

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00308)

截至二零二零年六月三十日止六個月
中期業績公佈

中期業績

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月未經審核簡明合併業績連同比較數字。

合併損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月－未經審核

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收入	5	571,299	2,219,659
銷售成本		(595,007)	(1,206,685)
毛利		(23,708)	1,012,974
其他收入及淨收益	6	67,139	216,197
投資物業公允值之變動		(89,947)	51,193
銷售及分銷開支		(201,495)	(289,434)
行政開支		(403,278)	(445,000)
經營(虧損)/利潤	7	(651,289)	545,930
財務收入	8	40,115	33,742
財務成本	8	-	(9,204)
財務淨收入	8	40,115	24,538
分佔聯營公司溢利減虧損		(51,443)	67,407

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
稅前(虧損)／溢利		(662,617)	637,875
稅項	9	<u>136,349</u>	<u>(143,343)</u>
期間(虧損)／溢利		<u>(526,268)</u>	<u>494,532</u>
應佔(虧損)／溢利：			
本公司權益擁有人		(443,486)	419,426
非控股權益		<u>(82,782)</u>	<u>75,106</u>
期間(虧損)／溢利		<u>(526,268)</u>	<u>494,532</u>
本公司權益擁有人應佔(虧損)／溢利之 每股(虧損)／盈利(港仙)	11		
每股基本(虧損)／盈利		<u>(8.01)</u>	<u>7.69</u>
每股攤薄(虧損)／盈利		<u>(8.01)</u>	<u>7.68</u>

合併全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月－未經審核

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
期間(虧損)/溢利	(526,268)	494,532
期間其他全面收益		
日後不會重新分類為損益的項目：		
公允值計入其他全面收益之股權投資－公允值儲備的 淨變動(不可撥回)	(9,562)	(105)
日後可能重新分類為損益的項目：		
除稅後分佔聯營公司對沖儲備	–	4,897
換算附屬公司財務報表時之匯兌差額淨額	(205,598)	(26,913)
期間除稅後其他全面收益	(215,160)	(22,121)
期間全面收益總額	(741,428)	472,411
應佔全面收益總額：		
本公司權益擁有人	(636,841)	400,757
非控股權益	(104,587)	71,654
期間全面收益總額	(741,428)	472,411

合併財務狀況表

於二零二零年六月三十日－未經審核

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,910,714	8,120,307
投資物業		1,645,209	1,745,232
土地租賃預付款		2,096,959	2,163,793
商譽		1,323,828	1,323,828
其他無形資產		196,127	198,160
聯營公司之權益		1,151,250	1,216,602
其他金融資產		38,217	48,782
預付款及其他應收款項		253,062	5,918
遞延稅項資產		177,911	61,901
		<u>14,793,277</u>	<u>14,884,523</u>
非流動資產總值			
		----- 14,793,277	----- 14,884,523
流動資產			
存貨		22,181	17,780
發展中物業		2,385,615	2,263,561
已發展待出售物業		21,767	26,607
應收貿易款項	12	60,456	59,748
按金、預付款及其他應收款項		467,005	330,469
向同系附屬公司之貸款		385,166	395,865
應收控股公司款項		7,981	22,224
應收同系附屬公司款項		116,916	113,989
可退回稅項		79,533	75,812
按公允值計入損益之金融資產		323,739	56,904
已抵押定期存款		12,041	18,333
現金及銀行結餘		2,545,638	3,198,048
持有待售資產	14	257,442	343,065
		<u>6,685,480</u>	<u>6,922,405</u>
流動資產總值			
		----- 6,685,480	----- 6,922,405
資產總值			
		<u><u>21,478,757</u></u>	<u><u>21,806,928</u></u>

	二零二零年 六月三十日 千港元	二零一九年 十二月三十一日 千港元
權益及負債		
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	9,222,295	9,222,295
儲備	6,227,139	6,863,980
	<u>15,449,434</u>	<u>16,086,275</u>
非控股權益	1,173,305	1,277,892
	<u>16,622,739</u>	<u>17,364,167</u>
負債		
非流動負債		
遞延收入	720,358	679,069
租賃負債	246,297	244,810
遞延稅項負債	582,275	604,956
	<u>1,548,930</u>	<u>1,528,835</u>
非流動負債總值		
流動負債		
應付貿易款項	13 195,269	243,635
其他應付款項及應計費用	2,284,085	2,055,319
控股公司借款	307,626	77,028
應付控股公司款項	3,792	1,715
應付同系附屬公司款項	3,774	1,553
租賃負債	23,864	30,468
應付稅項	101,326	157,406
銀行及其他借貸	47,592	3,801
持有待售負債	14 339,760	343,001
	<u>3,307,088</u>	<u>2,913,926</u>
流動負債總值		
負債總值	<u>4,856,018</u>	<u>4,442,761</u>
權益及負債總值	<u>21,478,757</u>	<u>21,806,928</u>

簡明合併中期財務資料附註

1 公司資料

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要經營下列業務：

- 旅遊景區及相關業務
- 旅行社、旅遊證件及相關業務
- 酒店業務
- 客運業務

本公司是在香港註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所有限公司上市，其註冊辦事處地址為香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓。

