



香港 **中旅** 國際投資有限公司

CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(Stock Code : 308)

# 2018 全年業績發佈會 Annual Results Announcement 2019年3月



## 免責聲明 (Disclaimer)



- 本文所載數據和資料僅為提供資訊目的。不得因任何目的向任何人直接或間接分發、複製、再分發或轉遞本文的全文或任何一部份。參加這次推介會可視為您同意遵守前述限制。任何不遵守這些限制可能構成違反適用的法律和法規。
- 本文所載資料不構成或不成為出售或認購、或招攬認購或邀請購買或認購任何證券的要約，本檔或其任何部分亦不構成任何合約或承諾的基礎，亦不能據以訂立任何合約或承諾。
- 本文及隨後的討論可能包含前瞻性陳述。提請潛在投資者注意實際業績可能與本文前瞻性陳述所載內容有重大差異。
- 本文所載資料沒有經過獨立查證。對於本文所包含的任何資訊或意見是否公平、準確、完整或正確，沒有任何明確或隱含的聲明或保證，不應被依賴。本文所載資料應被視作當時情形，並未且不會對演示日期之後發生的重大發展事項作出更新。香港中旅國際投資有限公司及其董事、管理層、職員、代理人或顧問不會以任何方式對本文內容作出負責，也不會對因使用本文所載資料或以其他方式出現的相關內容而導致的任何損失負法律責任。

# 全年業績概覽



| (億港元)            | 2018年       | 2017年       | %           |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 收入               | 45.18       | 49.09       | -8%         |
| 股東應佔利潤           | 6.87        | 11.48       | -40%        |
| <b>經營業務應佔利潤*</b> | <b>6.83</b> | <b>5.47</b> | <b>+25%</b> |

\* 剔除2017年一次性資產運作收益5.59億元，2017年經營業務利潤5.47億元。

| (億港元)          | 2018年12月31日 | 2017年12月31日 | %   |
|----------------|-------------|-------------|-----|
| 總資產            | 215         | 221         | -3% |
| 股東應佔權益         | 161         | 162         | -1% |
| 每股資產淨值<br>(港元) | 2.94        | 2.98        | -1% |

