



# 香港中旅國際投資有限公司

CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00308)

## 截至二零零八年六月三十日止六個月 中期業績公佈

### 中期業績

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合業績連同比較數字。

### 簡明綜合損益表

截至二零零八年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
<b>持續經營業務</b>			
營業額	3	<b>2,015,369</b>	2,126,677
銷售成本		<b>(1,198,183)</b>	(1,308,057)
毛利		<b>817,186</b>	818,620
其他收入及收益	4	<b>137,484</b>	44,713
銷售及分銷開支		<b>(211,329)</b>	(235,923)
行政開支		<b>(478,458)</b>	(402,213)
超出業務合併成本之金額		<b>55,277</b>	—
投資物業公允值調整淨收益		<b>29,970</b>	3,038
融資成本	5	<b>(5,725)</b>	(15,641)
分佔下列公司溢利及虧損：			
共同控制公司		<b>62,450</b>	141,003
聯營公司		<b>(25,326)</b>	31,250
稅前溢利	6	<b>381,529</b>	384,847
稅項	7	<b>(53,266)</b>	(71,264)
期間來自持續經營業務之溢利		<b>328,263</b>	313,583
<b>終止經營業務</b>			
期間來自終止經營業務溢利	8	<b>386,205</b>	36,782
期間溢利		<b>714,468</b>	350,365

## 簡明綜合損益表 (續)

截至二零零八年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
	附註		
應佔溢利：			
母公司股權持有人		<b>671,451</b>	304,323
少數股東權益		<b>43,017</b>	46,042
		<b>714,468</b>	<b>350,365</b>
每股股息 (港仙)	9		
中期股息		<b>2.00</b>	3.00
特別中期股息		<b>3.00</b>	—
		<b>5.00</b>	<b>3.00</b>
母公司股權持有人			
應佔每股盈利 (港仙)	10		
基本			
— 期間溢利		<b>11.79</b>	5.34
— 來自持續經營業務之溢利		<b>5.08</b>	4.83
攤薄			
— 期間溢利		不適用	不適用
— 來自持續經營業務之溢利		不適用	不適用

簡明綜合資產負債表  
於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		5,113,231	4,418,186
投資物業		861,597	200,049
土地租賃預付款		3,095,195	3,036,028
商譽		1,247,507	1,244,769
無形資產		51,526	2,168
共同控制公司權益		1,240,974	1,176,160
聯營公司權益		410,896	438,293
可供出售之投資		18,639	17,977
持至到期日投資		—	15,691
遞延稅項資產		5,420	250
		<hr/>	<hr/>
<b>非流動資產總值</b>		<b>12,044,985</b>	<b>10,549,571</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>流動資產</b>			
存貨		26,526	18,377
應收貿易賬款	11	290,127	283,823
可退回稅項		4,489	2,967
預付、按金及其他應收款項		470,951	370,878
有抵押定期存款		6,853	11,169
現金及等同現金款項		1,643,253	2,272,346
應收直屬控股公司款項		28,110	28,230
應收同系附屬公司款項		49,643	21,676
		<hr/>	<hr/>
		<b>2,519,952</b>	<b>3,009,466</b>
持作銷售之出售組合流動資產		—	995,260
		<hr/>	<hr/>
<b>流動資產總值</b>		<b>2,519,952</b>	<b>4,004,726</b>
		<hr/>	<hr/>

簡明綜合資產負債表 (續)  
於二零零八年六月三十日

	附註	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	12	342,605	402,841
應付稅項		86,114	69,203
其他應付款項及應計費用		998,148	858,975
計息銀行及其他借貸		50,000	5,385
應付直屬控股公司款項		—	902
應付同系附屬公司款項		13,607	2,623
		<u>1,490,474</u>	<u>1,339,929</u>
直接與分類為持作銷售 資產有關之負債		—	473,546
		<u>1,490,474</u>	<u>1,813,475</u>
<b>流動負債總值</b>		<u>1,490,474</u>	<u>1,813,475</u>
<b>淨流動資產</b>		<u>1,029,478</u>	<u>2,191,251</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>13,074,463</u>	<u>12,740,822</u>
<b>非流動負債及遞延收入</b>			
遞延收入		148,263	148,108
計息銀行及其他借貸		180,726	578,949
遞延稅項負債		414,152	373,435
		<u>743,141</u>	<u>1,100,492</u>
<b>非流動負債及遞延收入總值</b>		<u>743,141</u>	<u>1,100,492</u>
<b>資產淨值</b>		<u>12,331,322</u>	<u>11,640,330</u>
<b>權益</b>			
股本	13	569,536	569,536
儲備		10,978,018	10,365,589
擬派股息		284,768	170,861
		<u>11,832,322</u>	<u>11,105,986</u>
母公司股權持有人應佔權益		11,832,322	11,105,986
少數股東權益		499,000	534,344
		<u>12,331,322</u>	<u>11,640,330</u>
<b>權益總值</b>		<u>12,331,322</u>	<u>11,640,330</u>