除非另有指明，本簡明合併中期財務資料以港元列報。本簡明合併中期財務資料於二零二零年八月二十八日獲批准刊發。

2 編製基準

本集團中期財務報告已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)適用的披露規定，包括按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的《香港會計準則》(「香港會計準則」)第34號「*中期財務報告*」。中期財務報告應與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，該財務報表是根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除預期將於二零二零年度財務報表反映的會計政策變動外，本中期財務報告已按照二零一九年度財務報表內採納的相同會計政策編製。有關任何會計政策變動詳情載於附註3。

遵照香港會計準則第34號編製的中期財務報告規定管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設影響政策的應用，以及按本年截至報告日期為止呈報資產及負債、收入及支出的金額。實際結果有可能與估計有差異。

本中期財務報告載有簡明合併財務報表及經選定說明附註。附註包括事件及交易的解釋，有助了解自編製二零一九年度財務報表以來，本集團的財務狀況及表現的變動。簡明合併中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則編製的財務報表全文所需全部資料。

本集團中期財務報告乃未經審核，惟畢馬威會計師事務所已經根據香港會計師公會所頒佈的《香港審閱準則》第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

簡明合併中期財務資料所載有關截至二零一九年十二月三十一日止財政年度的財務資料的比較性財務資料，不構成本公司於該財政年度之法定年度合併財務報表，惟摘錄自該等財務報表。根據香港法律第622章《公司條例》第436條規定所須披露之有關法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已按《公司條例》第662(3)條及附表6第3部規定，向公司註冊處處長呈交截至二零一九年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已對該等財務報表出具報告。核數師報告無保留意見，亦無載有該核數師在不就其報告作保留意見之情況下，以強調方式促請關注之任何事宜作出提述，亦無載有《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

3 會計政策

本集團已將香港會計師公會頒佈的下列香港財務報告準則修訂本應用於當前會計期間的財務報表：

- 香港財務報告準則第16號修訂本，*2019冠狀病毒病的相關租金優惠*

除香港財務報告準則第16號修訂本外，本集團並未應用任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。採納香港財務報告準則修訂本的影響所述如下：

香港財務報告準則第16號修訂本，*2019冠狀病毒病的相關租金優惠*

此修訂提供一項實際權宜方法，讓承租人無需評估直接因新型冠狀病毒疫情而產生的若干合資格租金優惠（「2019冠狀病毒病的相關租金優惠」）是否為租賃修訂，而是可按猶如其非租賃修訂的方式將租金優惠入賬。

本集團已選擇提早採用有關修訂，並應用於本集團於中期報告期內獲取的所有合資格的2019冠狀病毒病的相關租金優惠。因此，收取的租金優惠已於觸發該等付款的事項或情況發生期間的損益中確認為負方可變租賃付款。這對於二零二零年一月一日的期初結餘並無影響。

4 經營性分部資料

執行管理層為本集團主要營運決策者並定期審閱分部業績。為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及獨立管理。本集團轄下各經營分部代表一項策略性商業單元，各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分部，可呈報經營分部並非經由個別經營分部總計算而成。經營分部之資料概述如下：

- (a) 旅遊景區及相關業務分部主要在中國大陸經營主題公園、景區、景區內的索道系統、滑雪設施、溫泉中心、其他度假村、演藝及旅遊物業發展；
- (b) 旅行社、旅遊證件及相關業務分部在香港、中國大陸、東南亞、大洋洲、美國及歐盟各國提供旅行社、旅遊證件及相關服務；
- (c) 酒店業務分部在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿及餐飲服務；
- (d) 客運業務分部提供往來香港、澳門及中國大陸之跨境個人客運服務及在香港、澳門和中國大陸提供租車和包車服務；

管理層已根據由主要營運決策者審閱之資料釐定經營性分部，並獨立監控本集團之經營分部業績，以便就資源配置及表現評估作出決策。分部表現於評估時乃基於各可呈報經營分部之本公司權益擁有人應佔溢利／(虧損)扣除投資物業公允值之變動及物業、廠房及設備的處置。

截至二零二零年六月三十日止六個月(未經審核)

	旅遊景區 及相關業務 千港元	旅行社、 旅遊證件 及相關業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合計 千港元
分部收入：							
銷售予對外客戶	230,481	159,659	135,565	45,501	571,206	93	571,299
分部之間收入	<u>552</u>	<u>118</u>	<u>455</u>	<u>162</u>	<u>1,287</u>	<u>464</u>	<u>1,751</u>
	<u>231,033</u>	<u>159,777</u>	<u>136,020</u>	<u>45,663</u>	572,493	557	573,050
抵銷分部之間收入					<u>(1,287)</u>	<u>(464)</u>	<u>(1,751)</u>
收入					<u>571,206</u>	<u>93</u>	<u>571,299</u>
分部業績	<u>(108,660)</u>	<u>(34,896)</u>	<u>(71,008)</u>	<u>(120,260)</u>	<u>(334,824)</u>	<u>(20,566)</u>	<u>(355,390)</u>
非控股權益							<u>(82,782)</u>
非控股權益前的分部經營業績							(438,172)
投資物業除稅後公允值之變動							(86,071)
處置物業、廠房及設備之 除稅後虧損淨額							<u>(2,025)</u>
期間虧損							<u>(526,268)</u>

截至二零一九年六月三十日止六個月(未經審核)

