

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：308)

二零一六年業績公佈

主席報告書

首先，本人謹代表香港中旅國際投資有限公司董事局向各位股東與社會各界對本公司的關心、關注和支持表示衷心感謝！對董事局同仁、管理層及全體員工表現出的專業和敬業精神及取得的業績，深表謝意和敬意。

業績摘要

2016年，雖然國家經濟結構調整、增速放緩，但旅遊產業呈現接待人數、營業收入、投資規模和就業人數雙位數高速增長的勢頭。同時旅遊行業市場競爭加劇，本公司旅遊目的地及相關業務面臨激烈競爭，面臨資產、業務和隊伍結構調優，拓展新業務、新項目等艱巨任務。本公司綜合收入約為40.7億港元，較上年減少7%；股東應佔利潤約為3.5億港元，較上年減少74%。剔除去年出售非核心的發電業務產生一次性出售利潤及其他非經營性項目的影響後，主營業務應佔利潤約為4.1億港元，較上年減少34%。

董事局建議派發截至2016年12月31日止年度之末期股息每股1港仙及特別末期股息每股1港仙，經股東週年大會批准後，末期股息及特別末期股息預期於2017年6月23日派發予股東。連同2016年中期股息每股2港仙，全年合計派息每股4港仙，股息分派率為62%。

戰略執行

2016年，本公司堅定戰略發展方向，致力於打造「一流旅遊目的地的投資開發運營商」，戰略定位、目標、佈局及實施路徑進一步明確，著力在京津冀、長江經濟帶、珠三角、雲貴川等旅遊資源和客源聚集區建立項目庫，拓展增量業務和項目，為本公司長遠發展奠定基礎。

2016年本公司強化戰略實施，落實戰略舉措，注重資產、業務、隊伍結構的調整，不斷夯實業務和管理基礎，著力提升經營管理和業務拓展能力，雖然整體業績有所下滑，但資產、業務和隊伍結構進一步優化，主營業務及其佈局進一步聚焦，投融資能力進一步提升。

2016年本公司加大扭虧脫困，處置盤活低效資產，將一些長期虧損、扭虧扭負無望和行業經營受限的企業，進行有節奏的退出和轉讓。年內已經完成出售雞公山公司和櫻花賓館項目，本公司的資產質量進一步改善，盈利能力進一步提升。

未來展望

隨著中國旅遊產業進入大眾旅遊、全域旅遊時代，隨著國家旅遊產業十三五規劃發佈實施，隨著國民旅遊由觀光游向休閒度假旅遊轉變，旅遊產業發展將迎來千載難逢的黃金期，旅遊企業發展正面臨前所未有的機遇期。本公司將堅持打造「一流旅遊目的地的投資開發運營商」的戰略定位，以「打造新型旅遊目的地、引領大眾旅遊新生活」為使命，著力發展自然人文、休閒度假、城市主題景區及相關業務。同時積極發展景區輸出管理業務，延伸價值鏈條、提升競爭能力、形成競爭優勢。

本公司將積極推進模式優化。一要積極探索新型商業模式，主動適應新經濟、新技術的發展趨勢，樹立景區業務新發展理念，加大科技產品在景區的應運，積極打造業務移動化、資源數字化、管理智能化智慧景區平台，加快推進以產品為中心向以客戶為中心經營的轉變，形成開放、協同、共享的景區發展新模式。二要積極與當地旅遊資源、發展規劃有機整合，與當地關聯產業、優勢產業融合發展，實現從單一景區建設到綜合旅遊目的地發展的轉變，從門票經濟向多元化收入結構的轉變。三要充分發揮公司內、外部資源整合能力，搭建「共建－共享－共贏」平台，實現互惠共贏。

本公司將加快增量業務和項目拓展力度。一要聚焦重點地區、加快搶佔優質資源。重點關注有提質擴容空間、有升值潛力的優質景區。採取靈活多樣的 forms 合作形式，包括參股、控股、輸出管理，平台式、項目式合作開發，投資開發、購併整合等，不拘一格或形式實現資源佔有、開發和運營。聚焦旅遊資源、客源富集地區，主要佈局京津冀、長江經濟帶、珠三角、雲貴川等地區。通過規模化擴張，創新盈利模式，形成新的利潤增長點。二要借助本公司景區運營管理經驗，依託母公司品牌優勢和產業鏈優勢開展輸出管理業務，擴大市場影響力，提升品牌知名度，提高競爭和盈利能力。

本公司將持續推動存量調優。圍繞景區提質擴容，豐富旅遊景區產品的文化、科技、體育、康養等內涵，持續改善客戶體驗，打造旗艦景區、標杆項目，形成核心能力，塑造一流品牌。一要集中力量，完成沙坡頭、嵩山景區的增量投資項目，豐富自然人文景區的旅遊要素，進一步提升景區品質。二要加快兩個主體景區升級改造，增添新的旅遊要素，煥發新的活力。三要加快兩個度假景區的扭虧脫困，進行產品、模式創新，推進梯次開發，實現持續贏利。四要確保安吉項目Club Med度假酒店的試業運營；同時，加快地產項目的銷售以及推進後續地塊開發建設。五要持續盤活處置低負效資產，提升資產質量，優化資產結構。

本公司對未來的發展前景充滿信心，本公司將竭盡所能，強化戰略執行，優化模式，提升能力，實現存量調優，增量做優。加快重點區域戰略佈局，搶佔優質景區資源，實現質量、效益和可持續發展，實現客戶獲得感強，員工成就感強，股東回報率高。

張逢春
董事局主席

香港，二零一七年三月二十九日

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止全年合併業績連同比較數字。

合併損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|----------------------|----|--------------------|--------------|
| 持續經營業務 | | | |
| 收入 | 4 | 4,065,999 | 4,395,389 |
| 銷售成本 | | (2,253,779) | (2,391,052) |
| 毛利 | | 1,812,220 | 2,004,337 |
| 其他收入及淨收益 | 4 | 140,054 | 262,360 |
| 投資物業公允值之變動 | | 55,555 | 73,353 |
| 銷售與分銷開支 | | (490,039) | (536,472) |
| 行政開支 | | (992,205) | (932,331) |
| 經營利潤 | 6 | 525,585 | 871,247 |
| 財務收入 | 5 | 120,677 | 129,001 |
| 財務成本 | 5 | (12,965) | (24,332) |
| 財務淨收入 | 5 | 107,712 | 104,669 |
| 分佔下列公司溢利減虧損 | | | |
| 聯營公司 | | 139,991 | 127,803 |
| 合營公司 | | 4,904 | 5,144 |
| 稅前溢利 | | 778,192 | 1,108,863 |
| 稅項 | 7 | (205,129) | (239,635) |
| 來自持續經營業務的年度溢利 | | 573,063 | 869,228 |
| 終止經營業務 | | | |
| 來自終止經營業務的年度(虧損)/溢利 | 13 | (64,815) | 662,917 |
| 年度溢利 | | 508,248 | 1,532,145 |