## 簡明中期財務資料附註

### 1 編製準則及會計政策

未經審核之簡明中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港會計師公會頒佈之香港會計實務準則（「香港會計準則」）第34條中期財務報告之規定而編製。

本簡明中期財務資料應與二零零七年十二月三十一日止本集團的年度已審核財務報表共同閱讀。

編製本未經審核之簡明中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與二零零七年十二月三十一日止本集團的年度財務報表所採用者一致，除下列新制定及經修訂之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及有關詮釋）於本期財務資料初次採納。

- 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第11號 香港財務報告準則第2號—集團與庫務股份交易
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第12號 服務經營權安排
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第14號 香港會計準則第19號—界定福利資產之限制、最低資金需求及兩者之互動關係

採納上述準則將不會對本集團於簡明中期財務資料之日構成任何重大影響。

### 2. 比較數字

為與二零零七年度財務報表採納之政策保持一致，對上一期間之中期簡明綜合損益表進行了修改，部份比較數據進行了重新列示。

截至二零零七年六月三十日止六個月期間，該重列對簡明綜合損益表之影響如下：

	有關酒店 物業之會計 政策變動 千港元	旅行社及 相關業務 市場部費用 之呈列 方法變動 千港元	合計 千港元
銷售成本減少	10,046	65,352	75,398
銷售開支增加	—	(103,752)	(103,752)
行政開支減少／(增加)	(19,874)	38,400	18,526
酒店物業公允值調整淨收益減少	(2,541)	—	(2,541)
稅項支出增加	(232)	—	(232)
	<u>(12,601)</u>	<u>—</u>	<u>(12,601)</u>

### 3. 分類資料

本公司為一間投資控股公司，而本集團主要經營以下業務。本集團之收入及業績按業務分類及本集團之收入按地區分類而劃分的分析列述如下：

#### (a) 業務分類

截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月，本集團按業務劃分收入及業績資料如下：

	持續經營業務									終止經營業務		
	旅行社及 相關業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	酒店業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	景區業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	渡假城業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	客運服務 二零零八年 (未經審核) 千港元	高爾夫球 會所業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	發電業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	投資控股 及其他 二零零八年 (未經審核) 千港元	抵銷 二零零八年 (未經審核) 千港元	合計 二零零八年 (未經審核) 千港元	貨運及 運輸業務 二零零八年 (未經審核) 千港元	綜合 二零零八年 (未經審核) 千港元
分類收入：												
銷售予對外客戶	1,135,540	296,578	235,824	161,624	143,804	31,385	-	10,614	-	2,015,369	1,256,254	3,271,623
分類之間收入	4,179	2,703	4,748	3,882	771	-	-	11,801	(28,084)	-	-	-
其他收入及收益	13,339	4,300	100	57,472	5,519	2,107	1,443	37,707	-	121,987	8,102	130,089
<b>總額</b>	<b>1,153,058</b>	<b>303,581</b>	<b>240,672</b>	<b>222,978</b>	<b>150,094</b>	<b>33,492</b>	<b>1,443</b>	<b>60,122</b>	<b>(28,084)</b>	<b>2,137,356</b>	<b>1,264,356</b>	<b>3,401,712</b>
分類業績	77,346	74,259	97,890	1,127	6,298	(4,138)	268	26,306		279,356	36,703	316,059
出售終止經營業務 之收益										-	355,506	355,506
業務合併成本 之超出金額										55,277	-	55,277
利息收入										15,497	460	15,957
融資成本										(5,725)	(1,794)	(7,519)
分佔下列公司 溢利及虧損：												
共同控制公司	916	-	-	-	-	-	61,534	-		62,450	-	62,450
聯營公司	-	-	-	-	(25,326)	-	-	-		(25,326)	-	(25,326)
稅前溢利										381,529	390,875	772,404
稅項										(53,266)	(4,670)	(57,936)
期內溢利										<b>328,263</b>	<b>386,205</b>	<b>714,468</b>