	旅遊景區 及相關業務 千港元	旅行社、 旅遊證件 及相關業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合計 千港元
分部收入：							
銷售予對外客戶	919,510	645,589	401,151	253,409	2,219,659	–	2,219,659
分部之間收入	<u>19,513</u>	<u>1,438</u>	<u>968</u>	<u>1,002</u>	<u>22,921</u>	<u>8,260</u>	<u>31,181</u>
	<u>939,023</u>	<u>647,027</u>	<u>402,119</u>	<u>254,411</u>	2,242,580	8,260	2,250,840
抵銷分部之間收入					<u>(22,921)</u>	<u>(8,260)</u>	<u>(31,181)</u>
收入					<u>2,219,659</u>	<u>–</u>	<u>2,219,659</u>
分部業績	<u>215,676</u>	<u>94,595</u>	<u>79,821</u>	<u>4,188</u>	<u>394,280</u>	<u>(15,364)</u>	378,916
非控股權益							<u>75,106</u>
非控股權益前的分部經營業績							454,022
投資物業除稅後公允值之變動							40,716
處置物業、廠房及設備之 除稅後虧損淨額							<u>(206)</u>
期間溢利							<u>494,532</u>

5 收入

收入指期內售出貨品之發票淨值，扣除退貨及貿易折扣及已提供服務之價值。

收入細分：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
在香港財務報告準則第15號範圍內的客戶合同收入		
以主要服務細分		
— 旅遊景區及相關收入	182,015	801,770
— 旅行團、旅行代理、旅遊證件及相關收入	155,027	645,589
— 酒店收入	132,723	398,169
— 客運收入	45,501	253,409
— 房地產銷售收入	118	53,565
— 諮詢服務收入	26,411	33,023
	<u>541,795</u>	<u>2,185,525</u>
其他收入來源		
— 租金收入	29,504	34,134
	<u>29,504</u>	<u>34,134</u>
	<u>571,299</u>	<u>2,219,659</u>

6 其他收入及淨收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
投資物業租金收入	9,292	19,370
匯兌差額淨額	25	384
政府補助	2,718	3,522
管理費收入	30,742	26,238
公允值計入損益之金融資產之收入	1,596	17,875
處置物業、廠房及設備之虧損淨額	(2,012)	(206)
轉回對高爾夫會關閉的撥備(i)	—	130,000
其他	24,778	19,014
	<u>67,139</u>	<u>216,197</u>

(i) 轉回對高爾夫會關閉的撥備指由於二零一七年高爾夫會關閉而產生的會費，費用及開支的超額撥備。於二零一九年下半年，本集團進一步轉回撥備25,358,000港元。二零一九年共轉回撥備155,358,000港元。

7 經營(虧損)/利潤

本集團之經營(虧損)/利潤已扣除：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
人工成本	529,868	656,456
折舊		
— 自有物業，廠房和設備	208,779	252,135
— 使用權資產	29,915	20,027
土地租賃預付款攤銷	16,332	14,016
其他無形資產攤銷	1,445	1,513
投資物業直接支出	5,822	10,025
已售物業的成本	4,363	26,040

8 財務淨收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
財務收入：		
銀行存款及委託貸款	40,115	33,742
利息開支：		
銀行借貸、透支及其他借貸		
— 須於五年內全數償還	(544)	(2,240)
租賃負債利息	(6,845)	(6,964)
	(7,389)	(9,204)
減：發展中物業及物業、廠房及設備資本化的利息開支*	7,389	—
財務成本	—	(9,204)
財務淨收入	40,115	24,538

* 借貸成本已按年利率1.63%資本化(二零一九年：零)。

9 稅項

中期所得稅按照預期全年盈利總額之適用稅率計提。香港利得稅乃按期內之估計應評稅溢利16.5%(二零一九年：16.5%)之稅率計算。

本集團在中國大陸的業務按適用的稅率繳納中國企業所得稅。此外，對任何利潤產生的股息徵收預提所得稅及根據「土地增值稅暫行條例」(「土增稅」)，中國大陸房地產轉讓產生的所有收益按土增稅的30%至60%不等的累進稅率徵收，即處置物業收益扣除可扣減開支(包括土地使用權成本，借貸成本及所有物業發展開支)。

於香港及中國大陸以外之稅項乃按期內估計應評稅溢利以本集團經營所在地區之現行稅率計算。

合併損益表已扣除之稅項金額為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
當前稅項		
香港	1,685	30,420
中國大陸及其他地區	11,937	67,728
	<u>13,622</u>	<u>98,148</u>
遞延稅項	<u>(149,971)</u>	<u>45,195</u>
	<u><u>(136,349)</u></u>	<u><u>143,343</u></u>

10 股息

董事局不建議派付截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息(二零一九年：每股普通股3港仙)。

11 本公司權益擁有人應佔(虧損)/溢利之每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按權益擁有人應佔本集團(虧損)/溢利除以期內已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司權益擁有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	<u>(443,486)</u>	<u>419,426</u>
已發行普通股加權平均數	<u>5,536,633,709</u>	<u>5,456,082,033</u>
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	<u>(8.01)</u>	<u>7.69</u>