| | 附註 | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| 應佔溢利： | | | |
| 本公司權益所有人 | | 352,053 | 1,352,750 |
| 非控股權益 | | 156,195 | 179,395 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 年度溢利 | | 508,248 | 1,532,145 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 本公司權益擁有人應佔溢利之每股盈利(港仙) | | | |
| | 9 | | |
| 每股基本盈利／(虧損)來自 | | | |
| 持續經營業務 | | 7.60 | 12.31 |
| 終止經營業務 | | (1.18) | 11.83 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 年度溢利 | | 6.42 | 24.14 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 每股攤薄盈利／(虧損)來自 | | | |
| 持續經營業務 | | 7.60 | 12.27 |
| 終止經營業務 | | (1.18) | 11.79 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |
| 年度溢利 | | 6.42 | 24.06 |
| | | <u> </u> | <u> </u> |

合併全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|-----------------|------------------|------------------|
| 年度溢利 | <u>508,248</u> | <u>1,532,145</u> |
| 其他全面收益／(虧損) | | |
| 日後不會重新分類為損益的項目： | | |
| 物業重估除稅後收益 | 80,030 | 110,975 |
| 日後可能重新分類為損益的項目： | | |
| 除稅後分佔聯營公司對沖儲備 | 20,932 | 9,895 |
| 處置附屬公司時所解除之匯兌差額 | (4,463) | (149,321) |
| 換算海外企業時之匯兌淨差額 | <u>(608,831)</u> | <u>(615,440)</u> |
| 年度除稅後其他全面虧損 | <u>(512,332)</u> | <u>(643,891)</u> |
| 年度全面(虧損)／收益總額 | <u>(4,084)</u> | <u>888,254</u> |
| 應佔全面(虧損)／收益總額： | | |
| 本公司權益擁有人 | (109,988) | 761,324 |
| 非控股權益 | <u>105,904</u> | <u>126,930</u> |
| 年度全面(虧損)／收益總額 | <u>(4,084)</u> | <u>888,254</u> |

合併財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

| | 二零一六年 十二月三十一日 附註 | 二零一五年 十二月三十一日 |
|----------------|------------------------|-------------------|
| | 千港元 | 千港元 |
| 資產 | | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 7,451,863 | 7,919,792 |
| 投資物業 | 1,567,692 | 1,439,590 |
| 土地租賃預付款 | 426,540 | 429,169 |
| 商譽 | 1,320,591 | 1,330,151 |
| 其他無形資產 | 163,076 | 174,093 |
| 聯營公司之權益 | 1,020,209 | 998,879 |
| 合營公司之權益 | 51,761 | 47,977 |
| 可供出售之投資 | 26,104 | 27,068 |
| 預付款及應收款項 | 307,554 | 85,658 |
| 遞延稅項資產 | 50,726 | 56,293 |
| | <u>12,386,116</u> | <u>12,508,670</u> |
| 非流動資產總值 | | |
| | 12,386,116 | 12,508,670 |
| 流動資產 | | |
| 存貨 | 34,070 | 36,012 |
| 發展中物業 | 2,071,597 | 2,026,394 |
| 應收貿易款項 | 182,417 | 173,047 |
| 按金、預付及其他應收款項 | 609,434 | 877,565 |
| 應收控股公司款項 | 21,047 | 186,497 |
| 應收同系附屬公司款項 | 26,262 | 25,392 |
| 可退回稅項 | 4,896 | 3,910 |
| 公允值計入損益之金融資產 | 537,724 | 1,640,050 |
| 已抵押定期存款 | 59,761 | 57,984 |
| 現金及銀行結餘 | 3,937,193 | 3,680,731 |
| | <u>7,484,401</u> | <u>8,707,582</u> |
| 分類為持作出售的處置組的資產 | 105,254 | — |
| | <u>7,589,655</u> | <u>8,707,582</u> |
| 流動資產總值 | | |
| | 7,589,655 | 8,707,582 |
| 資產總值 | | |
| | <u>19,975,771</u> | <u>21,216,252</u> |

| | 二零一六年 十二月三十一日 | 二零一五年 十二月三十一日 |
|----|------------------|------------------|
| 附註 | 千港元 | 千港元 |

權益及負債

本公司擁有人應佔權益

| | | |
|----|-----------|-----------|
| 股本 | 9,096,434 | 9,088,838 |
| 儲備 | 5,576,911 | 6,316,321 |

| | | |
|-------|------------|------------|
| | 14,673,345 | 15,405,159 |
| 非控股權益 | 1,099,248 | 1,093,669 |

| | | |
|------|------------|------------|
| 權益總值 | 15,772,593 | 16,498,828 |
|------|------------|------------|

負債

非流動負債

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| 遞延收入 | 1,088,118 | 1,132,980 |
| 銀行及其他借貸 | 85,467 | 805,659 |
| 遞延稅項負債 | 424,492 | 417,296 |

| | | |
|---------|-----------|-----------|
| 非流動負債總值 | 1,598,077 | 2,355,935 |
|---------|-----------|-----------|

流動負債

| | | | |
|-------------|----|-----------|-----------|
| 應付貿易款項 | 11 | 379,939 | 349,785 |
| 其他應付款項及應計費用 | | 1,961,790 | 1,778,338 |
| 應付控股公司款項 | | 3,969 | 8,215 |
| 應付同系附屬公司款項 | | 7,979 | 9,438 |
| 應付稅項 | | 178,889 | 193,045 |
| 銀行及其他借貸 | | 13,061 | 22,668 |

| | | | |
|----------------|--|-----------|-----------|
| | | 2,545,627 | 2,361,489 |
| 分類為持作出售的處置組的負債 | | 59,474 | — |

| | | | |
|--------|--|-----------|-----------|
| 流動負債總值 | | 2,605,101 | 2,361,489 |
|--------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|------|--|-----------|-----------|
| 負債總值 | | 4,203,178 | 4,717,424 |
|------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------|--|------------|------------|
| 權益及負債總值 | | 19,975,771 | 21,216,252 |
|---------|--|------------|------------|

