

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期業績

### 中期業績

達力集團有限公司(「本公司」)董事會之董事(「董事」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同二零一五年同期之比較數字。本集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之簡明綜合財務賬項乃未經審核，而已經本公司審核委員會及外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

|            | 附註 | 截至十二月三十一日止六個月<br>二零一六年<br>港幣千元<br>未經審核 | 二零一五年<br>港幣千元<br>未經審核 |
|------------|----|--|-----------------------|
| 收入         | 3  | 51,121                                 | 50,840                |
| 直接成本       |    | <u>(10,752)</u>                        | <u>(10,444)</u>       |
| 毛利         |    | 40,369                                 | 40,396                |
| 其他收入、收益及虧損 | 4  | 2,898                                  | 703                   |
| 投資物業公平值之增加 | 9  | 42,974                                 | 47,593                |
| 行政費用       |    | (12,766)                               | (13,223)              |
| 銷售費用       |    | (574)                                  | (326)                 |
| 融資成本       | 5  | (1,992)                                | (2,200)               |
| 合營企業之虧損分攤  |    | <u>(5,123)</u>                         | <u>(5,359)</u>        |
| 除稅前溢利      |    | 65,786                                 | 67,584                |
| 稅項         | 6  | <u>(7,111)</u>                         | <u>(14,254)</u>       |
| 本期溢利       |    | 58,675                                 | 53,330                |

|                  | 截至十二月三十一日止六個月   |                  |
|------------------|-----------------|------------------|
|                  | 二零一六年           | 二零一五年            |
|                  | 港幣千元            | 港幣千元             |
|                  | 未經審核            | 未經審核             |
| 其他全面支出           |                 |                  |
| 隨後將不會重新分類至損益之項目： |                 |                  |
| 換算呈列貨幣之匯兌差額      | <u>(88,542)</u> | <u>(120,796)</u> |
| 本期全面支出總額         | <u>(29,867)</u> | <u>(67,466)</u>  |
| 本期溢利應佔：          |                 |                  |
| 本公司擁有人           | 58,003          | 52,720           |
| 非控股權益            | <u>672</u>      | <u>610</u>       |
|                  | <u>58,675</u>   | <u>53,330</u>    |
| 全面支出總額應佔：        |                 |                  |
| 本公司擁有人           | (28,986)        | (65,929)         |
| 非控股權益            | <u>(881)</u>    | <u>(1,537)</u>   |
|                  | <u>(29,867)</u> | <u>(67,466)</u>  |
| 每股盈利(港幣：仙)       |                 |                  |
| 基本               | <u>25.80</u>    | <u>23.73</u>     |
| 攤薄               | <u>24.55</u>    | <u>22.54</u>     |

附註

8

## 簡明綜合財務狀況表

|                   | 附註 | 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一六年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-------------------|----|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                                   |                                |
| 物業、機器及設備          |    | 2,343                             | 1,743                          |
| 投資物業              | 9  | 1,882,371                         | 1,926,240                      |
| 合營企業權益            | 10 | 62,778                            | 71,570                         |
| 合營企業欠款            | 10 | 231,736                           | 235,184                        |
|                   |    | <u>2,179,228</u>                  | <u>2,234,737</u>               |
| <b>流動資產</b>       |    |                                   |                                |
| 待售物業              |    | 15,154                            | 15,947                         |
| 貸款應收賬款            |    | -                                 | -                              |
| 貿易及其他應收賬款         | 11 | 31,952                            | 17,589                         |
| 非控股股東欠款           |    | 855                               | 895                            |
| 銀行抵押存款            |    | 11,900                            | 14,249                         |
| 銀行定期存款            |    | 145,874                           | 161,121                        |
| 銀行結餘及現金           |    | 91,088                            | 83,598                         |
|                   |    | <u>296,823</u>                    | <u>293,399</u>                 |
| <b>流動負債</b>       |    |                                   |                                |
| 貿易及其他應付賬款         | 12 | 58,173                            | 61,670                         |
| 應付稅項              |    | 90,314                            | 96,800                         |
| 應付股息              |    | 6,750                             | -                              |
| 銀行貸款              |    | 145,800                           | 149,593                        |
|                   |    | <u>301,037</u>                    | <u>308,063</u>                 |
| <b>流動負債淨值</b>     |    | <u>(4,214)</u>                    | <u>(14,664)</u>                |
| <b>資產總值減流動負債</b>  |    | <u>2,175,014</u>                  | <u>2,220,073</u>               |
| <b>非流動負債</b>      |    |                                   |                                |
| 遞延稅項負債            |    | 274,456                           | 283,573                        |
| <b>淨資產</b>        |    | <u>1,900,558</u>                  | <u>1,936,500</u>               |
| <b>資本及儲備</b>      |    |                                   |                                |
| 股本                |    | 225,016                           | 224,419                        |
| 儲備                |    | 1,642,269                         | 1,677,927                      |
| <b>本公司擁有人應佔權益</b> |    | <u>1,867,285</u>                  | <u>1,902,346</u>               |
| 非控股權益             |    | 33,273                            | 34,154                         |
| <b>總權益</b>        |    | <u>1,900,558</u>                  | <u>1,936,500</u>               |