每股攤薄(虧損)/盈利

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的每股攤薄(虧損)/盈利乃根據轉換所有潛在攤薄普通股之假設來調整發行在外普通股加權平均股數計算。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團只有一類潛在攤薄普通股：購股權。根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公允值(釐定為本公司股份的平均期間市價)可購入的股份數目連同於授出日期計量之購股權公允值之地位(未來期間)。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作出比較。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
本公司權益擁有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	<u>(443,486)</u>	<u>419,426</u>
已發行普通股加權平均數	<u>5,536,633,709</u>	<u>5,456,082,033</u>
調整：		
— 購股權	<u>—</u>	<u>1,690,818</u>
每股攤薄(虧損)/盈利的普通股加權平均數	<u>5,536,633,709</u>	<u>5,457,772,851</u>
每股攤薄(虧損)/盈利(港仙)	<u>(8.01)</u>	<u>7.68</u>

12 應收貿易款項

本集團授予貿易客戶的平均信貸期為三十至九十天，截至報告期末，扣除減值撥備後並按發票日期計算，應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月以內	44,557	48,467
超過三至六個月	9,478	7,058
超過六至十二個月	2,355	2,255
超過一年至兩年	2,106	1,001
超過兩年以上	1,960	967
	<u>60,456</u>	<u>59,748</u>

13 應付貿易款項

於二零二零年六月三十日，應付貿易款項按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
三個月以內	138,579	200,694
超過三至六個月	19,388	14,208
超過六至十二個月	15,480	12,861
超過一年至兩年	6,629	5,190
超過兩年以上	15,193	10,682
	<u>195,269</u>	<u>243,635</u>

14 持有待售資產／負債

於二零一九年八月九日，Alton Services Limited(「Alton」)(為本公司全資的附屬公司)就出售其於香港中國旅行社有限公司(前稱香港中旅港澳遊管理有限公司)及其全資附屬公司(統稱「中國旅行社項目」)之全部股權予中國旅遊旅行社有限公司(本公司的同系附屬公司)訂立協議(「協議」)，代價為5,130,000港元。

根據協議，在完成出售前，Alton將包括與本集團旅行社業務有關的實體於香港中國旅行社有限公司旗下進行重組(「重組」)。考慮到重組的影響，中國旅行社項目的資產及負債組成持有待售項目。

於二零二零年六月三十日，分類為持有待售項目的主要資產及負債類別如下：

二零二零年
千港元
(未經審核)

分類為持有待售資產

物業、廠房及設備(包括使用權資產)	45,111
投資物業	24,500
應收貿易款項淨額	15,389
按金、預付款及其他應收款項	43,821
已抵押定期存款	25,175
現金及銀行結餘	81,805
遞延稅項資產	18,862
其他	2,779
	<hr/>
	257,442

分類為持有待售負債

應付貿易款項	113,084
其他應付款項及應計費用	141,476
控股公司借款	50,000
租賃負債	26,410
其他	8,790
	<hr/>
	339,760

15 結算日後事件

於二零二零年三月六日，Interdragon Limited(「Interdragon」)(作為賣方)及本公司全資附屬公司Dalmore Investments Limited(「Dalmore」)(作為買方)訂立買賣協議，據此，Interdragon有條件同意出售，而Dalmore有條件同意購買本公司聯營公司信德中旅船務投資有限公司(「信德中旅」)21%的已發行股本，總代價為4.37億港元。於完成購買事項後，信德中旅將成為本公司的非全資附屬公司，其財務業績將與本集團的財務業績合併入帳。

同日同時，本公司(作為賣方)及信德中旅(作為買方)訂立另一份買賣協議，據此，本公司有條件同意出售及信德中旅有條件同意購買本公司全資附屬公司香港中旅旅運發展有限公司(「中旅旅運發展」)全部已發行股本及股東貸款，總代價為5.08億港元。於完成出售事項後，本公司將透過於信德中旅的50%權益持有中旅旅運發展股份，因此，中旅旅運發展將成為本公司一間非全資附屬公司。

該交易已於二零二零年七月十六日完成。

管理層討論及分析

業績概述

2020年上半年，本集團綜合收入為5.71億元，較上年同期減少74%。稅前虧損利為6.63億港元，上年同期稅前溢利為6.38億港元。股東應佔虧損為4.43億港元，上年同期股東應佔利潤為4.19億港元。經營業務應佔虧損為3.55億港元，上年同期經營業務應佔利潤為3.79億港元。綜合收入減少及股東應佔虧損主要由於2020年上半年爆發的2019冠狀病毒病（「COVID-19」）導致本集團港澳及內地的旅遊接待人次大幅下降，對本集團的全線業務的財務業績造成負面影響。

本集團財務狀況仍然穩健良好，具有一定的投、融資能力。截至2020年6月30日，總資產為214.79億港元，較上年底減少2%；股東應佔權益為154.49億港元，較上年底減少4%；現金及銀行結餘、理財產品及若干應收貸款等的總額為32.67億港元，較上年底減少11%，其中現金及銀行結餘總額為25.46億港元，扣除控股公司借款、銀行貸款及其他借款3.55億港元後，淨現金為21.91億港元，較上年底減少30%。

股息

董事局不建議派發截至2020年6月30日止六個月之中期股息。

業務回顧

（一）旅遊目的地業務

本集團的旅遊目的地業務包括城市酒店、主題公園、自然人文景區目的地、休閒度假景區目的地、非控股景區投資和旅遊景區配套服務。2020年上半年受到COVID-19的負面影響，本集團旅遊目的地業務總體收入為3.66億港元，較上年同期減少72%；應佔虧損為1.80億港元，上年同期應佔利潤為2.95億港元。