合併財務報表附註

1 公司資料

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)主要經營下列業務：

- 旅遊景區業務
- 旅行社、旅行證件及相關業務
- 酒店業務
- 客運業務
- 高爾夫球會所業務
- 演藝業務

本公司是在香港註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，其登記地址為香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓。

董事認為，本公司之直屬控股公司為於香港註冊成立之香港中旅(集團)有限公司，而本公司之母公司為中國旅遊集團公司(前稱中國港中旅集團公司)，此乃一家中國國有企業。

2 編製基準

本集團合併財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)和香港《公司條例》第622章之規定編製。該等財務報告按歷史成本編製，公允值計入損益之可供出售金融資產、金融資產及金融負債(包含衍生產品)以及投資物業之重估則按公允值予以修訂。

編製符合香港財務報告準則的財務報告需要使用若干會計估計。這亦需要管理層在應用本集團會計政策過程中行使其判斷。

此二零一六年度業績公佈所載有關截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度的財務資料並不構成本公司於該年度的法定年度合併財務報表，惟摘錄自該等財務報表。根據《公司條例》(第622章)第436條規定所須披露之有關法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據《公司條例》第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零一五年十二月三十一日止年度之合併財務報表，並將於適當時候向公司註冊處處長呈交截至二零一六年十二月三十一日止年度之合併財務報表。

本公司核數師已就集團該兩個年度的財務報表出具報告。核數師報告無保留意見，亦無載有該核數師在不就其報告作保留意見之情況下，以強調方式促請關注之任何事宜作出提述，亦無載有根據《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條須作出之陳述。

(a) 本集團所採納之新訂及經修訂準則

以下新訂準則以及現有準則之修訂乃於二零一六年一月一日開始之財政年度強制執行且與本集團有關。

| | |
|--|------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂) | 披露倡議 |
| 香港財務報告準則第11號(修訂) | 收購共同經營權益之會計處理 |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂) | 折舊和攤銷的可接受方法的澄清 |
| 香港會計準則第27號(修訂) | 獨立財務報表中使用權益法 |
| 二零一二年至二零一四年週期之年度改進 | 若干香港財務報告準則修訂 |
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號(修訂) | 關於投資實體：應用合併的例外規定 |
| 香港財務報告準則第14號 | 監管遞延賬戶 |

於本年度採納的該等新訂準則及修訂並未對合併財務報表產生任何重大影響，亦無導致本集團之主要會計政策發生任何重大改變。

(b) 尚未生效且本集團並未提早採納之新準則、修訂及對現有準則之詮釋

本集團並無提前採納香港會計師公會下列於二零一六年一月一日開始之財政年度已發佈但尚未生效之新準則及香港財務報告準則的修訂：

| | |
|--|------------------------|
| 香港會計準則第7號(修訂) ⁽¹⁾ | 現金流量表 |
| 香港會計準則第12號(修訂) ⁽¹⁾ | 所得稅 |
| 二零一四年至二零一六年週期之年度改進 ⁽²⁾ | 若干香港財務報告準則修訂 |
| 香港財務報告準則第9號 ⁽³⁾ | 金融工具 |
| 香港財務報告準則第15號 ⁽³⁾ | 客戶合同收入 |
| 香港財務報告準則第2號(修訂) ⁽³⁾ | 股份支付交易的分類和計量 |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂) ⁽⁴⁾ | 投資者及其聯營或合營公司之間的銷售或捐贈資產 |
| 香港財務報告準則第16號 ⁽⁴⁾ | 租賃 |

(1) 於二零一七年一月一日或之後開始的財政期間生效

(2) 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日(如適當)或之後開始的財政期間生效

(3) 於二零一八年一月一日或之後開始的財政期間生效

(4) 於二零一九年一月一日或之後開始的財政期間生效

本集團現時正評估該等準則、修訂及對現有準則之詮釋的影響，特別是下列準則。

香港財務報告準則第15號，「來自客戶合約之收入」

應用香港財務報告準則第15號或會導致須識別獨立履約責任，其可能影響確認收入的時間。就履行合同所產生而現時已支銷的若干成本可能須根據香港財務報告準則第15號確認為資產。本集團目前正進行評估香港財務報告準則第15號對本集團財務報表的影響。

香港財務報告準則第16號，「租賃」

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團的經營租賃。根據該項新準則，資產(租賃項目的使用權)及用於支付租金的金融負債於綜合財務狀況表確認。本集團正進行評估的經營租賃承擔將對往後付款的資產及負債確認造成多大程度影響，以及其將對本集團溢利及現金流量分類有何影響進行評估。

3 經營性分部資料

執行管理層為本集團主要營運決策者並定期審閱分部表現。為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及管理。本集團轄下各經營分部代表一項策略性商業單元。各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分部。經營分部之概述如下：

- (a) 旅遊景區業務在中國大陸經營主題公園、景區、景區內的索道系統、滑雪設施、溫泉中心、其他度假村及旅遊物業發展；
- (b) 旅行社、旅遊證件及相關業務在香港、中國大陸、東南亞、大洋州、美國及歐盟各國提供旅行社、旅遊證件及相關服務；
- (c) 酒店業務在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿及餐飲服務；
- (d) 客運業務提供往來香港、澳門及中國大陸之跨境個人客運服務及在香港、澳門和中國大陸提供租車和包車服務；
- (e) 高爾夫球會所業務在中國大陸深圳向本集團高爾夫球會之個人或公司會員提供綜合設施之服務；及
- (f) 演藝業務在中國大陸及海外提供藝術表演劇作。

發電經營業務主要於中國大陸進行發電業務。於二零一五年三月，本集團訂立協議出售發電業務的全部權益予直屬控股公司，此交易於二零一五年六月完成。因此在經營性分部資料中，發電業務列為終止經營業務。

管理層已根據由主要營運決策者審核之資料釐定經營性分部，並獨立監控本集團之經營性分部業績，以便就資源配置及表現評估作出決策。分部表現於評估時乃基於各可呈報經營分部之本公司擁有人應佔溢利／（虧損）扣除非經常性重大收入或開支，如投資物業除稅後公允值之變動、處置附屬公司之淨收益、及處置物業、廠房及設備之淨收益／（虧損）來計算。