附註：

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務賬項乃根據由香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六所規定之適用披露而編製。

在編製簡明綜合財務賬項時，董事已認真考慮本集團未來之流動資金。本集團在二零一六年十二月三十一日的流動負債淨額確認為約港幣4,214,000元，由於本集團有充裕及穩定預計未來的現金流入以及可供使用的尚未動用銀行貸款融資，董事並預期本集團現有銀行融資將於到期時以類似的條款及條件延期（如需要）。此外，董事認為本集團於可見將來能夠應付其到期的財務責任。按此，簡明綜合財務賬項在持續經營的基礎下編製。

## 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務賬項乃根據歷史成本法編製，惟以公平值計量之投資物業則除外。

編製截至二零一六年十二月三十一日止六個月止之簡明綜合財務賬項時採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零一六年六月三十日止年度之年度綜合財務賬項所採用相同。

## 3. 收入及分類資料

為了分配資源及評估分類表現，於呈報予本公司董事會（「董事會」）（即主要經營決策者）的資料中，已集中於物業租賃及銷售的物業所在地。

物業租賃分類包括於中華人民共和國（「中國」）的物業租賃經營。本集團的物業投資組合主要包括位於中國上海及北京的辦公樓、購物商場及停車場。物業銷售分類包括本集團於北京的物業銷售。

本集團按照香港財務報告準則第8號「經營分類」之規定呈報，以明確的地理位置基準分析物業租賃及物業銷售之分類資料。

本集團於期內之收入及業績按可報告及經營分類分析如下：

|           | 物業租賃          |               |               |               | 物業銷售        |              | 綜合             |                |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
|           | 北京            |               | 上海            |               | 北京          |              | 二零一六年          | 二零一五年          |
|           | 二零一六年         | 二零一五年         | 二零一六年         | 二零一五年         | 二零一六年       | 二零一五年        |                |                |
| 港幣千元      | 港幣千元          | 港幣千元          | 港幣千元          | 港幣千元          | 港幣千元        | 港幣千元         | 港幣千元           |                |
| 分類收入      |               |               |               |               |             |              |                |                |
| 收入        |               |               |               |               |             |              |                |                |
| 對外銷售      | <u>17,436</u> | <u>18,678</u> | <u>33,685</u> | <u>32,162</u> | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>51,121</u>  | <u>50,840</u>  |
| 分類業績      | <u>12,680</u> | <u>15,861</u> | <u>69,818</u> | <u>72,110</u> | <u>(99)</u> | <u>(102)</u> | <u>82,399</u>  | <u>87,869</u>  |
| 未分配其他收入   |               |               |               |               |             |              | 2,399          | 35             |
| 未分配公司支出   |               |               |               |               |             |              | (11,897)       | (12,761)       |
| 融資成本      |               |               |               |               |             |              | (1,992)        | (2,200)        |
| 合營企業之虧損分攤 |               |               |               |               |             |              | <u>(5,123)</u> | <u>(5,359)</u> |
| 除稅前溢利     |               |               |               |               |             |              | <u>65,786</u>  | <u>67,584</u>  |

