

中期報告 2006



豐采 多媒體集團
Riche multi-media
豐采多媒體集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 0764)

目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合收益表	3
簡明綜合資產負債表	4
簡明綜合股本變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論及分析	27
上市規則規定之額外資料	33

公司資料

董事會

執行董事

向華強先生 (主席)
陳明英女士 (副主席)

獨立非執行董事

鄧澤林先生
連偉雄先生
何偉志先生

公司秘書

陳健華先生

合資格會計師

陳健華先生

審核委員會成員

鄧澤林先生
何偉志先生
連偉雄先生

薪酬委員會成員

陳明英女士
鄧澤林先生
連偉雄先生

提名委員會成員

向華強先生
鄧澤林先生
連偉雄先生

財務委員會成員

向華強先生
何偉志先生

法定代表

向華強先生
陳明英女士

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港上環
干諾道中 168-200號
信德中心西座
34樓 3408室

股份過戶登記總處

The Bank of Bermuda Limited

香港股份過戶登記分處

標準證券登記有限公司

核數師

國衛會計師事務所
英國特許會計師
香港執業會計師

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
誠興銀行有限公司

股份代號

764

網站

www.riche.com.hk

電郵地址

enquiry@riche.com.hk

中期業績

Riche Multi-Media Holdings Limited (豐采多媒體集團有限公司*) (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 謹此呈報本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

簡明綜合收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
		(未經審核)	(未經審核)
營業額	3	12,762	31,573
銷售成本		(9,965)	(29,784)
毛利		2,797	1,789
其他收益	4	3,090	536
按公平值計入損益表之金融資產之 未變現收益		4,430	—
行政開支		(8,574)	(9,763)
銷售開支		—	(29)
出售物業、廠房及設備虧損		(1,034)	—
貿易應收款項減值撥備		(1,050)	—
按金、預付款項及其他應收款項 減值撥備		(131)	—
已確認商譽減值虧損		—	(7,656)
經營虧損	4	(472)	(15,123)
融資費用		(668)	(142)
除稅前虧損		(1,140)	(15,265)
稅項	5	—	—
本期間虧損		(1,140)	(15,265)
每股虧損	6		
— 基本		0.02 港仙	0.32 港仙
— 攤薄		0.02 港仙	0.32 港仙

本公司之所有業務均列為持續經營業務。

隨附之附註乃本財務報表之一部分。

* 僅供識別

簡明綜合資產負債表

		於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	7	2,147	3,418
投資物業	8	641,982	—
商譽	9	97,238	—
會所會籍		172	172
		741,539	3,590
流動資產			
存貨	10	43,839	6
電影發行權按金		—	14
貿易應收款項	11	1,750	4,729
按金、預付款項及其他應收款項	12	6,288	54,202
按公平值計入損益表之金融資產	13	30,809	30,567
預付稅項		4,920	4,146
銀行結存及現金		135,755	137,973
		223,361	231,637
資產總值		964,900	235,227

簡明綜合資產負債表 (續)

	附註	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
股權			
股本	14	64,843	51,540
儲備		367,691	116,070
本公司股權持有人應佔股權		432,534	167,610
少數股東權益		3,896	—
		436,430	167,610
負債			
非流動負債			
遞延稅項		54,488	—
		54,488	—
流動負債			
承付票據	15	24,114	—
貿易應付款項	16	—	1,714
其他應付款項及應計費用		10,667	7,619
預收款項	17	59,077	483
應付關連人士款項	18	4,297	34,832
有抵押銀行貸款	19	347,015	—
應付稅項		28,812	22,969
		473,982	67,617
股權及負債總額		964,900	235,227
流動(負債)／資產淨額		(250,621)	164,020
總資產減流動負債		490,918	167,610

隨附之附註乃本財務報表之一部分。

簡明綜合股本變動表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	股本儲備 千港元	實繳盈餘 千港元	物業		小計 千港元	少數權益 千港元	總計 千港元
					重估儲備 千港元	累計虧損 千港元			
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
於二零零五年一月一日	47,520	—	19,834	80,103	3,182	(82,068)	68,571	—	68,571
新股份發行	20	706	—	—	—	—	726	—	726
本期間虧損	—	—	—	—	—	(15,265)	(15,265)	—	(15,265)
於二零零五年 六月三十日	47,540	706	19,834	80,103	3,182	(97,333)	54,032	—	54,032
於二零零六年一月一日	51,540	127,865	19,834	80,103	—	(111,732)	167,610	—	167,610
新股份發行 (附註14及20)	13,303	252,761	—	—	—	—	266,064	—	266,064
收購附屬公司 (附註20)	—	—	—	—	—	—	—	3,896	3,896
本期間虧損	—	—	—	—	—	(1,140)	(1,140)	—	(1,140)
於二零零六年 六月三十日	64,843	380,626	19,834	80,103	—	(112,872)	432,534	3,896	436,430