分部資產包括所有有形及無形資產及流動資產，但不包括於聯營公司及合營公司之權益及由集團層面管理的未分配的總部和企業資產。

分部負債包括所有應付貿易款項、其他應付款項及應計費用、銀行及其他借貸、應付稅項及遞延稅項負債，但不包括由集團層面管理的總部和企業負債。

分部間之銷售及轉讓參照按當時現行市場價格向第三者出售之售價進行。

截至二零一六年十二月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 終止經營業務 | | |
|-------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | 旅遊景區業務 千港元 | 旅行社、 旅遊證件 及相關業務 千港元 | 酒店業務 千港元 | 客運業務 千港元 | 高爾夫球 會所業務 千港元 | 演藝業務 千港元 | 可呈報分部 合計 千港元 | 企業及其他 千港元 | 合計 千港元 | 發電業務 千港元 | 合併 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | | | | | | |
| 銷售予對外客戶 | 1,679,425 | 1,198,273 | 753,456 | 274,457 | 99,853 | 60,535 | 4,065,999 | - | 4,065,999 | - | 4,065,999 |
| 分部之間收入 | 10,770 | 4,974 | 4,085 | 1,670 | 15 | - | 21,514 | 15,800 | 37,314 | - | 37,314 |
| | <u>1,690,195</u> | <u>1,203,247</u> | <u>757,541</u> | <u>276,127</u> | <u>99,868</u> | <u>60,535</u> | <u>4,087,513</u> | <u>15,800</u> | <u>4,103,313</u> | <u>-</u> | <u>4,103,313</u> |
| 抵銷分部之間收入 | | | | | | | (21,514) | (15,800) | (37,314) | - | (37,314) |
| 收入 | | | | | | | <u>4,065,999</u> | <u>-</u> | <u>4,065,999</u> | <u>-</u> | <u>4,065,999</u> |
| 分部業績 | <u>123,482</u> | <u>137,490</u> | <u>110,045</u> | <u>149,546</u> | <u>(9,872)</u> | <u>1,885</u> | <u>512,576</u> | <u>(99,238)</u> | <u>413,338</u> | <u>-</u> | <u>413,338</u> |
| 非控股權益 | | | | | | | | | <u>156,195</u> | <u>-</u> | <u>156,195</u> |
| 扣除非經常性重大收支前的年度溢利 | | | | | | | | | <u>569,533</u> | <u>-</u> | <u>569,533</u> |
| 投資物業除稅後公允值之變動 | | | | | | | | | 48,099 | - | 48,099 |
| 處置附屬公司之淨收益/(虧損) | | | | | | | | | 65,270 | (64,815) | 455 |
| 物業、廠房及設備以及發展中物業減值 | | | | | | | | | (116,645) | - | (116,645) |
| 處置物業、廠房及設備之淨虧損 | | | | | | | | | (5,435) | - | (5,435) |
| 其他收入及收益 | | | | | | | | | 20,790 | - | 20,790 |
| 購股權費用 | | | | | | | | | (8,549) | - | (8,549) |
| 年度溢利 | | | | | | | | | <u>573,063</u> | <u>(64,815)</u> | <u>508,248</u> |
| 分部資產 | 8,223,026 | 2,899,429 | 4,141,374 | 209,002 | 602,209 | 113,010 | 16,188,050 | 2,715,751 | 18,903,801 | - | 18,903,801 |
| 聯營公司之權益 | 502,273 | - | - | 517,936 | - | - | 1,020,209 | - | 1,020,209 | - | 1,020,209 |
| 合營公司之權益 | - | - | - | 36,712 | - | 15,049 | 51,761 | - | 51,761 | - | 51,761 |
| 分部之間應收款項 | 1,185 | 763,710 | 405,870 | 5,245 | - | - | 1,176,010 | 17,230,368 | 18,406,378 | - | 18,406,378 |
| | <u>8,726,484</u> | <u>3,663,139</u> | <u>4,547,244</u> | <u>768,895</u> | <u>602,209</u> | <u>128,059</u> | <u>18,436,030</u> | <u>19,946,119</u> | <u>38,382,149</u> | <u>-</u> | <u>38,382,149</u> |
| 抵銷分部之間應收款項 | | | | | | | | | (18,406,378) | | (18,406,378) |
| 資產總值 | | | | | | | | | <u>19,975,771</u> | | <u>19,975,771</u> |
| 分部負債 | 2,180,167 | 461,074 | 589,130 | 89,828 | 578,653 | 25,965 | 3,924,817 | 278,361 | 4,203,178 | - | 4,203,178 |
| 分部之間應付款項 | 2,996,431 | 184,360 | 2,477,789 | 441,279 | 160,213 | 53,735 | 6,313,807 | 12,092,571 | 18,406,378 | - | 18,406,378 |
| | <u>5,176,598</u> | <u>645,434</u> | <u>3,066,919</u> | <u>531,107</u> | <u>738,866</u> | <u>79,700</u> | <u>10,238,624</u> | <u>12,370,932</u> | <u>22,609,556</u> | <u>-</u> | <u>22,609,556</u> |
| 抵銷分部之間應付款項 | | | | | | | | | (18,406,378) | | (18,406,378) |
| 負債總值 | | | | | | | | | <u>4,203,178</u> | | <u>4,203,178</u> |

