長對本招股章程補充文件或上述任何其他文件的內容概不負責。

聯交所及香港中央結算有限公司對本招股章程補充文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因招股章程補充文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

有意投資人士務請將本招股章程補充文件與招股章程一併閱讀，以瞭解與文件有關的發售，特別是就香港公開發售提交申請之前。

除另行界定外，本招股章程補充文件所用詞彙與招股章程所下定義的涵義相同。



招股章程補充文件

延長香港公開發售的截止日期

本公司遵照香港法例第32章公司條例附表20第2部分第1(a)(i)節及香港上市規則第11.13條刊發本招股章程補充文件。本文件對招股章程作出修訂，應與招股章程一併閱讀，並須與招股章程一併派發。

為給予潛在投資者更多時間作出投資決定，本公司決定將香港公開發售的截止日期延長一日。香港公開發售現於二零零八年三月十九日星期三（即經修訂的遞交申請最後日期）中午十二時正截止。

招股章程、本招股章程補充文件連同白色和黃色申請表格可由二零零八年三月十三日星期四上午九時正至二零零八年三月十九日星期三中午十二時正的一般辦公時間內於招股章程及日期為二零零八年三月十三日的正式通告所列的任何地點備索。本招股章程補充文件亦將於南華早報及經濟日報刊登，並將載於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.evergrande.com。

以下為香港公開發售的經修訂時間表：

開始登記認購申請時間	二零零八年三月十九日 星期三上午十一時四十五分
提交白色和黃色申請表格的最後時間	二零零八年三月十九日 星期三中午十二時正
向香港結算發出電子認購指示的最後時間	二零零八年三月十九日 星期三中午十二時正
通過指定網站 www.eipo.com.hk 使用白表eIPO服務	
完成電子認購的最後時間	二零零八年三月十九日 星期三上午十一時三十分

以網上銀行過戶或繳費靈過戶方式

就白表eIPO完成申請付款的最後時間 二零零八年三月十九日
星期三中午十二時正

截止登記認購申請時間 二零零八年三月十九日
星期三中午十二時正

白色和黃色申請表格所載的時間表亦作出上述修訂。招股章程內「預期時間表」一節所載的其他日期，包括預期定價日、分配結果公布日期、寄發股票及退款支票（如適用）日期及預期股份於聯交所開始買賣的日期均維持不變。

就本招股章程補充文件所授出豁免的證書

公司條例第44A(1)條：本公司已向證監會申請，而證監會已同意於刊發招股章程及本招股章程補充文件後，授出豁免本公司嚴格遵守公司條例第44A(1)條有關認購申請開始時間規定的證書。授出豁免證書的理由為上市時間表將延遲，而董事信納本招股章程補充文件所載資料將不大可能影響有意投資人士認購本公司股份的合理決定，故嚴格遵守公司條例第44A(1)條的規定將為沉重負擔。因此，豁免嚴格遵守該規定將不影響公眾投資者的利益。

公司條例第342(1)條（公司條例附表3第1部分第3段除外）：本公司已向證券及期貨事務監察委員會取得豁免遵守公司條例第342(1)條（公司條例附表3第1部分第3段除外）有關本招股章程補充文件規定的證書，理由為該等所需資料已載於將與本招股章程補充文件一併閱讀的招股章程內，故毋須載入該等所需資料。

依據香港法例第32L章公司條例（豁免公司及招股章程遵從條文）公告第4條規定的豁免，本招股章程補充文件的中英文版本將獨立刊發。

承董事局命
恒大地產集團有限公司
主席
許家印

香港，二零零八年三月十八日

董事就本文件所載資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認就彼等所深知及確信，(i)本招股章程補充文件所載資料在各主要方面均準確完備，且無誤導成份；(ii)並無遺漏其他事實，致使本文件所載任何內容有所誤導；及(iii)本招股章程補充文件所表達的意見乃經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理的基準及假設為依據。

於本招股章程補充文件日期，執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、李鋼先生、蔡春萌先生、譚偉英先生、徐文先生、林曉暉先生及黃賢貴先生；獨立非執行董事為慕亞平先生、姚瀛輝先生及肖成鋼先生。

本招股章程補充文件所載資料並非供直接或間接在美國（包括其領土及屬土、美國任何州份及哥倫比亞行政區）分發。該等資料並不構成或屬於在美國購買或認購證券的任何要約或建議的一部分。本招股章程補充文件所述的股份並無亦不會根據經修訂的一九九三年美國證券法例（「美國證券法例」）登記。除非辦妥登記手續或獲豁免遵守美國證券法例的規定，否則股份不得在美國提呈發售或出售。本公司不會在美國公開發售任何證券。