

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA STAR INVESTMENT HOLDINGS LIMITED**

**中國星投資有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：764)

**須予披露交易**

**成立合營公司**

#### **合營協議**

於二零一零年六月二十四日(聯交所交易時段後)，凱宏與合營夥伴就成立合營公司訂立合營協議，合營公司主要於中國從事有機農業業務。

合營公司由凱宏與合營夥伴分別擁有50%及50%。合營公司之總出資額為60,000,000港元。凱宏與合營夥伴各自須以現金出資30,000,000港元。凱宏與合營夥伴將根據下文「合營公司之股權及出資」一節所載之條款向合營公司出資。

由於本集團就合營協議之出資之有關百分比率超過5%但低於25%，故訂立合營協議構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14.34條所指之公佈規定。

董事會欣然宣佈，於二零一零年六月二十四日(聯交所交易時段後)，凱宏與合營夥伴就成立合營公司訂立合營協議，合營公司主要於中國從事有機農業業務。

\* 僅供識別

## **合營協議之主要條款**

### **日期**

二零一零年六月二十四日

### **訂約方**

凱宏及合營夥伴

合營夥伴主要從事投資控股。就董事會在作出一切合理查詢後所知及所信，合營夥伴及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(按上市規則之涵義)且與彼等概無關連之第三方。

### **合營公司之業務**

合營公司主要於中國從事有機農業業務，涉及於中國取得土地使用權以種植及銷售有機菜。

根據合營協議，土地使用權年期不得少於15年。

### **合營公司之股權及出資**

合營公司由凱宏與合營夥伴分別擁有50%及50%。合營公司之總出資額為60,000,000港元。凱宏與合營夥伴各自須以現金出資30,000,000港元。

根據合營協議，凱宏須於合營協議日期起計10日內以現金出資30,000,000港元。合營夥伴須於合營協議日期起計60日內以現金出資30,000,000港元。

總出資額為60,000,000港元乃經凱宏與合營夥伴考慮到中國有機農業業務之營運資金需要後公平磋商協定。凱宏之出資額將以本集團之內部資源撥付。

除出資30,000,000港元外，凱宏並無其他須根據合營協議向合營公司注入之資本承擔。

## 合營公司之董事會組成

合營公司之董事會將包括兩名成員。凱宏及合營夥伴各自將向合營公司董事會提名一名董事。

## 撥備

根據合營協議，倘(a)合營公司無法取得土地使用權或(b)合營夥伴無法於合營協議日期起計60日內出資30,000,000港元，則凱宏作出之任何出資須即時退還予凱宏。此外，合營夥伴有責任向凱宏支付賠償1,500,000港元。

## 訂立合營協議之理由及裨益

本集團主要從事發行電影、轉授電影發行權、銷售金融資產、向博彩推廣員禮賓部提供管理服務以及投資控股。

隨著大眾保健意識及關注水平提高，全球對有機產品之需求日益殷切。董事認為，訂立合營協議將為本集團從事有機產品業務之良機，使本集團之收入來源更多元化。因此，董事認為，訂立合營協議符合本公司及其股東之整體利益。

## 上市規則之涵義

由於本集團就合營協議應付之出資之有關百分比率超過5%但低於25%，故訂立合營協議構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14.34條所指之公佈規定。

## 釋義

於本公佈內，除非文義另有所指，否則以下詞彙及用語於本公佈使用時具有相同涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	China Star Investment Holdings Limited (中國星投資有限公司*)，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「合營協議」	指	凱宏與合營夥伴於二零一零年六月二十四日就成立合營公司訂立之合營協議
「合營公司」	指	將由凱宏與合營夥伴分別擁有50%及50%，並於中國從事有機農業業務之合營公司
「合營夥伴」	指	耀興國際有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「土地使用權」	指	中國江西省贛州市定南縣5,000公頃之土地使用權，年期不少於15年，作農業用途
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「凱宏」	指	凱宏投資有限公司，本公司之間接全資附屬公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「中國」	指	中華人民共和國
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「%」	指	百分比

承董事會命  
**China Star Investment Holdings Limited**  
**中國星投資有限公司\***  
 主席  
**李雄偉**

香港，二零一零年六月二十四日

於本公佈日期，董事會包括兩名執行董事李雄偉先生及陳健華先生；以及三名獨立非執行董事鄧澤林先生、孔慶文先生及尹成志先生。