

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**ENM HOLDINGS LIMITED**

**安寧控股有限公司**

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：00128)

## 截至二零一五年六月三十日止六個月 中期業績公佈

安寧控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此呈報本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一四年同期之未經審核比較數字。

本簡明綜合財務報表並未經審核，惟已經本公司審核委員會及本公司核數師審閱。

簡明綜合損益表  
截至二零一五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
收入		111,266	138,452
銷售成本		<u>(53,926)</u>	<u>(68,626)</u>
毛利		57,340	69,826
其他收入		1,464	2,386
銷售及分銷費用		(54,834)	(57,677)
行政費用		(40,388)	(46,508)
折舊及攤銷		(6,016)	(10,036)
其他經營收益淨額		<u>8,665</u>	<u>10,471</u>
經營虧損		(33,769)	(31,538)
投資物業公允值收益／(虧損) 淨額		2,400	(1,500)
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回		1,273	1,263
融資成本	4	(280)	(375)
應佔一間聯營公司虧損		<u>(488)</u>	<u>(98)</u>
除稅前虧損		(30,864)	(32,248)
所得稅開支	5	<u>-</u>	<u>-</u>
期內虧損	6	<u>(30,864)</u>	<u>(32,248)</u>
可分配於：			
本公司持有人		(30,686)	(32,182)
非控股股東權益		<u>(178)</u>	<u>(66)</u>
		<u>(30,864)</u>	<u>(32,248)</u>
		港元 (未經審核)	港元 (未經審核)
每股虧損			
基本	7(a)	<u>(1.86 仙)</u>	<u>(1.95 仙)</u>
攤薄	7(b)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合損益及其他全面收入表  
截至二零一五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年	二零一四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(30,864)</u>	<u>(32,248)</u>
其他全面收入／(虧損)：		
可重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之匯兌差額	(85)	(2,219)
可供出售之股本投資之公允值變動	(33,025)	14,605
可供出售之債務投資之公允值變動	2,890	1,215
出售可供出售之股本投資時重新分類重估儲備 至損益中	-	(16,746)
出售可供出售之債務投資時重新分類重估儲備 至損益中	<u>320</u>	<u>(188)</u>
期內其他全面虧損，扣除稅項後淨額	<u>(29,900)</u>	<u>(3,333)</u>
期內全面虧損總額	<u><u>(60,764)</u></u>	<u><u>(35,581)</u></u>
可分配於：		
本公司持有人	(60,590)	(35,491)
非控股股東權益	<u>(174)</u>	<u>(90)</u>
	<u><u>(60,764)</u></u>	<u><u>(35,581)</u></u>

簡明綜合財務狀況表  
二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		82,201	85,871
投資物業		34,400	32,000
無形資產		1,254	1,296
於一間聯營公司之權益		16,643	16,830
按公允值計入損益中之金融資產	9	53,355	87,600
可供出售之股本投資		73,314	103,818
可供出售之債務投資－應收票據		121,982	118,825
<b>非流動資產總額</b>		<b>383,149</b>	<b>446,240</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		53,681	66,404
應收賬款	10	2,186	3,363
預付款項、按金及其他應收款項		33,055	41,394
按公允值計入損益中之金融資產	9	303,393	240,237
可供出售之債務投資－應收票據		-	6,341
已抵押銀行存款		1,000	11,000
定期存款		360,269	379,340
現金及銀行結餘		38,543	48,802
<b>流動資產總額</b>		<b>792,127</b>	<b>796,881</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項	11	26,928	35,483
付息銀行借款		13,815	12,281
債券之即期部份		476	120
<b>流動負債總額</b>		<b>41,219</b>	<b>47,884</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>750,908</b>	<b>748,997</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,134,057</b>	<b>1,195,237</b>

簡明綜合財務狀況表 (續)  
二零一五年六月三十日

	附註	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
總資產減流動負債		<u>1,134,057</u>	<u>1,195,237</u>
非流動負債			
債券		1,439	1,850
遞延收入		<u>11</u>	<u>16</u>
非流動負債總額		<u>1,450</u>	<u>1,866</u>
資產淨值		<u>1,132,607</u>	<u>1,193,371</u>
股本及儲備			
已發行股本	12	1,206,706	1,206,706
累計虧損		(941,416)	(910,730)
其他儲備		<u>867,427</u>	<u>897,331</u>
本公司持有人應佔權益		1,132,717	1,193,307
非控股股東權益		<u>(110)</u>	<u>64</u>
權益總額		<u>1,132,607</u>	<u>1,193,371</u>