經營分類之會計政策與本集團的會計政策相同。分類業績指各分類之溢利(虧損)，而並無分配中央行政成本、兌換收益(虧損)、銀行利息收入、合營企業欠款之假計利息收入、融資成本及合營企業之虧損分攤。此乃就分配資源及評估表現向董事會呈報之計量準則。

#### 4. 其他收入、收益及虧損

截至十二月三十一日止六個月  
二零一六年 二零一五年  
港幣千元 港幣千元  
未經審核 未經審核

其他收入、收益及虧損包括：

|               |                |          |
|---------------|----------------|----------|
| 銀行利息收入        | <b>1,913</b>   | 2,661    |
| 兌換虧損淨額        | <b>(6,409)</b> | (9,805)  |
| 合營企業欠款之假計利息收入 | <b>6,895</b>   | 6,926    |
| 其他應收賬款之假計利息收入 | <b>1</b>       | 3        |
|               | <u>1</u>       | <u>3</u> |

## 5. 融資成本

| 截至十二月三十一日止六個月 |       |
|---------------|-------|
| 二零一六年         | 二零一五年 |
| 港幣千元          | 港幣千元  |
| 未經審核          | 未經審核  |

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| 銀行借貸利息 | <u>1,992</u> | <u>2,200</u> |
|--------|--------------|--------------|

## 6. 稅項

| 截至十二月三十一日止六個月 |       |
|---------------|-------|
| 二零一六年         | 二零一五年 |
| 港幣千元          | 港幣千元  |
| 未經審核          | 未經審核  |

稅項支出包括：

現時中國所得稅(香港除外)

|      |              |               |
|------|--------------|---------------|
| 本期   | 3,509        | 6,089         |
| 遞延稅項 | <u>3,602</u> | <u>8,165</u>  |
|      | <u>7,111</u> | <u>14,254</u> |

由於本集團於兩個期間內概無應課稅溢利，故於簡明綜合財務賬項內並無香港所得稅準備。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規例，本集團中國實體之稅率為25%。

本公司在香港及英屬處女群島成立的若干附屬公司受預扣稅約束，為該等公司在中國應課稅租金收入，管理費收入及利息收入的10%至25%。

## 7. 股息

| 截至十二月三十一日止六個月 |       |
|---------------|-------|
| 二零一六年         | 二零一五年 |
| 港幣千元          | 港幣千元  |
| 未經審核          | 未經審核  |

有關截至二零一六年六月三十日止年度應付

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| 末期股息每股港幣3仙(二零一五年：港幣3仙) | <u>6,750</u> | <u>6,706</u> |
|------------------------|--------------|--------------|

本中期期末後，本公司董事宣派中期股息每股港幣2.5仙(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：港幣2.5仙)予於二零一七年四月十三日名列於本公司股東名冊之本公司擁有人。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

|                                    | 截至十二月三十一日止六個月      |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | 二零一六年              | 二零一五年              |
|                                    | 港幣千元               | 港幣千元               |
|                                    | 未經審核               | 未經審核               |
| <b>盈利</b>                          |                    |                    |
| 用作計算每股基本及攤薄盈利的盈利<br>(本公司擁有人期內應佔溢利) | <u>58,003</u>      | <u>52,720</u>      |
|                                    |                    |                    |
|                                    | 截至十二月三十一日止六個月      |                    |
|                                    | 二零一六年              | 二零一五年              |
|                                    | 未經審核               | 未經審核               |
| <b>股份數目</b>                        |                    |                    |
| 用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數目               | 224,811,901        | 222,203,681        |
| 認股權潛在攤薄普通股之影響                      | <u>11,448,153</u>  | <u>11,730,057</u>  |
|                                    |                    |                    |
| 用作計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數目               | <u>236,260,054</u> | <u>233,933,738</u> |

## 9. 投資物業

|                     | 港幣千元             |
|---------------------|------------------|
| <b>公平值</b>          |                  |
| 於二零一六年七月一日(經審核)     | 1,926,240        |
| 兌換調整                | (86,843)         |
| 投資物業公平值之增加          | <u>42,974</u>    |
|                     |                  |
| 於二零一六年十二月三十一日(未經審核) | <u>1,882,371</u> |

