

綜合資產負債表

一九九九年十二月三十一日

	附註	一九九九年 港幣千元	(重新列賬) 一九九八年 港幣千元
非流動資產			
固定資產	14	7,371,613	7,773,946
發展中物業	15	854,602	799,843
共同控制公司權益	17	35,482	36,915
聯營公司權益	18	1,026,217	813,372
長期投資	19	69,030	74,055
		9,356,944	9,498,131
流動資產			
短期投資	19	18,761	36,808
存貨	20	102,032	95,299
應收貿易賬款		600,311	722,179
可退回稅項		468	10,264
其他應收款項	21	99,095	295,103
有抵押定期存款	22	41,011	4,000
現金及等同現金款項	23	1,284,303	608,127
應收最終控股公司款項	24	48,469	—
應收同系附屬公司款項	24	115,034	114,834
		2,309,484	1,886,614
流動負債			
應付貿易賬款		307,327	258,382
應付稅項		34,928	6,544
其他應付款項及應計費用	25	558,280	690,441
計息銀行及其他借貸	26	1,146,842	1,426,151
應付最終控股公司款項		—	1,651
應付同系附屬公司款項		—	3,415
		2,047,377	2,386,584
流動資產／(負債)淨額		262,107	(499,970)
資產總值減流動負債		9,619,051	8,998,161
非流動負債及遞延收入			
遞延收入		34,956	—
計息銀行及其他借貸	26	1,900,039	1,908,916
遞延稅項	27	17,245	3,580
		1,952,240	1,912,496
少數股東權益		1,305,388	1,109,202
		6,361,423	5,976,463
股本及儲備			
股本	28	325,112	325,112
儲備	29	6,036,311	5,651,351
		6,361,423	5,976,463

鄭洪慶
董事

鄭河水
董事