## 附註:

### 1. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）之適用披露規定編製而成。

該等簡明綜合財務報表應與二零一四年之年度財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度財務報表所採用者一致。

### 2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間內，本集團已採納以下由香港會計師公會頒佈，與其業務相關且於二零一五年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。

香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期的年度改進
香港財務報告準則之修訂	香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期的年度改進

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列及本期間與過往年度所呈報之金額出現重大變動。

本集團並無提早應用已頒佈但尚未於二零一五年一月一日開始之會計年度生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團正在評估（倘適用）所有將於未來期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則之潛在影響，惟目前仍未能確定該等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 分類資料

	批發及零售 時裝及飾物 千港元 (未經審核)	經營渡假中心 及俱樂部 千港元 (未經審核)	投資及 財務管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
<b>截至二零一五年六月三十日止六個月：</b>				
來自外界客戶之收入	94,793	6,538	9,935	111,266
分類溢利／(虧損)	(32,827)	(4,177)	5,122	(31,882)
<b>於二零一五年六月三十日：</b>				
分類資產	98,456	79,717	980,460	1,158,633
分類負債	(22,490)	(3,872)	(2,492)	(28,854)
於一間聯營公司之權益	16,643	-	-	16,643
<b>截至二零一四年六月三十日止六個月：</b>				
來自外界客戶之收入	122,185	7,019	9,248	138,452
分類溢利／(虧損)	(35,183)	(3,559)	9,327	(29,415)
<b>於二零一四年十二月三十一日：</b>				
分類資產，經審核	130,584	80,708	1,014,999	1,226,291
分類負債，經審核	(27,444)	(4,525)	(5,500)	(37,469)
於一間聯營公司之權益，經審核	16,830	-	-	16,830

截至六月三十日止六個月  
二零一五年      二零一四年  
千港元          千港元  
(未經審核)      (未經審核)

#### 呈報分類溢利或虧損之對賬：

呈報分類之溢利或虧損總額	(31,882)	(29,415)
未分配公司行政開支	(1,887)	(2,123)
應佔一間聯營公司虧損	(488)	(98)
投資物業公允值收益／(虧損)淨額	2,400	(1,500)
渡假中心及俱樂部物業之重估虧絀撥回	1,273	1,263
融資成本	(280)	(375)
期內之綜合虧損	<u>(30,864)</u>	<u>(32,248)</u>

#### 4. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及透支之利息	275	369
債券之累增利息	<u>5</u>	<u>6</u>
	<u>280</u>	<u>375</u>

#### 5. 所得稅開支

由於本集團於香港及其經營所在其他國家並無產生任何應課稅溢利，或承前之稅務虧損足以抵銷期間產生之應課稅溢利，故截至二零一五年及二零一四年六月三十日止六個月兩期間毋須就香港利得稅及海外所得稅作出撥備。



## 6. 期內虧損

本集團之期內虧損經扣除／（計入）下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一五年 千港元 (未經審核)	二零一四年 千港元 (未經審核)
銷售存貨成本 <sup>^</sup>	53,871	68,574
利息收入 <sup>#</sup>	(7,840)	(7,040)
股息收入 <sup>#</sup>	(2,096)	(2,207)
無形資產之攤銷	42	42
折舊	5,974	9,994
董事酬金	4,175	4,891
外幣匯兌虧損／(收益)淨額*	(4,686)	2,737
按公允值計入損益中之金融資產之虧損／ (收益)淨額*：		
持有作買賣		
利息收入	(1,719)	(1,185)
公允值虧損淨額	2,539	9,083
出售收益淨額	(940)	(932)
	(120)	6,966
於首次確認入賬時，指定以公允值列賬 公允值收益	(5,002)	(2,500)
出售可供出售之股本投資之收益*	-	(17,513)
出售可供出售之債務投資之虧損／(收益)*	1,153	(135)
出售物業、機器及設備之收益*	(10)	(26)
投資物業之公允值虧損／(收益)淨額	(2,400)	1,500
存貨撥備	12,307	15,315