隨附之附註乃本財務報表之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零零六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
經營業務所產生(所用)之現金淨額	27,635	(13,177)
投資活動所產生之現金淨額		
添置物業、廠房及設備	(120)	(13)
收購聯營公司所得現金(附註20)	415	—
其他現金流量	10,430	823
	10,725	810
融資活動(所用)所產生之現金淨額	(40,578)	576
現金及等同現金項目減少淨額	(2,218)	(11,791)
期初之現金及等同現金項目	137,973	15,460
期終之現金及等同現金項目	135,755	3,669
現金及等同現金項目結存分析		
銀行結存及現金	135,755	3,669

隨附之附註乃本財務報表之一部分。

簡明綜合財務報表附註

截至二零零六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16所載之適用披露規定編製。

中期財務報表乃以歷史成本基準編製，惟投資物業及按公平值計入損益表之金融資產乃按公平值計量。

2. 主要會計政策概要

編製中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零零五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者相同，惟以下有關新訂及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，當中亦包括香港會計準則及詮釋）除外。該等香港財務報告準則一般適用於本集團於二零零六年一月一日或之後開始之會計期間之經營，並與該等經營相關，而本集團於本期間之財務報表首次採納該等香港財務報告準則：

香港會計準則第19號（修訂本）	精算盈虧、集團計劃及披露
香港會計準則第21號（修訂本）	境外業務之投資淨額
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號（修訂本）	財務擔保合約
香港會計準則第39號（修訂本）	集團間預測交易之現金流量對沖會計處理
香港會計準則第39號（修訂本）	公平值期權
香港財務報告準則詮釋第4號	釐定一項安排是否包含租賃

2. 主要會計政策概要 (續)

採納上述香港財務報告準則對本集團之會計政策以及業績及財務狀況並無構成重大影響。

本集團並無提早採納以下已頒佈但仍未生效之新訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計準則第1號(修訂本)	資本披露(附註i)
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露(附註i)
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第7號	根據香港會計準則第29號過度通貨膨脹經濟中之 財務報告採用重列法(附註ii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍(附註iii)
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第9號	重估內含衍生工具(附註iv)

附註：

- (i) 於二零零七年一月一日或之後開始之財政期間生效
- (ii) 於二零零六年三月一日或之後開始之財政期間生效
- (iii) 於二零零六年五月一日或之後開始之財政期間生效
- (iv) 於二零零六年六月一日或之後開始之財政期間生效

本集團現時仍在研究該等新訂香港財務報告準則之潛在影響，惟仍未能決定採納該等新訂香港財務報告準則會否對本集團之經營業績及財務狀況構成重大影響。

3. 分部資料

(a) 業務分部

截至二零零六年六月三十日止六個月

	發行 千港元 (未經審核)	轉授發行權 千港元 (未經審核)	證券投資 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
營業額	122	200	12,440	12,762
分部(虧損)/溢利	(1,391)	(10)	3,320	1,919
未分配其他收益				2,590
未分配集團開支				(4,981)
經營虧損				(472)
融資費用				(668)
除稅前虧損				(1,140)
稅項				—
本期間虧損				(1,140)

3. 分部資料 (續)

(a) 業務分部 (續)

	截至二零零五年六月三十日止六個月			
	發行	轉授發行權	證券投資	綜合
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
營業額	4,961	8,189	18,423	31,573
分部溢利/(虧損)	1,646	460	(1,592)	514
未分配其他收益				536
未分配集團開支				(16,173)
經營虧損				(15,123)
融資費用				(142)
除稅前虧損				(15,265)
稅項				—
本期間虧損				(15,265)

(b) 地區分部 — 營業額

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
中華人民共和國(「中國」)		
(不包括香港及澳門)	—	12,978
香港及澳門	12,762	18,595
	12,762	31,573

4. 經營虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
(a) 經營虧損已扣除下列各項：		
已確認商譽減值虧損	—	7,656
電影發行權攤銷(已計入銷售成本)	—	7,109
存貨成本(已計入銷售成本)	10	33
物業、廠房及設備折舊及攤銷	351	441
出售物業、廠房及設備虧損	1,034	—
貿易應收款項減值撥備	1,050	—
按金、預付款項及其他應收款項減值撥備	131	—
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金及其他津貼	3,205	3,184
— 退休福利計劃供款	62	76
按公平值計入損益表之金融資產之 未變現虧損	—	2,215
(b) 其他收益		
銀行利息收入	2,514	13
股息收入	576	523
	3,090	536