於二零一六年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團投資物業之公平值乃根據與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師公司(第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司)，於該等日期進行之估值得出，其具有合適資格及於有關地區類似物業進行估值之經驗。估值乃採納直接比較法參考市場之可供比較銷售交易而作出，及當適用時採納投資法將現有物業租賃收取之租金收入資本化，並對物業之潛在復歸收入作出適當撥備。重估引致公平值增加而帶來之收益淨額港幣42,974,000元(截至二零一五年十二月三十一日止六個月：港幣47,593,000元)已撥入損益內。

## 10. 合營企業權益／合營企業欠款

|             | 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一五年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>經審核 |
|-------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 投資成本，非上市    | 133,157                           | 136,345                        |
| 收購後虧損及儲備的分攤 | (70,379)                          | (64,775)                       |
|             | <b>62,778</b>                     | <b>71,570</b>                  |
| 合營企業欠款      | <b>231,736</b>                    | <b>235,184</b>                 |

於二零一六年十二月三十一日及二零一六年六月三十日的合營企業詳情如下：

| 合營企業名稱                 | 成立地區 | 本集團<br>持有權益 | 主要業務     |
|------------------------|------|-------------|----------|
| 深圳圳華港灣企業有限公司<br>(「圳華」) | 中國   | 49%         | 終止經營(附註) |

附註：圳華經營期於二零一四年一月十六日屆滿。此後，圳華終止其經營及現正進行清算。

圳華為中外合資經營企業，並由本公司間接持有。本集團可於合營企業內行使50%投票權，投票權按本集團代表佔圳華的董事會比例決定。圳華的經營期已於二零一四年一月十六日屆滿。圳華合營雙方已決定不延續其經營期，並提呈強制清算圳華之申請。中國法院於二零一六年七月已接納強制清算圳華之申請。

根據中國法律和法規，以及本集團聘用之外部中國法律顧問的相關釋義，在經營期屆滿後及甚至在清算過程中，圳華的法人實體仍然存在，其淨資產將會於清算完成後按照合營雙方的股權權益分配予合營雙方。本公司董事預期清算過程預算將不會於一年內完成。

合營企業欠款為無抵押及須於自呈報期末起接下十二個月後償還。該欠款以每年6%(二零一六年六月三十日：6%)實際利息按攤銷成本計算。

本公司董事已評估於二零一六年十二月三十一日合營企業權益及合營企業欠款總額分別為港幣62,778,000元及港幣231,736,000元的可收回能力。根據圳華最近期的財務賬項及預付租賃款項的公平值，本公司董事斷定其金額將會完全收回。



## 11. 貿易及其他應收賬款

本集團物業銷售允許買家之平均信貸期為30日(二零一六年六月三十日：30日)。來自租客之租金應收賬款及客戶之服務收入應收賬款於出示發票時即付。

於呈報期末，以發票日期為基準所呈列貿易應收賬款(扣減呆賬準備)之賬齡分析如下：

|          | 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一六年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 0日至60日內  | 5,231                             | 8,074                          |
| 61日至90日內 | 211                               | -                              |
| 90日以上    | 812                               | 277                            |
|          | <u>6,254</u>                      | <u>8,351</u>                   |

本集團貿易應收賬款包括賬面值港幣2,351,000元(二零一六年六月三十日：港幣2,464,000元)之債務者，該款項於報告日已過期，而本集團並未作出減值虧損撥備。由於信貸質素未有重大改變，故管理層認為該款項乃可收回。本集團並未持有為該等結餘之任何擔保。該等應收賬款平均過期賬齡為過期103日(二零一六年六月三十日：50日)。

### 已過期但未作出減值之賬齡分析

|          | 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一六年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>經審核 |
|----------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 逾期：      |                                   |                                |
| 0日至30日內  | 1,071                             | 1,380                          |
| 31日至60日內 | 257                               | 807                            |
| 61日至90日內 | 211                               | -                              |
| 90日以上    | 812                               | 277                            |
|          | <u>2,351</u>                      | <u>2,464</u>                   |