<sup>^</sup> 銷售存貨成本已計入存貨撥備 12,307,000 港元（二零一四年六月三十日：15,315,000 港元）。

<sup>#</sup> 該等金額已計入「收入」一項。

\* 該等金額已計入「其他經營收益淨額」一項。

## 7. 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司持有人應佔期內虧損30,686,000港元（二零一四年六月三十日：32,182,000港元）及於期內已發行普通股加權平均數1,650,658,676股（二零一四年六月三十日：1,650,658,676股）計算。

### (b) 每股攤薄虧損

由於本公司於截至二零一五年及二零一四年六月三十日止之六個月兩期間並無任何具攤薄潛力普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 8. 股息

董事並不建議就截至二零一五年六月三十日止六個月向股東派發任何中期股息（二零一四年六月三十日：無）。

## 9. 按公允值計入損益中之金融資產

	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
上市投資，按公允值：		
香港	184,106	187,412
香港以外	31,526	27,423
	<u>215,632</u>	<u>214,835</u>
上市投資之市值		
	<u>215,632</u>	<u>214,835</u>
非上市投資，按公允值：		
股本投資	92,602	87,600
其他	48,514	25,402
	<u>141,116</u>	<u>113,002</u>
	<u>356,748</u>	<u>327,837</u>
分類為：		
流動資產	303,393	240,237
非流動資產	53,355	87,600
	<u>356,748</u>	<u>327,837</u>

## 10. 應收賬款

本集團與其貿易客戶維持一套既定信貸政策，按業務給予不同信貸期。在給予個別信貸期時，會按個別基準考慮客戶之財務能力及與其之經商年期。管理層定期審閱逾期賬款。

應收賬款（按發票日期計算，並已扣除減值）之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	1,613	2,314
二至三個月	274	1,042
三個月以上	299	7
	<u>2,186</u>	<u>3,363</u>

## 11. 應付賬款及其他應付款項

本集團於二零一五年六月三十日之應付賬款及其他應付款項中包括應付賬款及應付票據8,723,000港元（二零一四年十二月三十一日：12,078,000港元）。

本集團一般獲供應商給予信貸期介乎30日至90日之間。

應付賬款及應付票據（按發票日期計算）之賬齡分析如下：

	二零一五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一四年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
一個月之內	6,670	10,090
二至三個月	1,649	1,988
三個月以上	404	-
	<u>8,723</u>	<u>12,078</u>

## 12. 股本

	二零一五年 六月三十日		二零一四年 十二月 三十一日	
	普通股股數 千	金額 千港元 (未經審核)	普通股股數 千	金額 千港元 (經審核)
普通股，已發行及繳足：				
於一月一日	1,650,659	1,206,706	1,650,659	16,507
於二零一四年三月三 日因過渡至無面值 股份制度而轉入(附 註)	-	-	-	1,190,199
於六月三十日 / 十二月三十一日	<u>1,650,659</u>	<u>1,206,706</u>	<u>1,650,659</u>	<u>1,206,706</u>

### 附註：

根據新公司條例（第 622 章）附表 11 第 37 條的過渡性條文，於二零一四年三月三日，股份溢價賬及資本贖回儲備的結餘，金額分別為 1,189,721,000 港元及 478,000 港元已轉入至已發行股本。

## 管理層討論及分析

### 財務業績

本集團於截至二零一五年六月三十日止六個月錄得綜合營業額為111,266,000港元，較去年同期138,452,000港元減少20%。

本期間經營業績錄得綜合淨虧損30,864,000港元，而去年同期綜合淨虧損為32,248,000港元。二零一五年上半年對本集團而言繼續充滿挑戰及艱困。自二零一四年最後一季佔領中環運動以來，香港高級奢侈品零售市場一直尚未恢復過來。加上內地旅客及購物人士於高級奢侈品的消費力轉弱，情況進一步惡化。儘管內地旅客數目增加，其消費力卻減低。此外，歐元疲弱擴大歐洲及亞洲地區（尤其是大中華地區及香港）的差價幅度。我們察覺到亞洲購物人士直接到歐洲購物的趨勢。另一方面，香港黃金購物地段的租金水平仍然不合理地高企，無跡象於可見未來下降。

隨著關閉表現欠佳的店舖及重組自家品牌帝奇諾的策略重新定位，這項業務的經營虧損於回顧六個月期間較去年同期由10,418,000港元大幅削減至1,802,000港元。