5. 稅項

由於本集團並無估計應課稅溢利，故並無於本期間就香港利得稅作出撥備（截至二零零五年六月三十日止六個月：無）。

6. 每股虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
於計算每股基本及攤薄虧損時所用之虧損	(未經審核)	(未經審核)
— 本期間虧損淨額	(1,140)	(15,265)

	股份數目	
	千股	千股
於計算每股基本及攤薄虧損時所用之		
普通股加權平均數	5,220,534	4,754,018

由於假設本公司之未行使購股權獲行使將具反攤薄影響，故此計算截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月之每股攤薄虧損時並無假設已行使本公司之購股權。

7. 物業、廠房及設備

千港元

成本：

於二零零六年一月一日	10,007
收購附屬公司(附註20)	1,926
添置	120
出售	(5,726)

於二零零六年六月三十日 **6,327**

折舊：

於二零零六年一月一日	6,589
收購附屬公司(附註20)	1,446
本期間撥備	351
於出售時撥回	(4,206)

於二零零六年六月三十日 **4,180**

賬面淨值：

於二零零六年六月三十日 **2,147**

於二零零五年十二月三十一日 **3,418**

8. 投資物業

千港元

估值：

於二零零六年一月一日	—
收購附屬公司(附註20)	641,982

於二零零六年六月三十日 **641,982**

8. 投資物業 (續)

賬面值約641,982,000港元之投資物業已抵押以取得授予本集團銀行融資。

本公司董事已考慮按公平值列賬之本集團投資物業之賬面值，並估計有關賬面值與獨立專業估值師所評估並於本公司在二零零六年五月十九日刊發之通函所呈列於二零零五年十二月三十一日之公平值並無重大差異。因此，本期間並無確認投資物業之公平值變動。

9. 商譽

千港元

成本：

於二零零六年一月一日 40,128

收購附屬公司時增加 (附註20) 97,238

於二零零六年六月三十日 **137,366**

攤銷及減值：

於二零零六年一月一日及六月三十日 40,128

賬面值：

於二零零六年六月三十日 **97,238**

於二零零五年十二月三十一日 —

本期間之商譽增加乃與收購Shinhan-Golden Faith International Development Limited (「Shinhan-Golden」) 及其附屬公司 (於下文統稱「Shinhan-Golden集團」) 之全部權益有關。

10. 存貨

於二零零六年六月三十日之存貨僅包括由Shinhan-Golden集團之附屬公司北京建國房地產開發有限公司(「北京建國」)所持若干寓所，該等寓所已於過往年度出售，有關銷售協議經已訂立而有關代價亦已由北京建國收取。然而，截至中期財務報表之日期，該等寓所之法定所有權仍未完成轉讓。

11. 貿易應收款項

至於授出之電影發行權及轉授電影發行權，客戶須向本集團支付按金。餘額於電影母帶材料付運予客戶時收取。

於報告日，貿易應收款項之賬齡分析如下：

	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
零至30日	—	386
31至60日	—	258
61至90日	—	426
90日以上	3,884	4,743
	3,884	5,813
減：已確認貿易應收款項減值撥備	(2,134)	(1,084)
	1,750	4,729

本集團已就若干貿易應收款項之估計可收回數額進行評估。在貿易應收款項不再可追回全數之情況下，若干貿易應收款項之估計可收回數額將低於其各自之賬面值，而減值撥備將予以作出。

12. 按金、預付款項及其他應收款項

於二零零五年六月三十日，按金、預付款項及其他應收款項包括收購Best Winning Group Limited全部已發行股本之投資按金40,000,000港元。該收購已終止而投資按金已於回顧期內獲全數退回。該交易之詳情載於日期為二零零五年六月二十四日及二零零六年三月三十一日之通函。

13. 按公平值計入損益表之金融資產

	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣：		
權益證券，按公平值		
— 於香港上市	30,809	30,567
	30,809	30,567

14. 股本

	股數 千股	股本 千港元
每股面值0.01港元(二零零五年：0.1港元) 之普通股		
法定股本：		
於二零零六年一月一日及二零零六年六月三十日	20,000,000	200,000
已發行及繳足股本：		
於二零零六年一月一日	5,154,018	51,540
新股份發行(附註20)	1,330,322	13,303
於二零零六年六月三十日	6,484,340	64,843

15. 承付票據

於完成附註20所載收購Shinhan-Golden集團(「收購」)後，本公司促致就北京建國應付南國熙先生(北京建國董事，並於收購完成後成為本公司之主要股東)之款項向其發出承付票據。該承付票據乃按年利率5.5厘計息、無抵押及須於一年內償還。