城市酒店

本集團酒店業務包括港澳五家酒店、北京廣安門維景國際大酒店(「北京維景酒店」)及香港中旅維景國際酒店管理有限公司。

2020年上半年，本集團酒店業務收入為1.36億港元，較上年同期減少66%；應佔虧損為0.71億港元，上年同期應佔利潤為0.8億港元。受到COVID-19的負面影響，港澳五家酒店及北京維景酒店上半年的平均住房率及餐飲收入大幅減少，酒店業務整體業績下滑。面對現時經營環境，各酒店均推出各種優惠及宣傳，加強成本控制，藉此減少疫情帶來的負面影響。

主題公園

本集團主題公園包括深圳世界之窗有限公司(「世界之窗」)和深圳錦繡中華有限公司(「錦繡中華」)。

受到COVID-19的負面影響，2020年上半年，主題公園收入為0.72億港元，較上年同期減少82%；應佔虧損為0.39億港元，上年同期應佔利潤為0.67億港元。錦繡中華的輸出管理業務收入同比有所增長。主題公園的恢復較緩慢。下半年，世界之窗和錦繡中華將持續加強市場的開拓和挖潛，豐富產品及加大提質擴容力度。

自然人文景區目的地

本集團自然人文景區目的地包括港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司(「嵩山景區」)、中旅(寧夏)沙坡頭旅遊景區有限責任公司和港中旅(寧夏)沙坡頭索道遊樂有限公司(「沙坡頭景區」)、江西星子廬山秀峰客運索道有限公司、廣西寧明中旅岵來旅遊文化有限公司(「花山景區」)及廣西中旅德天瀑布旅遊開發有限公司(「德天景區」)。

受到COVID-19的負面影響，2020年上半年，自然人文景區目的地收入為0.52億港元，較上年同期減少79%；應佔虧損為0.34億港元，上年同期應佔利潤為0.12億港元。

嵩山景區經營恢復較為緩慢，同比收入減少，由盈轉虧。沙坡頭景區同比收入減少64%，虧損有所增加，沙坡頭景區的星星酒店沙漠觀景房和沙景獨棟木屋的出租率及房價均高於預期，星星酒店項目爭取下半年開業運營。花山景區上半年實現減虧。德天景區上半年同比收入減少，由盈轉虧；隨著登高望越、中越跨境免稅街以及夜德天項目將於下半年陸續開業，下半年經營情況預計會逐漸向好。

休閒度假景區目的地

本集團休閒度假景區目的地包括港中旅(珠海)海泉灣有限公司(「**珠海海泉灣**」)、咸陽海泉灣有限公司(「**咸陽海泉灣**」)、珠海市恆大海泉灣置業有限公司(「**恆大海泉灣**」)及港中旅(安吉)旅遊發展有限公司(「**安吉公司**」)。

受到COVID-19的負面影響，2020年上半年，休閒度假景區目的地收入為0.85億港元，較上年同期減少64%；應佔虧損為0.18億港元，上年同期應佔利潤為0.26億港元。

珠海海泉灣收入同比減少65%，但獲得提供接待隔離人員的政府補貼，現金流較去年同期有所改善，下半年將積極推進海王星酒店改造。咸陽海泉灣收入同比減少73%，溫泉中心正在進行升級改造，爭取下半年開業。聯營公司恆大海泉灣結轉的房地產利潤同比減少。安吉公司恢復較好，收入同比減少49%，同比增虧。

非控股景區投資

本集團非控股景區投資包括黃山玉屏客運索道有限責任公司、黃山太平索道有限公司、長沙世界之窗有限公司及長春淨月潭遊樂有限責任公司。

2020年上半年，非控股景區投資應佔虧損為927萬港元，上年同期應佔利潤為0.18億港元。

旅遊景區配套服務

本集團旅遊景區配套服務包括天創國際演藝製作交流有限公司(「天創公司」)、中旅智業文化發展(深圳)有限公司(「中旅智業」)和中旅風景(北京)旅遊管理有限公司(「輸出管理公司」)。

上半年，天創公司因劇目主要客源來自歐美市場，境外疫情未得到有效控制，收入同比減少70%，同比增虧。中旅智業和輸出管理公司於2018年開業，分別提供旅遊策劃及輸出管理相關服務，擴大本集團的收入來源，中旅智業收入同比減少41%，錄得輕微虧損。輸出管理公司收入同比增長68%，扭虧為盈。

(二) 旅行社、旅遊證件及相關業務

本公司旅行社、旅遊證件及相關業務包括：旅行社業務(香港中國旅行社有限公司(「香港中旅社」，前稱香港中旅港澳遊管理有限公司，於2019年12月23日更名為現名)及海外分社)、旅遊證件業務及香港中旅科技電腦有限公司。

2020年上半年受到COVID-19的負面影響，本集團旅行社、旅遊證件及相關業務收入為1.6億港元，較上年同期減少75%；應佔虧損為0.35億港元，上年同期應佔利潤為0.95億港元。旅遊證件業務辦證量減少，應佔利潤減少80%；旅行社及相關業務由盈轉虧。