### 3. 分類資料 (續)

#### (a) 業務分類 (續)

	持續經營業務									終止 經營業務		
	旅行社及 相關業務 二零零七年 (未經審核) 千港元	酒店業務 二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)	景區業務 二零零七年 (未經審核) 千港元	渡假城業務 二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)	客運服務 二零零七年 (未經審核) 千港元	高爾夫球 會所業務 二零零七年 (未經審核) 千港元	發電業務 二零零七年 (未經審核) 千港元	投資控股 及其他 二零零七年 (未經審核) 千港元	抵銷	合計 二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)	貨運及 運輸業務 二零零七年 (未經審核) 千港元	綜合 二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
分類收入：												
銷售予對外客戶	1,324,802	231,015	220,230	163,206	149,310	29,516	—	8,598	—	2,126,677	1,547,424	3,674,101
分類之間收入	7,466	3,444	1,785	3,337	241	—	—	15,485	(31,758)	—	—	—
其他收入及收益	7,679	3,924	118	354	3,085	—	—	4,127	—	19,287	6,284	25,571
總額	<u>1,339,947</u>	<u>238,383</u>	<u>222,133</u>	<u>166,897</u>	<u>152,636</u>	<u>29,516</u>	<u>—</u>	<u>28,210</u>	<u>(31,758)</u>	<u>2,145,964</u>	<u>1,553,708</u>	<u>3,699,672</u>
分類業績：												
如前呈報	56,569	53,565	87,740	(839)	28,756	2,514	(434)	(12,693)		215,178	43,183	258,361
上年度調整	—	(1,460)	—	(10,909)	—	—	—	—		(12,369)	—	(12,369)
經重列	<u>56,569</u>	<u>52,105</u>	<u>87,740</u>	<u>(11,748)</u>	<u>28,756</u>	<u>2,514</u>	<u>(434)</u>	<u>(12,693)</u>		<u>202,809</u>	<u>43,183</u>	<u>245,992</u>
利息收入										25,426	970	26,396
融資成本										(15,641)	(706)	(16,347)
分佔下列公司之 溢利及虧損：												
共同控制公司	869	—	—	—	—	—	140,134	—		141,003	—	141,003
聯營公司	—	—	—	—	31,250	—	—	—		31,250	—	31,250
稅前溢利										384,847	43,447	428,294
稅項										(71,264)	(6,665)	(77,929)
期內溢利										<u>313,583</u>	<u>36,782</u>	<u>350,365</u>

### 3. 分類資料 (續)

#### (b) 地區分類

截至二零零八年及二零零七年六月三十日止六個月，本集團按地區劃分收入資料如下：

	香港		中國大陸(包括澳門)		海外		綜合	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
分類收入：								
銷售予對外客戶	888,741	944,043	2,137,161	2,514,728	245,721	215,330	3,271,623	3,674,101
其他收入及收益	63,617	19,982	64,885	4,520	1,587	1,069	130,089	25,571
終止經營業務分佔	(43,605)	(56,685)	(1,184,463)	(1,425,197)	(36,288)	(71,826)	(1,264,356)	(1,553,708)
持續經營業務收入	<u>908,753</u>	<u>907,340</u>	<u>1,017,583</u>	<u>1,094,051</u>	<u>211,020</u>	<u>144,573</u>	<u>2,137,356</u>	<u>2,145,964</u>

### 4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
利息收入	15,957	26,396
租金收入	3,934	4,943
管理費收入	2,136	1,010
匯兌收益淨額	88,857	7,316
出售物業、廠房及設備淨收益	—	168
再投資退稅	25,380	—
佣金收入	—	580
賠償收入	—	3,806
其他	9,782	7,748
	<u>146,046</u>	<u>51,967</u>
來自終止經營業務	8,562	7,254
來自持續經營業務	<u>137,484</u>	<u>44,713</u>
	<u>146,046</u>	<u>51,967</u>