16. 貿易應付款項

於報告日，貿易應付款項之賬齡分析如下：

	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
本公司之主要股東China Star Entertainment Limited(中國星集團 有限公司)(「中國星」)及其附屬公司 (於下文統稱「中國星集團」)：		
零至30日	—	3
31至60日	—	—
61至90日	—	—
90日以上	—	15
	—	18
其他：		
零至30日	—	—
31至60日	—	—
61至90日	—	—
90日以上	—	1,696
	—	1,696
	—	1,714

17. 預收款項

於二零零六年六月三十日，預收款項包括就中期財務報表附註10所述出售若干寓所收取全數代價之餘額約57,574,000港元。由於該等寓所之法定所有權仍未完成轉讓，故未能於回顧期內確認收益。

18. 應付關連人士款項

	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
中國星(附註i)	—	33,800
中國星之附屬公司(附註ii)	317	1,032
桂林桂都混凝土有限公司 (「桂林」)(附註iii)	3,980	—
	4,297	34,832

附註：

- i. 應付中國星款項乃無抵押、按年利率1厘計息及已於二零零六年四月十九日到期。
- ii. 應付中國星之附屬公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。
- iii. 桂林之法定代表為本公司之主要股東南國熙先生。該款項為無抵押、免息及無固定還款期。

19. 有抵押銀行貸款

該有抵押銀行貸款乃按年利率6.138厘計息、須於一年內償還及以本集團賬面值641,982,000港元之投資物業作為抵押(附註8)。

20. 收購附屬公司

附屬公司於收購日期之資產淨值如下：

	二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備	480	—
投資物業	641,982	—
貿易應收款項	12	—
存貨	43,839	—
預付款項、按金及其他應收款項	172	—
銀行結存及現金	415	—
其他應付款項及應計費用	(5,465)	—
預收款項	(59,080)	—
有抵押銀行貸款	(346,484)	—
應付南國熙先生款項	(30,124)	—
應付稅項	(5,819)	—
應付關連人士款項	(12,718)	—
遞延稅項	(54,488)	—
少數股東權益	(3,896)	—
所收購資產淨值	168,826	—
商譽	97,238	—
	266,064	—
以發行新股份方式支付之購買代價	266,064	—
收購附屬公司所產生之現金流動淨額：		
已付現金	—	—
所收購銀行結存及現金	415	—
	415	—

20. 收購附屬公司(續)

於回顧期間，本公司收購Shinhan-Golden集團，該集團主要在中國從事投資控股及物業投資。於回顧期內，Shinhan-Golden集團向本集團之經營現金流出淨額貢獻約514,000港元，而於收購完成日期至二零零六年六月三十日止期間，並無營業額貢獻，而除稅前虧損貢獻則約為1,030,000港元。

總代價266,064,000港元以按每股0.20港元之價格配發、發行本公司股本中1,330,321,745股每股0.01港元之普通股並入賬列為繳足之方式支付。

21. 承擔

於二零零六年六月三十日，本集團之已訂約但未於財務報表作出撥備之承擔如下：

	於 二零零六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零零五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
有關本集團投資物業之裝修工程	56,311	—
	56,311	—

22. 重大關連人士交易

(a) 本集團期內與中國星集團進行下列交易：

公司名稱	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
已付或應付：			
1. China Star International Distribution Limited	電影放映權之特許權費用	—	(3,400)
2. China Star International Distribution Limited	電影發行權之特許權費用	—	(1,600)
3. China Star Entertainment Limited	利息開支 (附註i)	(100)	(68)
4. First-Up Investments Limited	利息開支 (附註i)	—	(100)
5. 中國星製作服務有限公司	後期製作服務開支 (附註ii)	(85)	(527)
已收或應收：			
6. China Star International Distribution Limited	退回按金	—	5,000
7. 中國星香港發行有限公司	轉讓電影發行權	200	—

22. 重大關連人士交易 (續)

(b) 主要管理人員薪酬

主要管理人員薪酬(包括支付予本公司董事及若干最高薪僱員之金額)如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年 千港元 (未經審核)	二零零五年 千港元 (未經審核)
薪金	1,656	1,656
退休福利計劃供款	12	12

除前述者及於中期財務報表附註15及18所披露者外，於回顧期內概無其他重大關連人士交易。

23. 結算日後事項

於二零零六年九月十一日，本集團就為數人民幣350,000,000元之銀行融資與財務機構訂立銀行融資協議，該筆融資將用作償還流動銀行及裝修本集團投資物業之用(「該銀行融資」)。