於2001年5月15日，香港中旅物業投資有限公司(「香港中旅物業」，前稱香港中國旅行社有限公司，於2019年12月23日更名為現名)與本公司之控股股東香港中旅(集團)有限公司(「中旅(集團)」)訂立委託經營管理協議(「代理協議」)，據此，香港中旅物業為中旅(集團)在香港提供申請中國入境旅遊簽證及旅行許可證之一般管理服務，年期至2047年6月30日止。於2020年6月1日，香港中旅物業、本公司之全資附屬公司香港中旅證件服務有限公司(「中旅證件」，前稱香港中旅航空服務有限公司，於2020年1月10日更名為現名)及中旅(集團)訂立有關代理協議之委託轉讓契據，據此，各方同意中旅證件承擔及代替香港中旅物業履行其於代理協議項下的所有義務和代替香港中旅物業收取其於代理協議項下的權利和利益，年期至2047年6月30日止。

於2019年8月9日，本集團與中國旅遊集團有限公司之附屬公司中國旅遊旅行服務有限公司「中旅總社」訂立資產及股權轉讓總協議，據此，本集團同意在完成內部重組後出售旅行社有關業務及相關資產給中旅總社，作價513萬港元（「該出售」），有關詳情請參閱本公司日期為2019年8月9日的公告。本集團精簡業務結構後，將可專注發展有更佳盈利潛力的核心業務，進一步明晰戰略定位。該出售涉及繁瑣程序，目前仍在推進過程中，於本公告日期，該出售尚未完成。

（三）客運業務

本集團客運業務包括香港中旅汽車服務有限公司（「中汽公司」）及信德中旅船務投資有限公司（「信德中旅」）。2020年上半年，本集團客運業務收入為0.46億港元，較上年同期年減少82%；應佔虧損為1.20億港元，上年同期應佔利潤為400萬港元。

上半年受到COVID-19的負面影響，中汽公司的跨境客運業務全線暫停，中汽公司收入減少82%，由盈轉虧。

聯營公司信德中旅受COVID-19的負面影響，整體載客量減少，同比分佔虧損增加。

於2020年3月6日，本公司之全資附屬公司與信德集團有限公司（「信德集團」）之非全資附屬公司訂立股權轉讓協議，作價4.37億港元（可予調整），本集團同意收購信德中旅21%已發行股份，收購完成後，本公司將間接持有信德中旅50%已發行股份，信德中旅將成為本公司之非全資附屬公司，於同日，本公司與信德中旅訂立股權轉讓協議，作價5.08億港元（可予調整），本公司同意出售其全資附屬公司香港中旅旅運發展有限公司（中汽公司之股東）全部已發行股份及股東借款給信德中旅，出售完成後，香港中旅旅運發展有限公司成為本公司之非全資附屬公司，信德中旅亦與信德集團之全資附屬公司訂立股權轉讓協議，作價0.55億港元（可予調整），信德中旅同意收購協能投資有限公司全部已發行股份（「車船整合項目」），有關詳情請參閱本公司日期為2020年3月6日的公告及日期為2020年3月27日的通函。車船整合項目已於2020年7月16日完成，完成後，本集團錄得一次性增值收益約1億港元。

發展戰略

本集團以「成為一流的文旅目的地投資、運營服務商和相關配套與服務的開發商」為願景，將集成能力、聚合資源，打造一個有市場競爭力和行業影響力的文化旅遊和城市開發投資與運營平台。

本集團堅持整合存量，謀劃增量的總基調，進一步優化管理架構，在資源、人才、業務、平台和管理等維度切實優化。本集團將加大推動商業模式和產品模式的創新、項目場景的打造和流量的變現三方面創新，並通過產品研發及併購知名旅遊IP，增強產品吸引力和產品組合多樣性，為獲取旅遊資源及收購土地創造更多的機會和更大的盈利空間。

本集團將繼續加速存量業務的增收增效，優化存量業務經營。世界之窗上半年推出了單人日場雙次票、親子套票、年卡優惠等產品政策，3D投影項目也已投入使用，下半年將繼續推進冰雪場改造，爭取下半年投入使用，並通過各種產品、市場政策積極應對疫情後市場變化。錦繡中華將加快推動龍號觀覽車項目於下半年投入運營，加強輸出管理業務全面化管理服務機制，增加服務的綜合價值。

沙坡頭景區將全力推進「星星酒店」項目建設，爭取一期項目在下半年內開業運營，打造以「景區+特色酒店」全新度假模式，並將豐富溫泉、民宿、酒店、演藝、夜遊等休閒度假產品的打造，推動景區的轉型升級。德天景區夜間旅遊體驗產品「夜德天」，以及「登高望越項目」、「中越跨境免稅街項目」已於下半年開業運營，預期經營業績逐漸向好。花山景區的經營性遊船升級改造項目爭取下半年完成。

本集團繼續探索行銷新模式，安吉公司採用直連銷售管道提升酒店套房入住率；沙坡頭景區星星酒店五一期間推出部分已完工沙景獨棟別墅進行試運營，出租率達100%，成為當地網紅產品；中汽公司與深圳市騰訊計算機系統有限公司達成戰略合作，聯合打造粵港澳大灣區智慧交通一站式平台，創新盈利模式。

本集團將全面啟動數字化轉型工作，推進資源管理平台(ERP平台)建設，並成立了數字化轉型辦公室，初步完成了總體思路及規劃，確定了數字化轉型的重點項目和試點單位；加強內外部溝通交流，並組織開展了「文旅產業數字化轉型探索與實踐」專題培訓，目標實現業務、運營、管理一體化管控。