截至二零一五年十二月三十一日止年度

| | 持續經營業務 | | | | | | | | 終止經營業務 | | |
|------------------|------------------|------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------|--------------------|-------------------|---------------------|----------------|---------------------|
| | 旅遊景區業務 千港元 | 旅行社、 旅遊證件 及相關業務 千港元 | 酒店業務 千港元 | 客運業務 千港元 | 高爾夫球 會所業務 千港元 | 演藝業務 千港元 | 可呈報分部 合計 千港元 | 企業及其他 千港元 | 合計 千港元 | 發電業務 千港元 | 合併 千港元 |
| 分部收入： | | | | | | | | | | | |
| 銷售予對外客戶 | 1,843,091 | 1,356,848 | 759,943 | 295,399 | 109,258 | 30,850 | 4,395,389 | - | 4,395,389 | - | 4,395,389 |
| 分部之間收入 | 11,078 | 5,650 | 3,465 | 1,067 | - | - | 21,260 | 20,350 | 41,610 | - | 41,610 |
| | <u>1,854,169</u> | <u>1,362,498</u> | <u>763,408</u> | <u>296,466</u> | <u>109,258</u> | <u>30,850</u> | <u>4,416,649</u> | <u>20,350</u> | <u>4,436,999</u> | <u>-</u> | <u>4,436,999</u> |
| 抵銷分部之間收入 | | | | | | | (21,260) | (20,350) | (41,610) | - | (41,610) |
| 收入 | | | | | | | <u>4,395,389</u> | <u>-</u> | <u>4,395,389</u> | <u>-</u> | <u>4,395,389</u> |
| 分部業績 | <u>194,681</u> | <u>188,149</u> | <u>111,658</u> | <u>151,908</u> | <u>(3,342)</u> | <u>(1,580)</u> | <u>641,474</u> | <u>(16,311)</u> | <u>625,163</u> | <u>233,546</u> | <u>858,709</u> |
| 非控股權益 | | | | | | | | | <u>179,395</u> | <u>-</u> | <u>179,395</u> |
| 扣除非經常性重大收支前的年度溢利 | | | | | | | | | <u>804,558</u> | <u>233,546</u> | <u>1,038,104</u> |
| 投資物業除稅後公允值之變動 | | | | | | | | | 66,599 | - | 66,599 |
| 處置附屬公司之淨(虧損)/收益 | | | | | | | | | (66) | 429,371 | 429,305 |
| 處置投資物業之虧損 | | | | | | | | | (606) | - | (606) |
| 處置物業、廠房及設備之淨虧損 | | | | | | | | | (4,319) | - | (4,319) |
| 其他收入及收益 | | | | | | | | | <u>3,062</u> | <u>-</u> | <u>3,062</u> |
| 年度溢利 | | | | | | | | | <u>869,228</u> | <u>662,917</u> | <u>1,532,145</u> |
| 分部資產 | 8,261,838 | 2,939,142 | 4,136,170 | 200,180 | 702,342 | 104,591 | 16,344,263 | 3,825,133 | 20,169,396 | - | 20,169,396 |
| 聯營公司之權益 | 519,187 | - | - | 479,692 | - | - | 998,879 | - | 998,879 | - | 998,879 |
| 合營公司之權益 | - | - | - | 30,005 | - | 17,972 | 47,977 | - | 47,977 | - | 47,977 |
| 分部之間應收款項 | 19,467 | 978,938 | 420,338 | 2,704 | - | - | 1,421,447 | 16,113,818 | 17,535,265 | - | 17,535,265 |
| | <u>8,800,492</u> | <u>3,918,080</u> | <u>4,556,508</u> | <u>712,581</u> | <u>702,342</u> | <u>122,563</u> | <u>18,812,566</u> | <u>19,938,951</u> | <u>38,751,517</u> | <u>-</u> | <u>38,751,517</u> |
| 抵銷分部之間應收款項 | | | | | | | | | <u>(17,535,265)</u> | | <u>(17,535,265)</u> |
| 資產總值 | | | | | | | | | <u>21,216,252</u> | | <u>21,216,252</u> |
| 分部負債 | 2,005,873 | 466,212 | 504,144 | 87,103 | 609,172 | 17,213 | 3,689,717 | 1,027,707 | 4,717,424 | - | 4,717,424 |
| 分部之間應付款項 | 2,779,397 | 392,792 | 2,679,380 | 558,571 | 194,634 | 55,998 | 6,660,772 | 10,874,493 | 17,535,265 | - | 17,535,265 |
| | <u>4,785,270</u> | <u>859,004</u> | <u>3,183,524</u> | <u>645,674</u> | <u>803,806</u> | <u>73,211</u> | <u>10,350,489</u> | <u>11,902,200</u> | <u>22,252,689</u> | <u>-</u> | <u>22,252,689</u> |
| 分部之間應付款項 | | | | | | | | | <u>(17,535,265)</u> | | <u>(17,535,265)</u> |
| 負債總值 | | | | | | | | | <u>4,717,424</u> | | <u>4,717,424</u> |

地區資料

(a) 銷售予對外客戶之收入

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|------------|------------------|------------------|
| 香港 | 1,493,574 | 1,708,257 |
| 中國大陸(包括澳門) | 2,202,530 | 2,328,809 |
| 海外 | 369,895 | 358,323 |
| | <u>4,065,999</u> | <u>4,395,389</u> |

本集團按地區分部之收入分析乃根據旅行社及相關業務之客戶所在地釐定，而其餘業務則按提供服務所在地點釐定。

(b) 非流動資產

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 香港 | 5,258,692 | 5,256,712 |
| 中國大陸(包括澳門) | 6,963,328 | 7,083,203 |
| 海外 | 82,347 | 85,394 |
| | <u>12,304,367</u> | <u>12,425,309</u> |

本集團之非流動資產資料乃根據資產所在地點呈列，且不包括可供出售之投資、應收款項及遞延稅項資產。

主要客戶資料

截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無來自任何單一對外客戶之銷售收入佔本集團銷售總收入10%以上(二零一五年：無)。

4 收入、其他收入及淨收益

收入指年內售出貨品之發票淨值、扣除退貨及貿易折扣及已提供服務之價值。

收入、其他收入及淨收益分析如下：

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|---------------|------------------|------------------|
| 收入 | | |
| 旅遊景區業務 | 1,679,425 | 1,843,091 |
| 旅行社、旅遊證件及相關業務 | 1,198,273 | 1,356,848 |
| 酒店業務 | 753,456 | 759,943 |
| 客運業務 | 274,457 | 295,399 |
| 高爾夫球會所業務 | 99,853 | 109,258 |
| 演藝業務 | 60,535 | 30,850 |
| | <u>4,065,999</u> | <u>4,395,389</u> |
| 其他收入 | 145,548 | 166,461 |
| 淨(虧損)/收益 | <u>(5,494)</u> | <u>95,899</u> |
| | <u>140,054</u> | <u>262,360</u> |

5 財務淨收入

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| 利息收入： | | |
| 銀行存款及委託貸款 | <u>120,677</u> | <u>129,001</u> |
| 財務收入 | <u>120,677</u> | <u>129,001</u> |
| 利息開支： | | |
| 銀行借貸、透支及其他借貸 — 須於五年內全數償還 | <u>(12,965)</u> | <u>(24,332)</u> |
| 財務成本 | <u>(12,965)</u> | <u>(24,332)</u> |
| 財務淨收入 | <u>107,712</u> | <u>104,669</u> |

6 經營利潤

本集團之經營利潤已扣除／(計入)：

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|---------------------|--------------|--------------|
| 折舊 | 414,467 | 464,917 |
| 土地租賃預付款攤銷 | 27,635 | 27,138 |
| 僱員福利費用 | 1,193,901 | 1,225,465 |
| 經營租賃下最低租賃繳付金額： | | |
| 土地及樓宇 | 74,882 | 81,805 |
| 廠房、機器及車輛 | 23,069 | 17,270 |
| 應收貿易款項及其他應收款項減值撥備淨額 | 3,776 | 2,818 |
| 可供出售之投資減值撥備淨額 | 258 | – |
| 物業、廠房及設備減值撥備淨額 | 87,984 | – |
| 發展中物業減值撥備淨額 | 28,403 | – |
| 投資物業租金收入 | (42,911) | (34,393) |
| 投資物業直接經營開支 | 1,660 | 1,591 |
| 處置附屬公司之淨(收益)／虧損 | (72,394) | 66 |