該銀行融資須於初步提取起計5年內償還，為數人民幣5,000,000元之首次還款須初步提取起計1年內償還，按中國人民銀行不時公佈之指定利率計息，並以本集團於二零零六年六月三十日賬面值641,982,000港元之投資物業，及本公司就該銀行融資及不時產生之全部利息之總額而作出之公司擔保作為抵押。

24. 或然負債及訴訟

於本報告日期，除下文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無涉及任何重大訴訟或仲裁，而就董事所知，本集團任何成員公司概無待決或面臨重大訴訟或申索。

案件1

於二零零五年三月三十日，稅務局局長就截至一九九八／一九九九年度至二零零零／二零零一年度止財政年度之未繳付稅項合共**13,928,226**港元向本公司附屬公司**Ocean Shores Licensing Limited**(「OSLL」)提出法律行動。本公司已於中期財務報表中就該數額作出撥備，而OSLL現正與稅務局商討該筆稅項是否應付及如何解決有關問題。

案件2

第一澳元物業管理(上海)有限公司(「第一」)已提呈索償陳述，指稱北京建國就根據已簽訂合約欠付第一之實際費用及因其向北京建國提供顧問服務費約人民幣**354,000**元(約**344,000**港元)。於二零零六年六月三十日，該案件之結果仍未明確。

案件3

思聯建築設計有限公司(「思聯」)就北京建國投資物業之設計合約，針對北京建國提出傳訊令狀及索償陳述，索償額**2,500,000**港元。中國法院正處理該案件，而截至報告日期並未達成裁決。於二零零六年六月三十日，該案件之結果仍未明確。

25. 批准中期財務報表

本中期財務報表已於二零零六年九月二十六日經董事會批准。



國衛會計師事務所
Hodgson Impey Cheng

Chartered Accountants
Certified Public Accountants

香港中環
畢打街11號
置地廣場
告羅士打大廈31樓

獨立審閱報告

致Riche Multi-Media Holdings Limited

(豐采多媒體集團有限公司*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

董事會

緒言

本核數師行受 貴公司委託審閱第3至24頁所載之中期財務報告。

董事及核數師之個別責任

香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定，中期財務報告須遵照香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」以及相關條文編製。中期財務報告由董事負責，並已由彼等批准。

本行之責任乃根據本行審閱工作之結果，對中期財務報告作出獨立意見並向 閣下(作為法人)報告，而不得作其他用途。本行不就本報告之內容對任何其他人士承擔任何責任或義務。

* 僅供識別

所進行之審閱工作

本核數師行已按照香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「審閱中期財務報告之委聘」進行審閱工作。審閱範圍主要包括查詢集團管理層及於中期財務報告應用分析性程序，從而評估有否貫徹採用會計政策及呈報方式是否一致（另有披露者除外）。審閱工作並不包括監控測試、核證資產、負債及交易等審核程序。由於審閱範圍遠較審核範圍為小，故此可靠程度較審核為低。因此，本核數師行並不就中期財務報告發表審核意見。

審閱結果

本核數師行之審閱工作並不構成審核，而基於審閱結果，就本核數師行所知，截至二零零六年六月三十日止六個月之中期財務報告無須作出任何重大修訂。

國衛會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港，二零零六年九月二十六日

股息

董事會並不建議派發任何截至二零零六年六月三十日止六個月之中期股息(二零零五年：無)。

管理層討論及分析

受盜版猖獗及中華人民共和國(「中國」)對香港製作電影需求疲弱之影響，香港電影業於二零零六年仍然處於困境。串流廣播技術之興起令盜版變得更容易，進一步侵蝕香港製作電影在中國之票房收入。因此，香港電影公司對電影投資採取審慎態度。

鑑於經營環境困難，二零零六年之最佳策略為將本集團之電影發行活動減慢，並透過擴充新業務而將本集團之盈利基礎多元化。

財務回顧

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團錄得營業額**12,762,000**港元，較去年同期之**31,573,000**港元減少**60%**。總營業額其中**122,000**港元或**1%**來自電影發行、**200,000**港元或**2%**來自轉授電影發行權，及**12,440,000**港元或**97%**來自證券投資。截至二零零六年六月三十日止六個月之虧損為**1,140,000**港元，較同期數字**15,265,000**港元改善**93%**。改善主要與本集團並無於截至二零零六年六月三十日止六個月錄得任何已確認商譽減值虧損有關，而本集團於二零零五年同期則錄得減值虧損**7,656,000**港元。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

截至二零零六年六月三十日止六個月之銷售成本為**9,965,000**港元，其中**9,822,000**港元與證券投資相關。發行電影及轉授電影發行權之銷售成本由截至二零零五年六月三十日止六個月之**9,853,000**港元下降至截至二零零六年六月三十日止六個月之**143,000**港元。減少主要與本集團將電影發行業務減慢有關。