## 5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元
須於五年內悉數償還之銀行貸款、透支 及其他貸款之利息	10,398	16,347
減：資本化利息	(2,879)	—
	<u>7,519</u>	<u>16,347</u>
來自終止經營業務	1,794	706
來自持續經營業務	5,725	15,641
	<u>7,519</u>	<u>16,347</u>

## 6. 稅前溢利

本集團之稅前溢利已扣除／(計入)：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元 (重列)
折舊：		
— 酒店物業	35,647	32,749
— 其他物業、廠房及設備	121,871	126,142
土地租賃預付款攤銷	32,570	30,360
投資物業公允值調整淨收益	(29,970)	(6,267)
	<u>169,118</u>	<u>183,024</u>

## 7. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核)	二零零七年 (未經審核)
	千港元	千港元 (重列)
本期：		
中華人民共和國：		
香港	31,732	53,100
其他地區	20,315	18,246
海外	352	486
過往年度不足撥備／(超額撥備)	3,399	(845)
遞延稅項	(2,532)	277
	<hr/>	<hr/>
期內稅項支出	<b>53,266</b>	<b>71,264</b>

香港利得稅乃根據期內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零零七年：17.5%) 撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在地之當地適用稅率，根據現行法例、詮釋及慣例計算。

應佔共同控制公司及聯營公司稅項，分別為11,133,000 港元及零港元(二零零七年：分別為28,691,000港元及4,640,000港元) 已於簡明綜合損益表內之「分佔共同控制公司及聯營公司之溢利及虧損」中計算。

## 8. 終止經營業務

於二零零七年十一月一日，本公司董事局提出出售於香港中旅貨運有限公司及均昌有限公司(統稱「貨運業務」)之全部股本權益。本公司計劃將資源集中投放於旅遊及酒店相關業務，故決定終止經營貨運及運輸業務。出售貨運業務已於二零零八年五月九日完成，出售貨運業務之收益355,506,000港元已計入簡明綜合損益表內。

本期間(直至出售日期)及過往期間貨運業務之業績呈報如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元
營業額	1,256,254	1,547,424
開支	(1,219,091)	(1,503,271)
融資成本	(1,794)	(706)
稅前溢利	35,369	43,447
稅項	(4,670)	(6,665)
期間溢利	30,699	36,782
出售終止經營業務之收益	355,506	—
期間來自終止經營業務溢利	<u>386,205</u>	<u>36,782</u>
應佔溢利：		
母公司股權持有人	382,268	29,155
少數股東權益	3,937	7,627
	<u>386,205</u>	<u>36,782</u>

## 9. 中期股息

董事局議決宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙(二零零七年：3港仙)及特別中期股息每股3港仙(二零零七年：無)予於二零零八年九月二十五日(星期四)辦公時間結束時已名列於本公司股東名冊之股東，中期股息及特別中期股息將於二零零八年十月十日(星期五)或前後派發予股東。

## 10. 母公司股權持有人的每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司股權持有人應佔期內溢利及期內加權平均已發行普通股5,695,355,525股(二零零七年：5,695,355,525股)計算。

每股攤薄盈利乃根據母公司股權持有人應佔期內溢利。計算所用之普通股加權平均數與計算每股基本盈利所用之期內已發行普通股數目相同，並假設所有潛在攤薄普通股於年內已被視為無償行使或轉換為普通股。

計算每股基本盈利乃按以下項目為基準：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零零八年 (未經審核) 千港元	二零零七年 (未經審核) 千港元 (重列)
<b>溢利</b>		
計算每股基本盈利所用之母公司普通股股權 持有人的應佔溢利：		
來自持續經營業務	289,183	275,168
來自終止經營業務(附註8)	382,268	29,155
	<u>671,451</u>	<u>304,323</u>

由於期內並無存在攤薄事項，故此並無披露截至二零零七年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利。而由於期內尚未行使之購股權對期內每股基本盈利有反攤薄影響，故此並無披露截至二零零八年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利。

## 11. 應收貿易賬款

本集團授予客戶平均信貸期為三十至九十天，扣除呆賬撥備及減值後並按發票日期起計算截至結算日之應收貿易賬款賬齡分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月以內	247,081	198,571
三至六個月	29,969	63,084
六至十二個月	9,286	14,569
一至兩年	3,791	3,184
兩年以上	—	4,415
	<u>290,127</u>	<u>283,823</u>