剔除2017年一次性資產運作收益，盈利穩中有增

經營業務應佔利潤  
+25%

剔除2017年一次性資產運作收益5.59億元，2017年經營業務利潤5.47億元。



旅遊景區及  
相關業務  
大幅提升  
旅遊地產貢獻利潤  
2.2億港元



旅行社、旅遊證  
件及相關業務  
+28%



酒店業務  
+9%



客運業務  
略有下降

# 1、旅遊景區及相關業務(1/2)



## 主題公園

營業收入

**8.55億港元**

經營性應佔溢利

**1.35億港元**



同比 **+7%**

同比 **+4%**

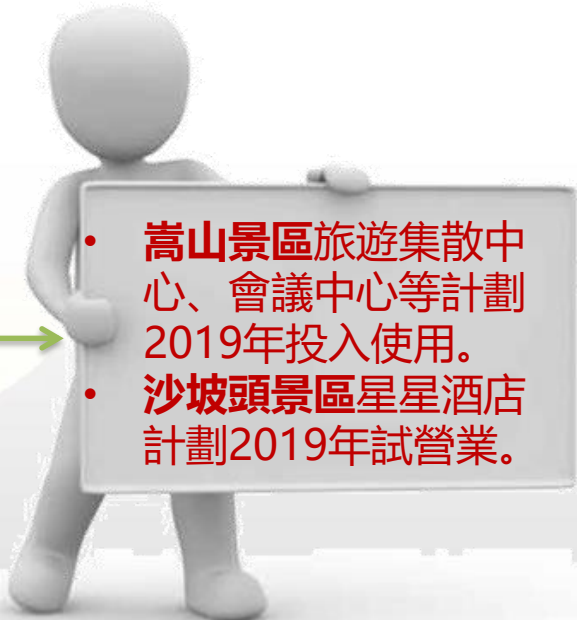
## 自然人文景區

營業收入

**5.50億港元**, 同比小幅下降2%

經營性應佔溢利

**0.22億港元**, 同比減少2000萬元

- 
- **嵩山景區**旅遊集散中心、會議中心等計劃2019年投入使用。
  - **沙坡頭景區**星星酒店計劃2019年試營業。

# 1、旅遊景區及相關業務 (2/2)



## 休閒度假區

營業收入

**4.33億港元**



同比因旅遊地產收入減少而下降

經營性應佔溢利

**1.16億港元**



同比**扭虧為盈**  
去年虧損0.7億元

## 旅遊景區配套業務

| (億港元)   | 2017年 | 2018年 |
|---------|-------|-------|
| 收入      | 2.01  | 1.22  |
| 經營性應佔利潤 | 5.53  | -0.51 |

## 非控股景區

| (億港元)   | 2017年 | 2018年 |
|---------|-------|-------|
| 收入      | 不適用   | 不適用   |
| 經營性應佔利潤 | 0.43  | 0.40  |