7 稅項

香港利得稅乃按年內在香港產生之估計應課稅溢利16.5% (二零一五年：16.5%)之稅率計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在地之當地適用稅率計算。

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 本集團： | | |
| 當期稅款－香港 | | |
| 年度稅項 | 48,011 | 51,082 |
| 以前年度撥備不足 | 711 | – |
| 當期稅款－中國大陸及澳門 | | |
| 年度稅項 | 138,682 | 212,725 |
| 以前年度(超額撥備)／撥備不足 | (632) | 237 |
| 海外－年度稅項 | 668 | 1,720 |
| 遞延稅項 | 17,689 | (26,129) |
| 年度稅項支出總額 | 205,129 | 239,635 |

8 股息

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 已付中期股息－每股普通股2港仙(二零一五年：2.5港仙) | 108,964 | 138,635 |
| 已付特別中期股息－每股普通股：無 (二零一五年：2.5港仙) | – | 138,635 |
| 擬派末期股息－每股普通股1港仙(二零一五年：4.5港仙) | 54,459 | 247,896 |
| 擬派特別末期股息－每股普通股1港仙(二零一五年：無) | 54,459 | – |
| | 217,882 | 525,166 |

於二零一七年三月二十九日舉行之董事局會議上，董事建議派發每股股份1港仙之末期股息及每股股份1港仙之特別末期股息。建議股息並未作為應付股息反映於本合併財務報表，但將作為截至二零一六年十二月三十一日止年度之保留溢利分配予以反映。

9 本公司權益擁有人應佔溢利之每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下各項計算：

| | 二零一六年 | 二零一五年 |
|------------------------------------|----------------------|---------------|
| 每股基本盈利 | | |
| 本公司權益擁有人應佔溢利來自持續經營業務(千港元) | 416,868 | 689,833 |
| 本公司權益擁有人應佔(虧損)／溢利來自終止經營業務 (千港元) | (64,815) | 662,917 |
| 本公司權益擁有人應佔溢利(千港元) | 352,053 | 1,352,750 |
| 已發行普通股加權平均數 | 5,479,490,618 | 5,603,173,306 |
| 每股基本盈利來自持續經營業務(港仙) | 7.60 | 12.31 |
| 每股基本(虧損)／盈利來自終止經營業務(港仙) | (1.18) | 11.83 |
| | 6.42 | 24.14 |

每股攤薄盈利

每股攤薄盈利乃根據轉換所有潛在攤薄普通股之假設來調整發行在外普通股加權平均股數計算。本公司只有一類潛在攤薄普通股：購股權。根據未行使購股權所附的認購權的貨幣價值，釐定按公允值(釐定為本公司股份的平均年度市價)可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權行使而應已發行的股份數目作出比較。

| | 二零一六年 | 二零一五年 |
|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| 本公司權益擁有人應佔溢利來自持續經營業務(千港元) | 416,868 | 689,833 |
| 本公司權益擁有人應佔(虧損)/溢利來自終止經營業務(千港元) | (64,815) | 662,917 |
| 本公司權益擁有人應佔溢利(千港元) | <u>352,053</u> | <u>1,352,750</u> |
| 已發行普通股加權平均數 就以下作出調整： | | |
| — 購股權 | <u>7,219,527</u> | <u>19,137,349</u> |
| 每股攤薄盈利的普通股加權平均數 | <u>5,486,710,145</u> | <u>5,622,310,655</u> |
| 每股攤薄盈利來自持續經營業務(港仙) | 7.60 | 12.27 |
| 每股攤薄(虧損)/盈利來自終止經營業務(港仙) | (1.18) | 11.79 |
| | <u>6.42</u> | <u>24.06</u> |

10 應收貿易款項

本集團授予貿易賬戶的平均信貸期為三十至九十天。由於本集團的應收貿易款項涉及眾多分散顧客，故此沒有重大的集中信貸風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品。應收貿易款項均為免息。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，扣除應收貿易款項減值撥備後並按發票日期計算，應收貿易款項賬齡分析如下：

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 三個月以內 | 167,789 | 157,070 |
| 三至六個月 | 7,602 | 7,382 |
| 六至十二個月 | 5,293 | 2,903 |
| 一年至兩年 | 809 | 5,692 |
| 兩年以上 | 924 | — |
| | <u>182,417</u> | <u>173,047</u> |

11 應付貿易款項

應付貿易款項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一六年 千港元 | 二零一五年 千港元 |
|--------|----------------|----------------|
| 三個月以內 | 327,790 | 294,874 |
| 三至六個月 | 14,431 | 20,360 |
| 六至十二個月 | 6,603 | 4,429 |
| 一年至兩年 | 4,965 | 11,038 |
| 兩年以上 | 26,150 | 19,084 |
| | <u>379,939</u> | <u>349,785</u> |

應付貿易款項均為免息及通常於三十至九十天之期限內清償。

12 處置附屬公司

- (a) 於二零一六年十月，中旅景區投資有限公司(本公司全資附屬公司)與第三方訂立協議出售於成都花水灣中旅櫻花賓館有限責任公司(本公司間接全資附屬公司)擁有的全部權益，代價為0.65億港元。出售事項於二零一六年十一月完成及帶來約0.11億元收益。
- (b) 於二零一六年八月，本公司與港中旅(信陽)雞公山文化旅遊發展有限公司(「港中旅(信陽)」)(本公司附屬公司)的原非控股股東訂立協議出售於港中旅(信陽)擁有的全部權益，代價為1.79億港元。出售事項於二零一六年八月獲董事會批准及於二零一六年十二月完成及帶來約0.61億元收益。

13 終止經營業務

於二零一五年三月，本集團與香港中旅集團有限公司(本公司直屬控股公司)訂立協議出售於旭興發展有限公司(本公司全資附屬公司)擁有的全部權益，代價為人民幣5.10億元(約為6.43億港元，可予以進一步調整)。旭興發展有限公司持有陝西渭河發電有限公司(「陝西渭河發電」)51%的權益，其主要業務為在中國大陸提供電力及為本集團的聯營公司。