## 12. 應付貿易賬款

應付貿易賬款賬齡按發票日期截至結算日分析如下：

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
三個月以內	285,474	343,156
三至六個月	15,603	18,487
六至十二個月	15,169	15,784
一至兩年	11,768	14,197
兩年以上	14,591	11,217
	<u>342,605</u>	<u>402,841</u>

## 13. 股本

	二零零八年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零零七年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定股本：		
7,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股	<u>700,000</u>	<u>700,000</u>
已發行及繳足股本：		
5,695,355,525 股每股面值0.10港元之普通股	<u>569,536</u>	<u>569,536</u>

## 14. 業務合併

於二零零七年十一月一日，本公司、Allied Well Holdings Ltd.及聯富管理有限公司(均為本公司全資附屬公司)與香港中旅(集團)有限公司(「中旅(集團)」)、香港中旅建築有限公司及香港中旅經濟開發有限公司(以下統稱「賣方」)訂立有條件買賣協議，以收購香港中旅維景國際酒店管理有限公司、北京港中旅維景國際大酒店有限公司、Ruskin Overseas Limited及威柏企業有限公司(統稱「酒店集團」)全部已發行股本及酒店集團結欠賣方之各股東貸款。此交易已於二零零八年五月九日完成。

於收購日，酒店集團之可識別資產及負債之公允值及緊隨收購前之相應賬面值如下：

	於收購時 確認之公允值 千港元	以往賬面值 千港元
物業、廠房及設備	459,543	400,026
投資物業	618,400	626,344
土地租賃預付款	84,800	45,475
商標	49,358	—
存貨	4,726	4,726
應收貿易賬款、預付款、按金及其他應收賬款	25,985	25,985
現金及銀行結存	70,968	70,968
應收中介控股公司款項	21,772	21,772
應收同系附屬公司款項	11,876	11,876
應付稅項	(459)	(459)
應付貿易及其他應付款項	(56,927)	(56,927)
應付中介控股公司款項	(1,144,102)	(1,144,102)
應付同系附屬公司款項	(4,875)	(4,875)
應付少數股東款項	(26,956)	(26,956)
遞延稅項負債	(39,545)	(39,545)
少數股東權益	(41,255)	(19,712)
	<u>33,309</u>	<u>(85,404)</u>
超出業務合併成本之金額	<u>(55,277)</u>	
	<u>(21,968)</u>	
償付方式：		
收購酒店集團所支付之現金	1,107,260	
出售貨運業務收取之現金	<u>(853,640)</u>	
淨現金	253,620	
本集團受讓之債務	(1,144,772)	
貨運業務之公允值	<u>869,184</u>	
	<u>(21,968)</u>	

## 14. 業務合併 (續)

收購酒店集團之淨現金及等同現金款項流出分析如下：

	千港元
現金代價	(253,620)
收購之現金及銀行結存	70,968
	<hr/>
收購酒店集團之淨現金及等同現金款項流出	<u>(182,652)</u>

自收購日起，酒店集團已為本集團帶來截至二零零八年六月三十日止六個月之營業額35,410,000港元及綜合溢利6,335,000港元。

倘此合併於期初完成，則來自本集團持續經營業務之收入及本集團期內由酒店集團貢獻之溢利將分別為112,520,000港元及22,839,000港元。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

二零零八年上半年，本集團面臨極具挑戰性經濟環境。全球經濟增長放緩，國際金融市場波動，中國經濟受到一季度暴風雪、二季度汶川特大地震、通脹上升、消費信心減弱等影響，旅遊業不可避免地受到負面影響。本集團及時調整經營策略，專注發展核心旅遊業務，注重客戶維護和新市場拓展，有效成本控制與風險管理，整體業績較去年上半年錄得上升。

截止二零零八年六月三十日止，本集團持續經營業務未經審計的綜合營業額為20.15億港元，較去年同期下跌5.2%，股東應佔溢利達6.71億港元，較去年同期增長121%，其中包括出售貨運及運輸業務帶來一次性收益3.56億港元及收購酒店資產錄得超出業務合併成本之金額0.55億港元。每股基本盈利11.79港仙，比上年同期上升121%；股東應佔權益於二零零八年六月三十日為118.32億港元，比上年末增加6.5%。