## 2、旅行社、旅遊證件業務



營業收入

**12.9億港元**

同比 **+5%**

經營性應佔溢利

**1.79億港元**

同比 **+28%**





### 3、客運業務

營業收入

**4.49億港元**



同比 **+4%**

經營性應佔溢利

**1.19億港元**



同比略減少0.12億元

### 4、酒店業務

營業收入

**8.21億港元**



同比 **+4%**

經營性應佔溢利

**1.63億港元**



同比 **+9%**

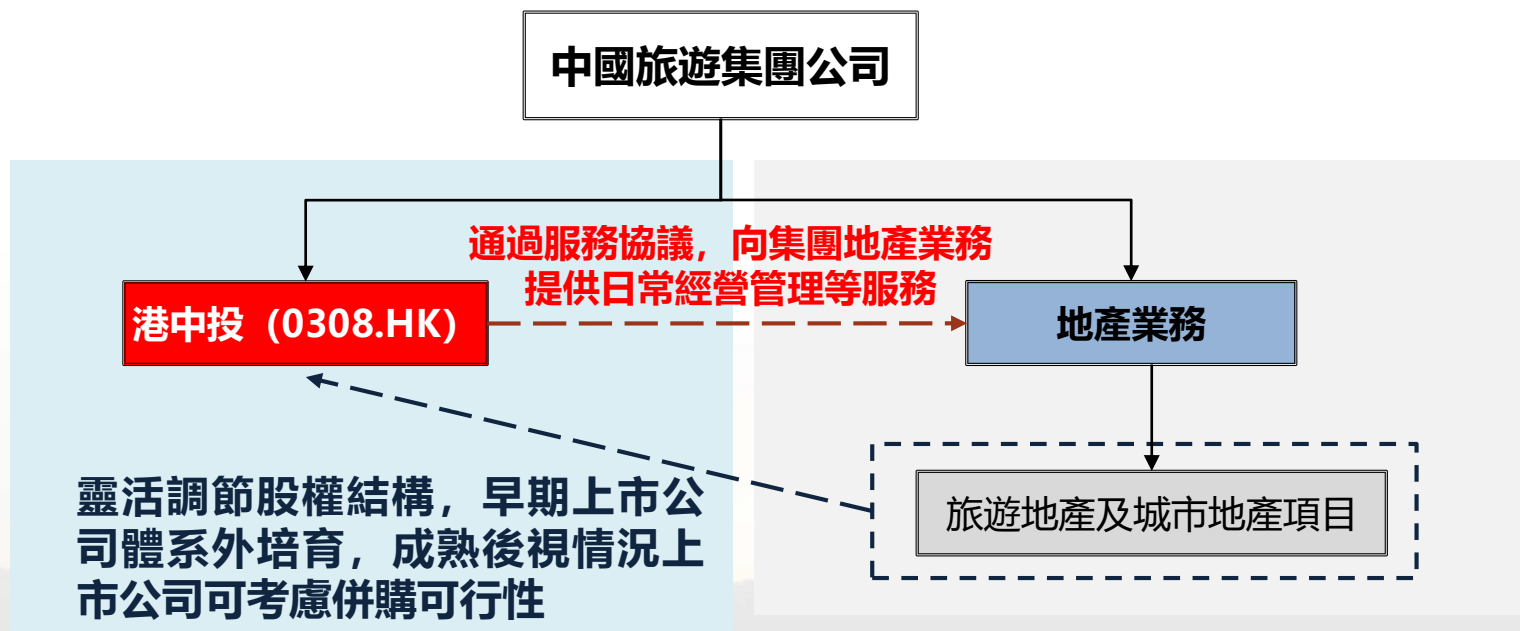




- 2018年12月28日，港中投與母公司中國旅遊集團訂立委託管理協議
- 港中投託管中國旅遊集團旗下地產板塊的日常運營及投資發展等事務
- 託管包括項目籌備和開發管理、業務營運、財務、人力資源、營銷及行政等管理服務