珠海海泉灣將通過存量改造升級和增量地產開發來擦亮「海泉灣」品牌，目標是豐富海泉灣產品數量，挖掘海泉灣文化特色，切實發揮「旅遊+地產」互補聯動作用，並將積極推進海王星酒店改造方案，爭取下半年完成施工方案和施工前期準備。咸陽海泉灣的溫泉中心升級改造爭取下半年開業，並將積極尋找商旅和團隊客源，優化客源結構。安吉公司加大推進項目二期房地產建設，爭取下半年開盤；並將著力在產品創新和渠道開拓方面下功夫，促進新老產品形成良性互動以帶動收入增長。

本集團計劃投資開發金堂縣的旅遊度假和房地產項目，於2020年5月8日，本公司競得中國四川省成都市金堂縣三幅地塊的國有建設用地使用權，總代價約人民幣3.34億元；該等地塊周邊交通便利，配套較為齊全，具備一定發展潛力；該等地塊有助於本集團旅遊房地產業務提高市場佔有率，提升行業地位和品牌知名度，拓展本集團的利潤增長點。有關詳情請參閱本公司日期為2020年5月8日的公告。

車船整合項目已於2020年7月16日完成，預期該項目將鞏固且擴展信德中旅的多模式運輸平台將，鞏固本公司與信德集團的戰略合作，帶動本公司在大灣區陸運海運、酒店、旅遊等業務板塊的協同效應，擴展本公司的客運業務規模及業務多元化，使本集團在大灣區運輸行業的發展中發揮重要作用，未來除了通過港珠澳大橋擴展陸上跨境業務外，還有機會探討開拓新的業務；信德中旅的財務業績與本公司的財務業績合併入賬後，可顯著提升本公司在港資產和人員，長期可促進整體業績提升。本集團有機會成為廣州、香港、澳門和深圳的主要運輸營辦商，實現中國中央政府二零一九年二月頒佈的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》的策略目標；預期大珠三角地區港口羣的運輸網絡、整體競爭力和吞吐量有機會大幅提升，大珠三角地區的發展可帶來大量商機。

本集團將加快增量項目的推進，積極獲取戰略性優質景區資源，形成新的利潤增長點；並積極探索海外市場佈局新突破。上半年，本集團對「一帶一路」沿線的主要旅遊目的地進行投資研究，繼續推動馬爾代夫有關方面的商務談判和調研工作，並擴大目標地區範圍，積極拓寬商業網絡，尋找適合標的，同時留意中國遊客首選目的地的日本度假市場，把握投資機遇。本集團將爭取突破粵港澳大灣區的市場佈局，並鞏固長三角的市場份額，積極推進在佈局中的項目落地。

本集團積極研究存量資產包括香港物業的盤活和優化計劃，以提高資產經營效率和釋放價值。其中，本集團位於紅磡的協記三倉土地於2018年完成補地價手續，獲政府批准變更為酒店用途，土地價值及發展潛力獲大幅提升；目前協記三倉酒店改造項目已完成市場調研等前期工作，地基施工單位已定標，並開始進行施工前準備工作，爭取下半年動工。

本集團繼續強化總部能力建設，引進高端專業人才，加強管控及業務協同，建存完善規章制度，持續優化工作流程，強化安全生產體系機制，確保企業持續健康發展。

展望

按照經濟合作與發展組織（「OECD」）預測，為應對COVID-19採取的相關管制措施帶來沉重的經濟代價，2020年世界經濟將至少萎縮6%，2021年世界經濟將開始恢復增長，如果COVID-19得到控制，世界經濟將增長5.2%；OECD暫列中國為2020年第二季主要國家經濟增速首位。於2020年第一季，中國經濟同比較收縮6.8%，主要由於爆發COVID-19令大部份行業停擺所致，2020年第二季中國國內生產總值錄同比增長3.2%。

目前環球經濟主要特徵為高度金融化，高流動性、低增長、低通脹和高泡沫，加上中美貿易關稅取消或加徵的不確定性等，中國經濟面臨的風險和挑戰增多，對中國經濟預判從實現「兩個翻番」及全面建成小康社會等目標來看，預期下半年宏觀政策將堅持底線思維，增強憂患意識。

自COVID-19爆發以來，消費市場受到重創，旅遊業步入寒冬，酒店市場景氣指數及經營業績跌入谷底，本集團的各項業務發展，面臨著多方面嚴峻的挑戰。但國內隨着疫情形勢緩和，被壓抑的消費旅遊需求逐步釋放，伴隨復工復產，旅遊業緩慢回升。但近期COVID-19在香港升溫，在此嚴峻的市場環境下，本公司積極進行成本費用開支管控、現金流管理、人崗安置和未來運營佈局等方面的有效管控，儘可能保障現金流風險可控，助力平穩渡過疫情期。

本集團努力在危機中育新機、於變局中開新局，推動本集團在常態化疫情防控中保持高品質發展態勢，扎實做好國家關於「六穩」、「六保」工作的重大決策部署，守住六保底線，就能穩住經濟基本盤，為打贏疫情防控阻擊戰。本集團整體業務的基本面保持穩健良好，資金比較充裕，具備投資發展的實力和能力，惟COVID-19的影響可能仍持續一段時間，本公司對未來發展前景保持審慎態度，截至本公告日期，COVID-19對本集團未來整體財務狀況造成的具體影響尚無法可靠估量，本集團將持續監控COVID-19爆發的情況並評估其可能對本集團的財務及貿易前景帶來的潛在風險及影響。在正確的發展戰略引領下，本公司將全力以赴完成各項工作任務，推動本集團的深化改革和融合發展，為本集團戰略目標的實現奠定堅實基礎，為全體股東創造更好回報。