### 旅行社及相關業務

旅行社及相關業務上半年營業額11.36億港元，較去年同期下跌14.3%，營業額下跌主要是受一季度雪災及二季度地震影響，赴中國旅遊團業務下跌；分類業績為0.77億港元，較去年同期上升36.7%，若剔除香港投資物業重估升值因素，分類業績與去年同期基本持平。在新業務拓展方面，本集團內地旅行社把握美國和台灣市場對內地遊客開放旅遊的機遇，成功組織內地首批旅行團赴美國及台灣地區，料將成為新的業績增長點。芒果網作為本集團的網上旅遊業務平臺，致力於流程優化，成本控制，業務增長迅速，活躍會員人數較07年底增長34%，經呼叫中心處理的業務量同比增長超過40%，網上交易量同比亦增長超過50%。

## 酒店業務

本集團酒店業務包括香港中旅維景國際酒店管理有限公司（「中酒」）、港澳五間酒店及內地三間酒店。受惠於本集團期內完成收購內地三間酒店，以及港澳地區酒店業務持續健康增長，二零零八年上半年酒店業務營業額為2.97億港元，比上年同期增長28.4%，分類業績為0.74億港元，比上年同期增長42.5%。本集團自2006年起逐步裝修改造香港酒店，在裝修後提高房價，效果顯著。港澳五間酒店平均房價有雙位數上升，平均出租率亦有增長。北京奧運會期間，「中酒」負責管理奧運村部分運動員公寓，有助於進一步提升「維景」品牌的知名度。

## 景區業務

深圳世界之窗有限公司（「世窗」）不斷策劃並推出富有動感的新項目，深圳錦繡中華發展有限公司（「錦繡中華」）繼續突出中國民俗文化及節慶這一主題。兩個景區有效的市場定位策略克服了市場不利因素的影響，同時通過有效成本控制，二零零八年上半年景區業務在逆境中增長，營業額2.36億港元，比去年同期增長7.1%。分類業績0.98億港元，比去年同期增長11.6%。

## 度假區業務

受汶川特大地震、機構削減會議會獎支出預算、中港兩地經濟放緩打擊個人消費意願等因素影響，珠海海泉灣（「海泉灣」）於今年上半年營業額為1.62億港元，比去年同期輕微下跌約1%，分類業績扭虧為盈錄得盈利113萬港元（去年同期虧損1,200萬港元）。海泉灣今年上半年會議會獎業務營業額較去年同期增長超過20%，會議會獎業務已成為海泉灣的競爭優勢之一。為吸引不同目標市場客戶，上半年海泉灣推出了多項新服務項目，包括擴建會議場所、自駕車營地、濱海垂釣區，同時在溫泉及樂園增添新的服務項目，在劇場推出新的表演劇目，這些投入將增加珠海海泉灣的持久競爭力。

咸陽關中溫泉有限公司（「關中溫泉」）為本集團繼珠海海泉灣後的又一溫泉度假區項目，突顯集團於內地全力打造「海泉灣」溫泉系列品牌的發展戰略。關中溫泉建築面積4.6萬平方米，預計2008年10月開業，有望成為中國西北地區最具規模和特色的溫泉度假休閒地。



## 客運業務

香港中旅汽車服務有限公司及其附屬公司(「中汽」)二零零八年上半年營業額為1.44億港元，比上年同期下跌3.7%；分類業績630萬港元，比上年同期下跌78.1%。業績下降原因主要是受油價上漲以及港鐵開通落馬洲支線攤薄全日通客流量影響。中汽正積極採取措施，調整線路，申請更多的跨境客運牌照配額，以克服不利經營環境。受高油價以及市場競爭因素影響，本集團上半年攤佔聯營公司信德中旅船務經營業績虧損0.25億港元。

## 高爾夫球會

港中旅聚豪(深圳)高爾夫球會(「聚豪會」)上半年打球人數約3.8萬人次，同比下跌8%，人數下跌主要因上半年雨天較多。但球會調整價格策略，重新釐定會員管理政策，促使二手會籍轉讓市場趨於活躍，使得會籍有關收入上升。上半年球會營業額為0.31億港元，比去年同期增長6.3%。但內地政府今年開徵土地使用稅，使得球會上半年分類業績出現虧損414萬港元(去年同期盈利251萬港元)。聚豪會已成功取得當地政府批准，下半年將開始球場改擴建工作。