發行電影及轉授電影發行權之毛利率有所改善，由截至二零零五年六月三十日止六個月之**25%**增至截至二零零六年六月三十日止六個月之**56%**，毛利率改善主要與於二零零六年已售電影之成本已全數攤銷有關。

截至二零零六年六月三十日止六個月，本集團之證券投資錄得**2,618,000**港元之毛利。經計及股息收入**576,000**港元及按公平值計入損益表之金融資產之未變現收益**4,430,000**港元，本集團於證券投資業務之表現為溢利**7,624,000**港元。於二零零六年六月三十日，本集團之按公平值計入損益表之金融資產之公平值為**30,809,000**港元。本集團將繼續審慎管理其按公平值計入損益表之金融資產。

其他收益由截至二零零五年六月三十日止六個月之**536,000**港元增加至截至二零零六年六月三十日止六個月之**3,090,000**港元。增加主要與本集團之銀行存款增加，以致銀行利息收入增加**2,501,000**港元有關。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

誠如本公司於二零零六年二月十七日所公佈，本集團與Northbay Investments Holding Limited (「Northbay」) 訂立有條件買賣協議，據此，本集團將按總代價266,064,350港元收購(i) Shinhan-Golden Faith International Development Limited (「Shinhan-Golden」) 之全部已發行股本及(ii) Shinhan-Golden結欠Northbay之債務(「收購事項」)。Shinhan-Golden為投資控股公司，其主要資產為北京建國房地產開發有限公司(「北京建國」)之96.7%股本權益。北京建國為位於中國北京市東城區貢院西街9號之物業(「北京物業」)之註冊擁有人。收購事項已於二零零六年六月二十一日完成。由於北京物業仍在翻新中，故北京建國並無帶來任何收益。

截至二零零六年六月三十日止六個月，行政開支(扣除攤銷及折舊開支及減值虧損)為8,223,000港元，較去年同期之8,150,000港元增加1%。輕微增加主要與於截至二零零六年六月三十日止六個月內採取審慎之成本控制政策措施有關。

於二零零六年六月三十日，已就長期未償還貿易應收款項確認1,050,000港元減值撥備。董事不肯定最終能否收回有關款項，並認為就此作出撥備較為審慎。

截至二零零六年六月三十日止六個月，融資費用為668,000港元，較截至二零零五年六月三十日止六個月之142,000港元增加370%，主要與完成收購事項後計及北京建國之銀行貸款利息開支531,000港元有關。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

於二零零六年六月二十一日完成收購事項後，本集團之僱員人數由二零零五年六月三十日之27增加至二零零六年六月三十日之53。截至二零零六年六月三十日止六個月之總員工成本(包括董事酬金)為3,267,000港元，較去年同期之3,260,000港元輕微增加。僱員乃按其表現及工作經驗獲得酬金。除基本薪金及退休計劃外，員工福利亦包括醫療計劃及購股權。截至二零零六年及二零零五年六月三十日止六個月之本集團僱員人數及總員工成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零六年	二零零五年
總員工成本(包括遣散費，以港元計)		
— 香港	3,175,000	2,947,000
— 中國	92,000	313,000
	3,267,000	3,260,000
僱員人數		
— 香港	20	22
— 中國	33	5
	53	27

於截至二零零六年六月三十日止六個月內，本集團以其內部產生之財務資源、人民幣銀行貸款及向南國熙先生發行承付票據應付其營運所需。

管理層討論及分析 (續)

財務回顧 (續)

於二零零六年六月三十日，本集團之銀行結存及現金為**135,755,000**港元，而其流動比率為**0.47**(二零零五年十二月三十一日：**3.43**)。

於二零零六年六月三十日，本集團之借貸總額為**371,129,000**港元，包括人民幣銀行貸款**347,015,000**港元，該貸款以北京物業抵押、按年利率**6.138%**計息及須於一年內償還；而向南國熙先生發行之承付票據**24,114,000**港元為無抵押、按年利率**5.5%**計息及須於一年內償還。本集團以借貸總額除以本公司股權持有人應佔股權總額計算之百分比呈列其負債比率。於二零零六年六月三十日，本集團之負債比率為**86%**(二零零五年十二月三十一日：**20%**)。

於截至二零零六年六月三十日止六個月內，本公司按每股**0.20**港元之價格向Northbay發行**1,330,321,745**股新股份，以支付收購事項之代價**266,064,350**港元。

於二零零六年六月三十日，賬面值為**641,982,000**港元之北京物業已抵押予一間中國銀行，以擔保向北京建國授出之人民幣銀行貸款。

由於本集團大部份交易、資產及負債均以港元及人民幣為單位，故本集團之外匯風險極低。因此，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

