

新聞稿

2018年1月19日

### 有關顯達鄉村俱樂部用地之改劃申請

【即時發放】就位於荃灣老圍的顯達鄉村俱樂部用地之改劃申請，安寧控股有限公司（下稱「安寧」）作為顯達鄉村俱樂部有限公司（下稱「顯達」）之母公司，以及顯達所經營的顯達鄉村俱樂部（下稱「會所」）座落地段及會所物業之業權擁有人，有以下數項資料補充，以供參考：

1. 安寧（前稱「安寧企業有限公司」）於 70 年代後期至 80 年代初期，合共以接近港幣六百萬元補地價金額而獲政府批出位於荃灣老圍顯達路一幅約四十餘萬呎土地的批地契約，用作發展康樂會所附屬夜宿、體育及康樂設施。其後安寧於上述地段興建顯達鄉村俱樂部會所，並由屬下子公司顯達鄉村俱樂部有限公司負責營運；
2. 會所於 80 年代初落成啟用，當時的荃灣仍屬生活消閒配套未盡完善社區，故會所過去為荃灣地區的廠商及企業僱員，提供了一個優質的消閒康體活動場所；
3. 但隨著社會近三十年來的經濟變遷，昔日廠廈林立及以東方「小曼徹斯特」見稱的荃灣衛星城市，今天商業、飲食、消閒及娛樂皆一應俱全，兼交通四通八達，而區內新建住宅供住戶使用的康體娛樂設施亦愈趨完善，令昔日會所所發揮的社會功能漸漸褪色；
4. 同時，面對社會當下對房屋需求之殷切（根據《香港 2030+：跨越 2030 的規劃遠景及策略》推算，公私營房屋土地長遠仍有 230 公頃的短缺）；安寧管理層遂嘗試提出回應社會，配合市場需求與平衡股東利益的方案，善用鄰近市區現已開發並具備基礎配套的土地，為社區帶來平衡環境並空間面積合理的住宅單位，遂近日向城市規劃委員會提交改劃申請，將本會所所座落地段由「其他指定用途」註明「體育及康樂會所」改劃為「住宅（乙類）6」用途；及
5. 有關改劃申請至今仍屬初步階段，顯達鄉村俱樂部在現階段運作一切如常，未受有關申請影響。

傳媒如有查詢，可致電：2127 4505，鄭小姐。