## 演藝製作

二零零八年上半年，天創國際演藝製作交流有限公司(「天創」)成功獲得政府資助，翻新《功夫傳奇》舞臺與劇場，並提高票價，此舉成功抵消外國遊客人數下降因素，使收入保持增長。天創創作的《功夫傳奇》、視覺交響京劇《新白蛇傳》劇目成功入選北京奧組委選定的奧運會主會場演出節目，是唯一一家有兩個入選劇目的演出單位。在奧運會表演新劇目將進一步提升天創的品牌形象。

## 電力業務

二零零八年上半年本集團發電業務上網電量比去年同期下降6.2%。期內，本集團採取嚴格成本控制措施，確保電煤供應，部分抵消電煤成本價格大幅飆升因素。但儘管如此，集團應佔共同控制企業利潤仍下降至0.62億港元，比上年同期減少56.1%。

## 企業社會責任

本集團一貫十分注重履行社會責任。在今年初南方罕見低溫雨雪氣候期間，本集團為旅客安全著想，主動取消已籌組的赴災區旅遊團，並為顧客重新安排其它旅遊線路；在今年西藏發生騷亂期間，本集團竭盡全力保護位於拉薩的旅遊團隊安全撤離，於安全運營方面深受社會各界人士嘉許和表揚。本集團及其全球員工積極參與汶川地震賑災活動，踴躍捐贈款項，彰顯強烈的社會責任感。北京奧運會期間，本集團旗下在京、港兩地旅行社、酒店、演藝公司為奧運主辦機構提供大量服務，為成功舉辦奧運奉獻綿薄之力。

## 下半年業務展望

面對金融市場動蕩、全球性經濟增長放緩和通脹問題，市場前景持續不明朗。這些全球性的經濟因素對香港乃至內地的影響程度尚未完全浮現，預料全球經濟於2008年下半年的表現仍將放緩，但第四季度奧運後中港旅遊業將有恢復性增長。本集團堅信長遠而言，中國內地人均收入不斷增長，人均旅遊消費將不斷提高，將持續推動本集團旅遊主業長期穩定發展。下半年本集團將繼續專注現有業務穩固提升、成本控制及風險管理，並積極拓展新業務。尤其旅行社業務將啟動內部整合、流程再造，適度擴張；酒店業務、景區業務將力求穩步增長；在建工程將嚴控成本，確保質量。同時本集團憑藉良好的財務狀況及充裕現金，將利用經濟放緩時機積極尋找旅遊核心業務收購兼併商機，適度擴大旅遊主業規模並提升旅遊資產質量，實現全體股東價值最大化的發展目標。

## 出售及收購事項

於二零零七年十二月七日，本公司舉行股東特別大會，會上批准本公司以代價約8.54億港元，將貨運及運輸業務售予香港中旅(集團)有限公司(「中旅集團」)。同時，本集團以約11.07億港元從中旅集團收購香港中旅維景國際酒店管理有限公司及上海、北京及揚州三間酒店等若干酒店業務亦獲批准。出售及收購交易均於完成日以現金全數支付。具體內容可參考本公司二零零七年十一月二十一日之通函。出售及收購交易已於二零零八年五月九日完成。

## 僱員人數及薪金

截至二零零八年六月三十日，本集團共聘用約12,940名僱員，本期六個月的員工成本合共4.67億港元(二零零七年六月三十日止六個月：4.45億港元)。

本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員酬金。管理層會定期對薪酬政策和方案作出評估。除退休公積金及內部培訓計劃外，本集團按員工表現，向僱員酌情發放花紅及認股權。

於二零零七年七月九日，本公司按行使價每股4.65港元授出97,110,000份購股權予合資格員工及董事，該等購股權之行使期自二零零九年七月九日至二零一二年六月二日止。

## 流動資金及資本結構

本集團財務狀況良好，於二零零八年六月三十日，本集團擁有現金及等同現金款項約16.43億港元，銀行計息債務約2.31億港元，負債與經調整資本比率為13.7%。負債包括計息銀行及其他借貸、應付貿易及其他應付款項、租賃及租購合約應付賬款、應付最終控股公司及同系附屬公司款項。經調整資本為母公司股權持有人應佔權益調減未撥備之擬派股息。