於二零零六年六月三十日，本集團之或然負債為**2,844,000**港元。詳情請參閱未經審核簡明綜合中期財務報表附註**24**。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧

鑑於盜版猖獗及中國對香港製作電影需求疲弱，香港電影製作公司在投資電影方面採取審慎態度。經營環境艱困令本集團電影發行業務之盈利能力倍添壓力。因此，本集團於回顧期內將其電影發行活動減慢。於截至二零零六年六月三十日止六個月內，電影發行業務之收益乃產生自本集團舊電影之銷售。

北京物業現正進行翻新，並將改建為高級服務式住宅，預計成本為**56,311,000**港元(或人民幣**58,000,000**元)。預期將於二零零六年十二月底完成翻新項目。具備高水準管理之高級服務式住宅一直為僱用於北京跨國公司之高級行政人員及當地高級經理之首選，而一間國際物業管理公司將獲委任管理北京物業。本集團現正甄選候選公司，並預期將於二零零六年十月落實委任。

未來前景

由於改善中國之電影發行經營環境需時，故本集團將繼續密切注視環境，並透過嚴格控制成本，不斷加強業務基礎。此外，本集團將為其舊電影於中國發掘突破傳統之發行媒體，並物色擔任香港電影製作公司之發行之商之機會。

管理層討論及分析 (續)

業務回顧 (續)

隨著中國加入世界貿易組織及二零零八年北京奧運會，預期北京來自跨國公司及外國政府機構之海外僱員人數將日益增加，因此將令高級服務式住宅之需求持續增加。完成翻新後，預期北京物業將可滿足有關需求。董事相信，收購事項讓本集團得以將其盈利基礎多元化，並為本集團提供穩定之收入來源，並將為本集團之盈利能力帶來正面影響。

董事及行政總裁於證券、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零零六年六月三十日，概無本公司董事或行政總裁於或被視作於本公司或其任何相關法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」))之股份、相關股份或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文被當作或視作擁有之權益或淡倉)，或須根據證券及期貨條例第352條記入其所指登記冊之權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

購股權計劃

根據本公司之購股權計劃於截至二零零六年六月三十日止六個月內授予參與者以認購本公司股份之購股權詳情如下：

參與者類別	授出日期	每股 行使價 港元	行使期 (附註i)	於	於
				二零零六年 一月一日 尚未行使	二零零六年 六月三十日 尚未行使
僱員	8.3.2002	0.26	8.3.2002至 7.3.2012	190,000,000	— 190,000,000
僱員	13.12.2004	0.194	13.12.2004至 12.12.2014	275,700,000	— 275,700,000
				465,700,000	— 465,700,000

附註：

- (i) 行使期於相關購股權授出日期起生效。
- (ii) 截至二零零六年六月三十日止六個月內並無購股權獲註銷及行使。

主要股東

於二零零六年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊（「主要股東登記冊」）所載並根據本公司董事所知，概無其他人士或公司（本公司董事或行政總裁除外）於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須知會本公司之權益或淡倉，或直接或間接擁有在任何情況下可於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之任何類別股本面值10%或以上權益或有關該股本之任何購股權：

好倉

名稱	附註	身份	股份權益	相關股份權益	股份總權益	佔本公司
						已發行股本 百分比
China Star Entertainment Limited (中國星集團有限公司)	1及5	公司權益	2,116,590,000	—	2,116,590,000	32.64%
China Star Entertainment (BVI) Limited	1及5	公司權益	2,116,590,000	—	2,116,590,000	32.64%
Classical Statue Limited	1及5	實益擁有人	2,116,590,000	—	2,116,590,000	32.64%
Asia Vest Partners Limited	2	公司權益	1,330,321,745	—	1,330,321,745	20.52%
Asia Vest Partners VII Limited	2	公司權益	1,330,321,745	—	1,330,321,745	20.52%

主要股東 (續)

好倉 (續)

名稱	附註	身份	股份權益	相關股份權益	股份總權益	佔本公司
						已發行股本
Asia Vest Partners X Limited	2	公司權益	1,330,321,745	—	1,330,321,745	20.52%
Northbay Investments Holdings Limited	2	實益擁有人	1,330,321,745	—	1,330,321,745	20.52%
南國熙先生	2	公司權益	1,330,321,745	—	1,330,321,745	20.52%
Top Vision Management Limited	3	實益擁有人	792,000,000	—	792,000,000	12.21%
陳錦心先生	3	公司權益	792,000,000	—	792,000,000	12.21%
Lucky Star Consultants Limited	4	實益擁有人	354,000,000	—	354,000,000	5.46%
劉東海先生	4	公司權益	354,000,000	—	354,000,000	5.46%