## 12. 貿易及其他應付賬款

於二零一六年十二月三十一日，貿易及其他應付賬款結餘包括港幣1,017,000元(二零一六年六月三十日：港幣1,951,000元)之貿易應付賬款。於呈報期末，以發票日期為基準所呈列貿易應付賬款之賬齡分析如下：

|         | 於二零一六年<br>十二月三十一日<br>港幣千元<br>未經審核 | 於二零一六年<br>六月三十日<br>港幣千元<br>經審核 |
|---------|-----------------------------------|--------------------------------|
| 0日至60日內 | 527                               | 845                            |
| 60日以上   | 490                               | 1,106                          |
|         | <u>1,017</u>                      | <u>1,951</u>                   |

其他應付賬款主要包括租金按金款項港幣28,356,000元(二零一六年六月三十日：港幣29,307,000元)及預收款項港幣3,548,000元(二零一六年六月三十日：港幣3,454,000元)。

## 業績回顧

截至二零一六年十二月三十一日止之六個月內，本集團錄得總收入為港幣51,121,000元(二零一五年：港幣50,840,000元)，而毛利為港幣40,369,000元(二零一五年：港幣40,396,000元)。此業績主要源自本集團以人民幣結算(「人民幣」)之投資物業之租金收入，毛利潤率達致79%(二零一五年：79%)。

於回顧期內，本集團計入其他收入為港幣2,898,000元(二零一五年：港幣703,000元)，主要源自假計利息收入及兌換虧損淨額，此兌換虧損淨額為港幣6,409,000元(二零一五年：港幣9,805,000元)，是由於在期內以人民幣換算至港幣(「港幣」)貶值約4.7%(二零一五年：6.2%)所致。本集團已確認其投資物業公平值升值合計為港幣42,974,000元(二零一五年：港幣47,593,000元)。基於相關企業所得稅及遞延稅項的減少，期內的稅項為港幣7,111,000元(二零一五年：港幣14,254,000元)。

經計入上者後，本公司股東應佔溢利為港幣58,003,000元(二零一五年：港幣52,720,000元)，對比去年同期上升10%，而每股基本盈利為港幣0.2580元(二零一五年：港幣0.2373元)。

經考慮由貶值中之功能貨幣(人民幣)換算至呈列貨幣(港幣)所產生之匯兌差額後，其他全面支出為港幣88,542,000元(二零一五年：港幣120,796,000元)，而本公司股東應佔總全面支出為港幣28,986,000元(二零一五年：港幣65,929,000元)。

## 業務回顧

於回顧期內，本集團之收入及業績主要源自其就中國大陸物業租賃之經營分類(以人民幣結算)，與去年同期相比表現平穩。

本集團從其在兩主要城市(上海及北京)的投資物業，帶來租金收入合共為人民幣44,609,000元(二零一五年：人民幣41,660,000元)，對比去年同期，顯示7%升幅。此租金收入呈列在財務賬項內總額為港幣51,121,000元(二零一五年：港幣50,840,000元)，佔本集團於期內100%(二零一五年：100%)綜合收入。而本集團之投資物業(包括在北京的購物商場及停車場以及在上海的辦公樓)公平值於期內合共升值額為人民幣37,500,000元(二零一五年：人民幣39,000,000元)，並換算為港幣42,974,000元(二零一五年：港幣47,593,000元)。據此，物業租賃分類業績共錄得溢利為人民幣71,989,000元(二零一五年：人民幣72,087,000元)，換算為港幣82,498,000元(二零一五年：港幣87,971,000元)。

在北京，源自本集團位處於朝陽區建立悠久之社區購物商場之租金收入穩定，並於期內一直維持逾95%(二零一五年：逾95%)佔用率。此外，該物業租賃分類於期內租金收入合計為人民幣15,214,000元(二零一五年：人民幣15,306,000元)。該物業租賃分類租金收入換算為港幣17,436,000元(二零一五年：港幣18,678,000元)，佔本集團總收入34%(二零一五年：37%)。而該等投資物業公平值升值合共為人民幣1,500,000元(二零一五年：人民幣2,000,000元)，換算為港幣1,719,000元(二零一五年：港幣2,441,000元)，於本期內為北京物業租賃分類業績帶來港幣12,680,000元(二零一五年：港幣15,861,000元)之溢利。基於本集團於北京僅餘有限住宅單位可供銷售，故本集團並無銷售收益(二零一五年：無)，從而導致於期內在分類物業銷售業績產生行政費虧損為港幣99,000元(二零一五年：港幣102,000元)。