於二零零八年六月三十日，本集團之銀行貸款規限本公司之主要控股公司中旅集團，於貸款期內履行特別義務，該特別義務為中旅集團必須於貸款期內持有不少於本公司總發行股本40%的股權。違反此義務構成違約事件，其結果為根據相關條款及情況，借款可能被借款人要求變為即時到期，有關貸款已使用額度詳列如下：

於二零零八年六月三十日未償還貸款額	貸款最後到期日
5,000萬港元	2009年1月2日

未償還款項之利息乃按相同貸款期之香港銀行同業拆息加0.25厘計算。貸款由本公司作公司擔保。

## 資產抵押及或然負債

於二零零八年六月三十日，本集團並無重大的固定資產是以融資租賃及租購合約方式持有。

於二零零八年六月三十日，本集團約有685萬港元為銀行定期存款抵押；承諾資本支出約為11.47億港元，或然負債約為0.17億港元。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於期內本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司承諾盡其所能地保持高水準之企業管治，本公司之企業管治原則著重公司之透明度及對本公司所有股東負責。除對以下所述守則條文A.4.1之偏離外，於截至二零零八年六月三十日止六個月期間內，本公司已遵守上市規則附錄十四《企業管治常規守則》(以下簡稱「守則」)之所有守則條文。

守則條文A.4.1規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。根據本公司之章程細則，在股東週年大會上，須有三分之一的董事(或倘董事人數並非三或三之倍數，則最接近三分之一的董事)將輪值告退和重選，惟每位董事最少每三年須輪值告退。因此，董事局認為，本公司雖未指定獨立非執行董事之任期，但根據公司章程細則所有董事(包括獨立非執行董事)須最少每三年輪值退任一次，本公司符合了守則之精神。

除上文所披露者外，截至二零零八年六月三十日止六個月內本公司已採納守則原則，並遵守守則所載列之所有守則條文。

## 董事局委員會

董事局已設立兩個董事局委員會，分別為審核委員會及薪酬委員會。兩個委員會同時由本公司三位非執行董事王敏剛先生、史習陶先生、陳永棋先生組成。王敏剛先生為董事局審核委員會及薪酬委員會之主席。董事局已授予各董事局委員會若干責任，在界定之職權範圍下運作。

## 審核委員會

本公司審核委員會於一九九九年成立，目的是協助董事局監察本集團財務報告等事項並對內部控制、內部審計及外部審計等方面實施監督。

## 薪酬委員會

本公司薪酬委員會於二零零五年四月成立，主要責任包括審批本集團董事及高級管理層之薪酬政策、架構及薪酬組合，並就此提供意見。

## 董事進行證券交易之標準守則

董事局已採納標準守則。本公司已向所有董事作特定查詢，彼等確認於截至二零零八年六月三十日止六個月均已一直遵守標準守則所載之規定準則。

## 中期股息

董事局議決宣派截至二零零八年六月三十日止六個月之中期股息每股2港仙(二零零七年：3港仙)及特別中期股息每股3港仙(二零零七年：零港仙)予於二零零八年九月二十五日(星期四)辦公時間結束時已名列於本公司股東名冊之股東，中期股息及特別中期股息將於二零零八年十月十日(星期五)或前後派發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零零八年九月二十三日(星期二)至二零零八年九月二十五日(星期四)止期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續以釐定享有中期股息及特別中期股息之資格。凡擬享有上述中期股息及特別中期股息資格人士，須將所有過戶文件連同有關股票於二零零八年九月二十二日(星期一)下午四時三十分前送達本公司股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司(位於香港皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)辦理過戶登記手續。

## 審閱中期財務資料

本集團截至二零零八年六月三十日止六個月未經審核簡明中期財務資料已獲本公司之審核委員會及核數師安永會計師事務所審閱。

## 其他披露事項

按《上市規則》附錄十六第46(3)條所要求披露的事項與本公司二零零七年年度報告所披露的資料相較並無重大變動。

## 刊發中期報告

本公司二零零八年中中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並同時在聯交所網站上刊登。

承董事局命  
主席  
張學武

香港，二零零八年九月九日

於本公布日，本公司董事局包括：九名執行董事張學武先生、熊維平先生、鄭河水先生、盧瑞安先生、姜岩女士、毛建軍先生、方小榕先生、張逢春先生及許慕韓先生及四名獨立非執行董事方潤華博士、王敏剛先生、史習陶先生及陳永棋先生。