## 上市公司體系內

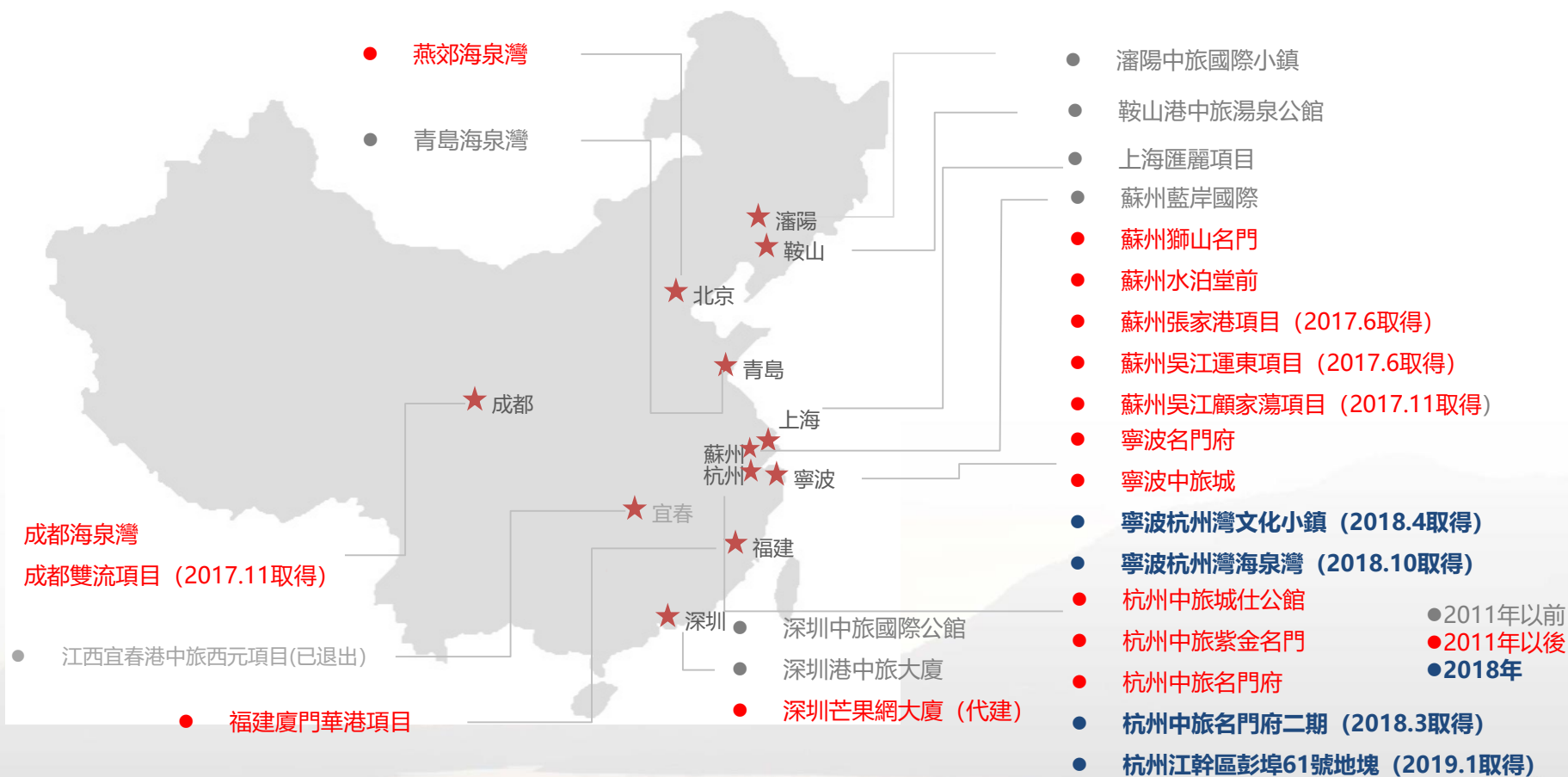
## 上市公司體系外



# 中國旅遊集團地產業務分佈



- 中國旅遊集團的地產板塊總部位於深圳，深耕京津冀中心、長三角中心、粵港澳中心、中西部中心城市，佈局12個城市、落子27個項目。
- 港中投託管地產板塊後，將積極發揮旅遊和地產所具有的行業優勢、品牌優勢、運營管理優勢和平臺整合優勢。





## 簽訂管理服務協議的戰略目的：

- 1 加強旅遊業務和地產業務的協同發展；
- 2 加強旅遊目的地的綜合開發能力；
- 3 加快存量旅遊地產項目的開發進程及價值釋放；
- 4 增加潛在項目儲備；
- 5 促進業績增長及提高資產回報。

### 公司未來的發展目標

公司新的經營班子組建後，對公司的戰略定位、業務類型和發展步驟進行了系統梳理。公司未來的發展目標，就是**堅持**資本、資產、經營三輪驅動融合發展，**打造**旅遊投資與運營管理平臺，承擔對國內外旅遊資源的投資、開發、整合和運營功能，**做**旅遊文化業務的價值創造者和利潤貢獻者、旅遊目的地品牌塑造者，**實現**優質資產沉澱和優異投資回報，**引領**行業規範和標準，**成為**一流的旅遊投資與運營服務商。

## 一流旅遊投資與運營商 “3+1” 業務

旅遊景區  
(目的地)

旅遊地產

旅遊+業務

香港、海  
外業務



## 公司發展要通過三個階段實現

**短期（1—3年）**  
整合存量，謀劃增量

**中期（3—5年）**  
形成核心競爭力，打造若干個在行業和市場有影響力的標杆項目

**長期（5—8年）**  
實現成為一流旅遊投資和運營服務商的戰略目標

**短期工作奠定了中長期發展的基礎，決定了中長期目標能否實現，甚至實現跨越式發展。**



## 整合存量

做好管理整合和存量業務融合，著力提升存量和運營管理能力

## 謀劃增量

在存量中找增量，騰挪低效存量

# 增量業務拓展已取得成效

## 2019年3月1日取得廣西德天 跨國瀑布景區獨家經營權



景區遊覽



交通住宿



文化演藝



餐飲購物

旅遊地產

度假酒店

配套娛樂



## 2019年3月21日成功競得安吉 度假區5.5萬平方米用地





服  
务  
大  
众  
创  
造  
快  
乐



SERVING THE PUBLIC AND  
CREATING HAPPINESS



## 投資者關係

香港:

Tel: (852) 2853 3111

Email: [ir@hkcts.com](mailto:ir@hkcts.com)