由於執行管理層劃分發電業務為本集團其中一個獨立的經營業務，陝西渭河發電的經營在合併財務報表中被列為已終止經營業務。出售事項已於二零一五年六月完成，並取得淨收益約4.29億港元及分佔陝西渭河發電的投資之溢利為約2.34億港元。於二零一六年十二月三十一日，因或然代價產生的淨虧損約為0.65億港元。

管理層討論及分析

業績概述

2016年，本公司綜合收入約為40.7億港元，較上年減少7%；股東應佔利潤約為3.5億港元，較上年減少74%，其中經營性旅遊主業應佔利潤約為4.1億港元，較上年減少34%。股東應佔利潤減少主要是因為去年出售發電業務產生的一次性出售淨收益及本年不再有利潤貢獻、咸陽海泉灣項目減值虧損、利息收入減少及人民幣兌港元匯率下跌產生匯兌損失所導致。

本公司財務狀況穩健良好，投、融資能力較強。截止2016年12月31日，總資產約為199.76億港元，較上年底減少6%；股東應佔權益約為146.73億港元，較上年底減少5%；現金及銀行結餘加上其他理財產品等的總額約為47.87億港元，其中現金及銀行結餘總額約為39.37億港元，扣除銀行貸款及其他借款約0.99億港元後，淨現金約為38.38億港元，較上年底增加35%。

股息

董事局建議派發截至2016年12月31日止年度之末期股息每股1港仙（2015年：4.5港仙）及特別末期股息每股1港仙（2015年：無），經股東週年大會批准後，末期股息及特別末期股息預期於2017年6月23日派發予股東。連同2016年中期股息每股2港仙（2015年：2.5港仙），全年合計派息每股4港仙，股息分派率為62%。

核心主營業務及經營數據

(一) 旅遊目的地業務

1. 業務概述

| 業務類別 | 企業名稱 |
|-----------|--|
| 城市酒店 | 港澳五間酒店 內地兩間酒店 香港中旅維景國際酒店管理有限公司 |
| 主題公園 | 深圳世界之窗有限公司(「世界之窗」) 深圳錦繡中華發展有限公司(「錦繡中華」) |
| 自然人文景區目的地 | 港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司 (「嵩山公司」) 港中旅(寧夏)沙坡頭旅遊景區有限責任公司和 港中旅(寧夏)沙坡頭索道遊樂有限公司 (「沙坡頭景區」) 港中旅(信陽)雞公山文化旅遊發展有限公司 (「雞公山公司」)，已經出售。 江西星子廬山秀峰客運索道有限公司 (「廬山秀峰索道」) |
| 休閒度假景區目的地 | 港中旅(珠海)海泉灣有限公司(「珠海海泉灣」) 咸陽海泉灣有限公司(「咸陽海泉灣」) 港中旅(安吉)旅遊發展有限公司(「安吉公司」) 成都花水灣中旅櫻花賓館有限責任公司 (「櫻花賓館」)，已經出售。 |
| 非控股景區投資 | 黃山玉屏客運索道有限責任公司(「黃山玉屏索道」) 黃山太平索道有限公司 長沙世界之窗有限公司 南嶽索道運輸有限公司 長春淨月潭遊樂有限責任公司 |

2. 主要經營數據

2016年，本公司旅遊目的地業務總體收入約為24.3億港元，較上年減少7%；應佔利潤約為2.3億港元，較上年減少24%。

2016年，本公司酒店業務收入約為7.5億港元，應佔利潤約為1.1億港元，與上年相若。港澳酒店隨著部份酒店的裝修改造，平均住房率回升至86%，但受經濟下滑，訪港旅客人數下跌影響，整體房價下調，加上客房裝修後折舊費用的增加，港澳酒店業績略受影響；內地北京維景酒店平均住房率同比增加，帶動餐飲收入上升，收入、利潤同比有所增長；此外，本公司已於2017年2月完成出售內地揚州維景酒店，實現利潤約2,800萬港元。酒店業務整體業績持平。

主題公園收入約為7.6億港元，較上年減少6%；應佔利潤約為1.1億港元，較上年減少20%。因上半年受天氣影響，遊客出遊意願降低，影響整體入園人數。世界之窗和錦繡中華等老景區不斷豐富產品，加大提質擴容力度，煥發新的活力。世界之窗推出了全新項目重返侏羅紀和打造全新煙花秀等產品，市場反響較好；同時加強市場拓展，學生市場顯著增長。錦繡中華加大節慶策劃力度，實施精準營銷，持續豐富民俗產品，加速演藝提升，國內首創影視特效戰馬秀《大漠傳奇》成功上演，一系列新產品塑造了錦繡中華新形象，不斷提升了景區吸引力，主題公園業務對本公司旅遊景區業務的貢獻較大。

自然人文景區收入約為5.8億港元，較上年減少8%；應佔利潤約為0.4億港元，較上年減少19%。嵩山公司項目取得突破性進展，年內與當地政府簽訂了嵩山景區遊客集散中心(國際旅遊小鎮)項目投資框架協議，順利拿到591畝項目用地，同時景區加大更新改造力度，不斷提升景區吸引力，積極加強營銷，改進遊客的車輛管理，使接待人數同比增長8%，收入和利潤均呈現雙增長；沙坡頭景區受天氣因素及景區新項目正處於建設期的影響，接待人數減少，業績遜於去年。年內，本公司已完成出售雞公山公司，產生收益約6,100萬港元，減少一家虧損企業，資產結構進一步得到優化。

休閒度假景區收入約為3.4億港元，較上年減少15%；應佔虧損約為0.7億港元，與上年有所增虧。年內珠海海泉灣致力改善經營管理、豐富營銷活動、優化人員架構，成本費用顯著減少，但經營改善尚未見效，收入同比減少，虧損主要是去年含二期項目土地增值收益約1億港元，抵銷了本年成本費用的減少。咸陽海泉灣溫泉入場人數減少，收入減少。安吉旅遊地產首期建設188套高檔住宅已經達到預售條件，年內共認購41套房，預計2017年完工後結轉收入；年內完成出售櫻花賓館，產生收益約1,100萬港元。

非控股景區投資應佔利潤約為0.4億港元，較上年增加19%。應佔利潤大幅增長是因為黃山玉屏索道自2014年10月起處於停業改造期，直至去年6月起重新營業，改造後業績大幅提升。