在上海，「裕景國際商務廣場」—本集團位處於浦東小陸家咀的優越金融區的優質辦公樓，於期內以提升租金率達大致全部佔用率。而租金收入總額為人民幣29,394,000元(二零一五年：人民幣26,355,000元)，與去年同期相比，相當於12%增長，並換算為港幣33,685,000元(二零一五年：港幣32,162,000元)佔本集團總收入66%(二零一五年：63%)。該等投資物業公平值升值總額為人民幣36,000,000元(二零一五年：人民幣37,000,000元)，換算為港幣41,255,000元(二零一五年：港幣45,152,000元)。於期內，上海物業租賃分類業績共錄得總溢利港幣69,818,000元(二零一五年：港幣72,110,000元)。

於回顧期內，深圳圳華港灣企業公司(「圳華」)(本公司持有49%權益之合營企業)持有一幅位處於深圳南山區東角頭的土地(「土地」)，已在中國法院的監管下於二零一六年七月開始強制清算，並由中國法院委任清算委員會(「清算委員會」)管理。

本集團已在其法律顧問的協助下密切監管強制清算程序，並已就圳華之債權人債務向清算委員會提出索償。與此同時，有關此清算及土地的重新分區、拆遷賠償、遷移及增加可發展面積的提議，本集團已積極與清算委員會、相關政府機構及中國合營方共同合作。

由於強制清算圳華所涉及的問題(包括上述事宜)的複雜性，中國法院已接受清算委員會申請延長強制清算圳華六個月之期限至二零一七年七月。

## 展望

展望未來，面對全球經濟的不明朗及人民幣匯率的波動，一般預期中國經濟繼續以緩慢速度增長。預期中國政府將採取貨幣政策以維穩人民幣匯率及穩固投資，並特別鼓勵由官方國家發展高端服務業的投資及重點關注國內消費，從而將持續支援辦公樓及零售業的租賃需求。

在北京，網上零售商的強烈競爭及零售空間供應的增加，將會限制零售物業市場的租金增長。然而，預期正在增長中的城市人均收入以及人均支出，將會支撐中檔及大眾市場之零售商，從而達致中檔及大眾市場之零售物業趨向穩定的效應。本集團將持續優化租賃及市場策略以維持高佔用率及提供穩定性收入予本集團。

在上海，預期浦東(作為金融樞紐)的辦公樓市場，在金融業及其他專業行業的活躍租賃需求下，將會保持穩健。然而在面對優質辦公樓的新供應下，預期租金增長將面臨壓力。本集團將會持續採取競爭性租賃策略以維持高佔用率及穩定收入。

本集團將持續積極維護本公司在強制清算圳華的最佳利益。然而，強制清算圳華所涉及爭議不僅牽連中國法院，同時也涉及不同政府機構及其他有關聯方，故而相當複雜。就此，概不能保證清算可能會遭受到重大延遲、反對及/或阻礙，亦有可能就圳華及/或其資產有進一步爭議及訴訟，以保障本集團最佳利益。

## 中期股息

董事宣派截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期股息每股港幣2.5仙(二零一五年：港幣2.5仙)予於二零一七年四月十三日名列本公司股東名冊之股東。股息單預期將約於二零一七年四月二十八日寄予符合資格股東。

## 暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零一七年四月十日(星期一)至二零一七年四月十三日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間將不會辦理任何本公司股份過戶登記手續。為了合符資格以享有中期股息，所有已填妥之過戶表格連同有關股票須不遲於二零一七年四月七日(星期五)下午四時三十分交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 企業管治

本公司於截至二零一六年十二月三十一日止六個月內已應用載列於上市規則附錄十四企業管治守則所載的原則，並已遵守其守則條文。

承董事會命  
達力集團有限公司  
行政總裁  
陳永杰

香港，二零一七年二月二十四日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事陳永涵先生(主席)、陳永杰博士(行政總裁)、陳俊望先生、TAN Michael Gonzales先生、黃正順先生、蔡育實先生及趙少鴻先生；以及獨立非執行董事莊劍青先生、SY Robin Chua博士、霍錦柱博士、GO Patrick Lim先生及TAN Kenway Hao先生。