主要股東 (續)

好倉 (續)

附註：

1. 2,116,590,000 股股份由Classical Statue Limited 實益擁有。Classical Statue Limited 為China Star Entertainment (BVI) Limited 之全資附屬公司。China Star Entertainment (BVI) Limited 為China Star Entertainment Limited(中國星集團有限公司)之全資附屬公司。China Star Entertainment Limited(中國星集團有限公司)及China Star Entertainment (BVI) Limited被視作於Classical Statue Limited擁有之股份中擁有權益。
2. 1,330,321,745股股份由Northbay Investments Holdings Limited實益擁有。Northbay Investments Holdings Limited全數股權之35.5%及64.5%分別由Asia Vest Partners VII Limited及Asia Vest Partners X Limited擁有，而該兩間公司則由南國熙先生透過Asia Vest Partners Limited間接全資擁有。
3. 792,000,000 股股份由陳錦心先生全資擁有之Top Vision Management Limited 持有。
4. 354,000,000 股股份由劉東海先生全資擁有之Lucky Star Consultants Limited 持有。
5. 向華強先生、陳明英女士及何偉志先生為本公司及China Star Entertainment Limited (中國星集團有限公司)之董事。向華強先生及陳明英女士為China Star Entertainment (BVI) Limited 及Classical Statue Limited 之董事。

主要股東 (續)

淡倉

名稱	附註	身份	股份權益	相關		佔本公司
				股份權益	股份總權益	已發行股本
百分比						
Top Vision Management Limited	1	實益擁有人	420,000,000	—	420,000,000	6.48%
陳錦心先生	1	公司權益	420,000,000	—	420,000,000	6.48%

附註：

1. 淡倉之420,000,000股股份由陳錦心先生全資擁有之Top Vision Management Limited持有。

除上文所披露者外，於二零零六年六月三十日，本公司並無獲知會任何其他於本公司已發行股本中之有關權益或淡倉。

關連交易及董事所擁有之合約權益

於本期間內與中國星娛樂有限公司及其附屬公司進行之須予披露關連交易及董事所擁有之合約權益詳情載於未經審核簡明綜合中期財務報表附註15、18及22。本公司獨立非執行董事已審閱及確認，未經審核簡明綜合中期財務報表附註15、18及22所述之本集團關連交易均於日常業務中根據一般商業條款及規限該等交易之有關協議之條款進行。

除上文所披露者外，在本公司或其任何附屬公司參與訂立而於本期間內仍然生效之重大合約中，本公司董事並無直接或間接擁有任何重大權益。

買賣及贖回本公司之上市證券

本公司及其任何附屬公司於截至二零零六年六月三十日止六個月內概無買賣或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治常規守則

本公司於截至二零零六年六月三十日止六個月一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則(「守則」)之一切適用守則條文，惟以下偏離除外：

1. 守則條文A.2.1

根據守則之守則條文A.2.1，主席及行政總裁之角色應有區分，不應由一人同時兼任，而主席及行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。本公司並無設有行政總裁之職位，惟本集團之日常管理由副主席負責。主席及副主席之間職責之分工已清楚界定並以書面列載。

2. 守則條文A.4.1

根據守則之守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。然而，全體非執行董事之委任並無指定任期，惟彼等須根據本公司之公司細則規定於本公司之股東週年大會上輪值告退。本公司認為已採取足夠措施確保本公司之企業管治常規不比守則寬鬆。

遵守企業管治常規守則 (續)

3. 守則條文B.1.4及C.3.4

根據守則之守則條文B.1.4及C.3.4，發行人應在有人要求時提供其薪酬委員會及審核委員會之職權範圍以及將資料登載於發行人之網站上。由於本公司已於二零零六年九月設立其本身網站，故未能於截至二零零六年六月三十日止六個月內符合上述關於將有關資料登載於網站上之規定。然而，兩個委員會之職權範圍可在有人要求時提供。

遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已就本公司董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經本公司作出特定查詢後，全體董事會成員確認，彼等於截至二零零六年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之所訂標準。標準守則亦適用於本集團其他特定高級管理人員。

賬目審閱

審核委員會已審閱截至二零零六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表，並同意本公司所採納之會計處理方法。此外，本公司之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈之核數準則第700號「審閱中期財務報告之委聘」審閱未經審核簡明綜合中期財務報表。

致謝

本人謹代表董事會對董事、管理層及員工之努力、忠誠及貢獻致以衷心感激及謝意。此外，本人謹此多謝本公司股東不斷之支持。

承董事會命

主席

向華強

香港，二零零六年九月二十六日