儘管全球經濟復甦仍遙不可及，加上希臘債務危機尚未解決，而中國內地經濟增長放緩，繼續對我們的零售業務造成壓力，於回顧六個月期間金融工具的投資表現相比去年同期較預期理想。此外，我們於培力的投資按公允值估值錄得公允值收益約5,002,000港元。培力已於二零一五年七月公開發售股份，我們變現部份投資，取得現金總額約39,247,000港元。培力於七月初已成功於聯交所主板上市。

### 業務回顧

#### 時裝零售

##### 詩韻香港

六個月期間的經營業務（不包括我們應佔聯營公司的業績）錄得虧損約15,901,000港元（二零一四年：虧損12,711,000港元），業績較去年同期進一步下跌25%。「多品牌」店舖及「單品牌」專門店的營業額分別下跌23%及7%。本地政治事件，令消費者信心疲弱，消費力偏低，而中國內地旅客種類變化，較低消費力的旅客比例上升，持續對詩韻的業務表現造成不利影響。大幅折扣清售存貨政策，繼續對本集團於香港零售業務的毛利率造成不利影響。

於二零一五年五月，於又一城表現欠佳的Just Cavalli專門店已關閉。我們相信香港的零售環境於可見未來仍然疲弱。所有高級奢侈品在當前不利氣候下將無可避免受到影響。鑑於營商環境持續波動，本集團將繼續檢討詩韻的營運，從而改善生產力、盈利能力及持續經營能力。我們預計在可見將來的市場環境不會有任何改善。

### **詩韻中國**

詩韻中國於六個月的經營業績進一步惡化，經營虧損由去年同期12,054,000港元增至約15,124,000港元。因令人失望的店舖表現及存貨惡化的情況，故已作出充足及額外的存貨撥備。於二零一五年三月，詩韻杭州店於租約到期時已關閉。

政治改革、反貪腐，隨之而來中國內地經濟增長動力明顯放慢，都是對我們中國業務造成負面影響的主要因素。基於現時市況，在未來難以錄得溢利，管理層正大規模縮減其在中國的營運，旨在完全結束在中國的業務。

### **帝奇諾**

繼於二零一五年五月在租約到期時關閉表現欠佳的杭州店舖後，加上重組及綜合香港及中國的業務，帝奇諾的經營虧損由去年同期約10,418,000港元大幅削減至1,802,000港元。為配合詩韻中國業務的策略，管理層正大規模縮減其在中國的營運，旨在完全結束在中國的業務，並重新佈署我們的自家品牌於香港的營運。

### **Brunello Cucinelli**

本集團於二零一三年底與Brunello Cucinelli S.p.a.組成聯營公司，佔49%權益，現時於香港經營三間專門店。於國際金融中心店舖的銷售維持穩定，而位於皇后大道中的旗艦店業務仍有待改善。這家聯營公司對本集團的業績貢獻極少，於回顧期間內應佔虧損為488,000港元（二零一四年：虧損98,000港元）。

### **經營渡假中心及俱樂部**

#### **香港顯達鄉村俱樂部（「顯達」）**

顯達為香港最早期成立的私人俱樂部之一，位於荃灣，面積合共超過 400,000 平方呎，為會員提供休閒及戶外活動、舉行會議、晚宴及住宿設施。

二零一五年首六個月，顯達之經營表現與去年同期相若，未能為本集團作出溢利貢獻。本期間顯達的經營虧損為4,177,000港元（二零一四年：虧損3,559,000港元）。為了擴大其收入基礎，會所管理層推出新宣傳計劃，並提供不同種類會籍增加收入。由於設施逐漸老化，管理層已委任一家顧問公司，就會所設施於未來可能進行的翻新，展開可行性研究。

## 金融工具投資

截至二零一五年六月三十日止六個月，持作買賣之金融工具及可供出售之債務投資的投資組合（不包括於健亞及培力投資的股份）為本集團帶來 4,104,000 港元之淨收益（二零一四年：淨虧損 2,287,000 港元）。於二零一五年六月三十日，本集團持作買賣之金融工具及可供出售之債務投資的投資組合的總帳面值為 386,128,000 港元。

本年度上半年的金融市場相當波動。儘管內地股市於四月急升，對我們的股票投資組合帶來若干收益貢獻，惟希臘債務違約危機及六月下旬內地股市的調整，削減第二季股票投資的收益。於二零一五年下半年，美國可能加息、希臘債務危機之後續發展、內地股市不明朗發展及人民幣貶值，將對全球經濟環境及金融市場造成進一步波動。鑑於市場波動，管理層將繼續監察及審慎地管理金融工具及投資組合，並維持債券和股票的均衡組合，從而降低投資風險和維持穩定收入。