僱員人數及薪金

於二零二零年六月三十日，本集團聘用8,375名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及現行行業慣例釐定僱員薪金。管理層會定期對本集團僱員薪酬政策和待遇作出評估。除退休福利及內部培訓計劃外，本集團按員工表現的評核，向若干僱員酌情發放花紅及購股權。

流動資金、財務資源及資本結構

本集團財務狀況良好，本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金。於二零二零年六月三十日，本集團擁有現金及銀行結餘25.46億港元，以及銀行及其他借貸及控股公司貸款為3.55億港元，負債與資本比率為18%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項、其他應付款項及應計控股公司借款以及應付控股公司及同系附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣計值的資產、借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對若干程度的外匯風險。本集團沒有運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。本集團將密切監控及管理外幣風險，以及於必要時採取適當措施。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已將約0.12億港元(二零一九年十二月三十一日：0.18億港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保。

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押賬面淨值為127萬港元(二零一九年十二月三十一日：150萬港元)之若干樓宇，以作為取得供應商授予信貸額之銀行擔保。

重大收購及出售附屬公司

除上文「管理層討論及分析」章節項下的「業務回顧」章節所載外，於報告期內，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

未來重大投資或資本資產的計劃

本集團正積極尋找及探索潛在及具有協同效應的合適投資，以將其帶至現行的業務。本集團將只考慮以本公司及股東整體利益為依歸的任何潛在投資。除上文「管理層討論及分析」所載外，截至本公告日期，並未訂立重大投資的協議。

或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團就履行銷售合約向一客戶提供30萬港元的履約保證(二零一九年十二月三十一日：30萬港元)。

持有的重要投資

在不影響本集團營運流動資金及確保資金安全的情況下，為更有效運用閒置資金，本集團動用部分閒置資金認購人民幣理財產品。於二零二零年六月三十日，本集團持有理財產品合計人民幣2.96億元(等值約3.24億港元)。期內，按公允值計入損益的金融資產收入約為160萬港元。

本集團於期內就上述各項認購理財產品事項所計算出的有關適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)均少於5%，並不構成上市規則第14章項下的須予公佈的交易。上述在期末仍持有且有約定到期日的理財產品將逐漸在本年底前收回；無約定到期日的理財產品，將會按照本集團資金情況適時贖回。

董事及購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於期內購買、出售或贖回本公司之上市證券。

企業管治

本集團致力維持高標準的企業管治水平以保障股東及其他利益相關人士權益，以及提升股東價值。董事局將繼續監控及覆核本公司之企業管治常規，以確保合規。

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已遵守載列於上市規則附錄十四之企業管治守則的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離者外：

- 守則條文第A.4.1條規定非執行董事應按指定年期委任及膺選連任。雖然本公司之非執行董事並無指定委任期，但根據本公司之組織章程細則(「細則」)，在每屆股東週年大會上，須有三分之一的董事將輪值告退，惟每位董事最少每三年須輪值告退一次。因此，董事局認為該等規定足以達致有關守則條文之相關目標及精神。
- 守則條文第D.1.4條規定，本公司應有正式的董事委任書，訂明有關彼等委任之主要條款及條件。本公司並無向盧瑞安先生、楊浩先生、凡東升先生及曾偉雄先生發出正式的委任書，然而，上述董事須根據細則至少每三年輪值告退一次。此外，預期董事可參考由公司註冊處出版之《董事責任指引》及由香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》(如適用)中列明之指引履行彼等作為本公司董事之職責及責任。而且，董事須遵守法規及普通法之規定、上市規則、法律及其他監管規定及本公司之業務及管治政策。

- 一 守則條文第E.1.2條規定，董事局主席應出席股東週年大會。本公司董事局主席因有其他業務承擔沒有出席本公司於二零二零年五月二十九日舉行之股東週年大會。

董事進行證券交易之標準守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的操守守則，而有關條款並不遜於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所規定的標準。經向全體董事作出特定查詢後，本公司董事確認，彼等已於截至二零二零年六月三十日止六個月遵守標準守則所規定的標準。

股息

董事局不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（二零一九年：3港仙）。

審閱中期財務報告

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明中期財務報告已獲本公司審核委員會審閱。

截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明合併中期財務報告未經審計，惟已由本公司外聘之核數師畢馬威會計師事務所審閱。

刊發二零二零年中期業績及中報

本業績公佈載於披露易網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.irasia.com/listco/hk/ctii/。二零二零年中報將於稍後載於披露易及本公司網站，並寄發予本公司股東。

承董事局命
主席
蔣洪

香港，二零二零年八月二十八日

於本公佈日期，本公司董事局由六名執行董事蔣洪先生、盧瑞安先生、游成先生、楊浩先生、吳強先生及凡東升先生；一名非執行董事曾偉雄先生；以及五名獨立非執行董事謝祖堃先生、張小可先生、黃輝先生、陳志宏先生及宋大偉先生組成。