## 其他投資

### 培力控股有限公司（「培力」）

培力是一家以香港為基地的領先中醫藥公司，以旗下「農本方」品牌從事濃縮中藥配方顆粒產品的研發、生產、市場推廣及銷售。

本集團分別於二零一三年六月、二零一三年八月及二零一四年十二月投資合共 67,424,000 港元於培力，佔培力 10.13% 股權。培力（股份代號：1498）已於二零一五年七月八日在聯交所主板上市。本集團於培力公開發售股份期間，出售其於培力 40% 投資，變現溢利 13,915,000 港元（未扣除包銷費用）（12,277,000 港元，扣除包銷費用），其中約 8,070,000 港元已於過往年度經估值確認為公允值收益。於培力上市後，本集團現時持有其約 4.56% 股權。

## 健亞生物科技股份有限公司（「健亞」）

健亞為一家綜合性特色藥廠，其業務範圍主要為開發新藥物、製藥，以及在台灣與區內市場進行藥物推廣及分銷。健亞於台灣證券櫃檯買賣中心（公開買賣市場，股份代號：4130）掛牌上櫃。於二零一五年六月三十日，本集團持有健亞6.3%股權，投資成本為16,377,000港元。

### 重大之投資收購與出售

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團概無進行重大之投資收購與出售。

### 流動資金及財務狀況

於二零一五年六月三十日，本集團之財務狀況穩健，持有現金及非抵押存款398,812,000港元（二零一四年十二月三十一日：428,142,000港元）。於二零一五年六月三十日，借貸總額為15,730,000港元（二零一四年十二月三十一日：14,251,000港元），其中14,291,000港元須於一年內到期償還（二零一四年十二月三十一日：12,401,000港元）。於中期結算日，本集團之資本負債比率（即借貸總額與本公司權益持有人應佔權益之比率）為1.4%（二零一四年十二月三十一日：1.2%）。於二零一五年六月三十日之流動比率為19.2倍（二零一四年十二月三十一日：16.6倍）。

於二零一五年六月三十日，本集團之借貸及銀行結餘主要以港元、人民幣及美元為單位，而匯兌差額已於未經審核財務報表內反映。本集團之所有銀行借貸均為以浮息計算。顯達之所有俱樂部債券均免息。

本集團之進口採購主要以歐元、日元及美元結算。本集團會不時審閱其外匯狀況及市場情況，以決定是否需要進行任何對沖。

### 資產抵押

本集團於二零一五年六月三十日抵押其定期存款 1,000,000 港元（二零一四年十二月三十一日：11,000,000 港元），作為取得金額達 1,000,000 港元（二零一四年十二月三十一日：31,000,000 港元）之一般銀行融資之抵押。

於二零一五年六月三十日，按公允值入賬之上市投資2,540,000港元及非上市投資15,258,000港元，分別已抵押作為本集團銀行貸款2,451,000港元（二零一四年十二月三十一日：無）及金額達30,000,000港元（二零一四年十二月三十一日：無）之一般銀行融資之擔保。

### 僱員及酬金政策

於本公佈日期，本集團聘用226名僱員。本集團之酬金政策乃按僱員表現釐定，並符合各有關地區之薪酬趨勢。本集團提供僱員福利如職工保險計劃、公積金及退休金、酌情表現花紅以及內部／外部訓練支援。



## 購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一五年六月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零一五年六月三十日止六個月期間內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之所有守則條文，惟以下情況除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職務應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零一五年一月一日至二零一五年五月五日營業時間結束的期間，梁榮江先生履行主席及代理行政總裁之職務。於二零一五年五月五日營業時間結束後起至二零一五年六月三十日的期間，主席及行政總裁之職務由三位執行董事蔣耀強先生、梁煒才先生及楊永東先生所履行。董事會相信透過全體董事會及董事委員會成員的監督已保證權力及授權平衡。然而，董事會將不時檢討架構，以確保在適當時候作出合適安排。

## 董事會

於本公佈日期，執行董事為蔣耀強先生、梁煒才先生及楊永東先生；而獨立非執行董事則為陳正博士、羅國貴先生、Ian Grant ROBINSON 先生及黃之強先生。

承董事會命  
執行董事  
梁煒才

香港，二零一五年八月二十一日