(二) 旅行社、旅遊證件及相關業務

本公司旅行社、旅遊證件及相關業務包括：旅行社業務(香港中國旅行社有限公司及海外分社)及旅遊證件業務。

2016年，本公司旅行社、旅遊證件及相關業務收入約為12億港元，較上年減少12%；應佔利潤約為1.4億港元，較上年減少27%。收入減少主要因為香港中國旅行社有限公司自去年4月份起銷售信德船票由承包改為代理形式，收入由全額記賬改為淨額記賬；此外，旅遊證件業務主要因為回鄉證業務非換證高峰年期，台胞證受落地簽證政策影響，導致證件業務收入、利潤同比下滑。

(三) 相關配套產品業務

本公司的旅遊目的地戰略，包括發展相關配套產品服務，其內容主要有客運業務、演藝業務和高爾夫球會等。

1. 客運業務

2016年，本公司客運業務收入約為2.7億港元，較上年同期減少7%；應佔利潤約為1.5億港元，較上年同期減少2%。

受自由行旅客減少影響，香港中旅汽車服務有限公司及其附屬公司載客量507萬人次，同比減少2%，其中過境長線大巴及全日通的載客量分別下跌3%及4%，影響收入。雖然燃油費用因油價下跌而有所減少，但去年起陸續更換車輛，使折舊費用增加，淨利潤同比減少約18%。

聯營公司信德中旅船務投資有限公司受惠於油價下跌及維修費用減少，分佔利潤增加。

2. 高爾夫球會業務

2016年，港中旅聚豪(深圳)高爾夫球會(「球會」)收入約為1億港元，較上年減少9%，主要受球場被要求退出佔用的水源保護地的影響，整年打球人數同比下跌12%，打球相關收入同比減少25%。

3. 演藝業務

2016年，天創國際演藝製作交流有限公司收入約為0.6億港元，較上年增加96%，主要是公司年內演藝策劃諮詢項目較去年增加5個，扭虧為盈。

回購股份

本公司在2016年繼續在香港聯合交易所有限公司購回本公司107,112,000股股份，每股平均購買價約2.43港元。本公司從2011年開始每年均適度購回本公司股份，2016年已是本公司持續購回股份的第六年，充分體現了公司對業務發展的信心，也有助於增加股東價值。

發展戰略

本公司未來繼續堅持旅遊目的地戰略定位，以城市旅遊目的地、休閒度假目的地、自然與人文景區目的地三大旅遊目的地為基礎，致力於打造「一流旅遊目的地的投資開發運營商」，戰略投資或整合相關的領先企業以及旅遊新業態。

未來本公司積極推進戰略落地執行，加快對有潛力、可持續發展的新項目拓展，重點聚焦於景區資源富集的西南地區和經濟較發達、休閒消費需求高的華南地區、長三角地區和京津冀等地區積極拓展增量項目，加快戰略佈局，搶佔中國優質景區資源，增強公司可持續性發展能力。同時，對現有景區通過增加資本投入，提升現有存量景區業務。借助「中旅」品牌價值和多年景區開發運營管理經驗，適時開展輕資產輸出管理業務。

僱員人數及薪金

於二零一六年十二月三十一日，本集團聘用8,969名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員薪金。管理層會定期對薪酬政策和方案作出評估。除退休福利及內部培訓計劃外，本集團按員工表現，向僱員酌情發放花紅及購股權。

流動資金及資本結構

本集團財務狀況良好。本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金，於二零一六年十二月三十一日本集團擁有現金及銀行結餘約39.37億港元及銀行及其他借貸約為0.99億港元，負債與資本比率為17%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項及其他應付款項、應付控股公司及同系附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣結算的資產、借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對若干程度的外匯風險。本集團沒有運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。本集團將密切留意及監控外幣風險及於必要時採取適當措施。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團已將約0.6億港元(二零一五年十二月三十一日：0.58億港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保。

於二零一六年十二月三十一日，本集團已將賬面淨值約為1,916,000港元(二零一五年十二月三十一日：1,862,000港元)之若干樓宇抵押予銀行，以作為取得授予供應商之信貸額之銀行擔保。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團就履行銷售合約向一客戶提供30萬港元的履約保證(二零一五年十二月三十一日：30萬港元)。

業務展望

當前，宏觀經濟形勢總體平穩，旅遊業上升為國家戰略性支柱產業，旅遊業蓬勃發展，企業發展機會多、拓展空間大。加上中國國旅集團有限公司整體併入本公司控股股東中國旅遊集團公司的戰略重組已於2016年12月完成，為本公司景區業務發展提供了強大品牌效應；本公司組建區域拓展團隊，聚焦優質旅遊景區，全力推進新項目落地；公司的管理層得到進一步調整和充實，期權激勵激發新的活力；本公司近幾年工作打下了很好基礎，有比較充足的資金和現金流保障，凝聚了一批有激情、有能力、想幹事的專業人才，公司上下緊迫感、責任感明顯增強，本公司擁有諸多發展有利內部條件，本公司面臨的機遇大於挑戰。

本公司將竭盡所能，按照公司整體發展戰略，強化戰略執行、提升存量業務經營管理水平、積極拓展增量項目、創新商業模式，梳理產品體系，深入開展開源節流、降本增效等措施，為全體股東創造較好回報。

羅兵咸永道會計師事務所工作範圍

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所已就初步公佈中所列本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的合併財務狀況表、合併損益表、合併全面收益表及相關附註之數字與本集團於本年度的草擬綜合財務報表所載數額核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此羅兵咸永道會計師事務所並無對初步公佈發出任何核證。

股息

董事局建議宣佈派發截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息每股1港仙(二零一五年：末期股息每股4.5港仙)及特別末期股息每股1港仙(二零一五年：無)。

如上述建議之末期股息及特別末期股息於二零一七年五月二十四日(星期三)舉行之股東週年大會上獲股東批准，該等股息預期於二零一七年六月二十三日(星期五)派發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一七年五月十九日(星期五)至二零一七年五月二十四日(星期三)止期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席股東週年大會之股東身份。為確保符合資格出席本公司即將舉行的股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一七年五月十八日(星期四)下午四時三十分前送達本公司之股份過戶處卓佳登捷時有限公司(位於香港皇后大道東183號合和中心22樓)辦理過戶登記手續。

為釐定股東享有建議之末期股息及特別末期股息之權利，本公司將由二零一七年六月一日(星期四)至二零一七年六月五日(星期一)止期間(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，股東如欲獲得建議派發之末期股息及特別末期股息，須於二零一七年五月三十一日(星期三)下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司(位於香港皇后大道東183號合和中心22樓)辦理過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司已於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)合共購回107,112,000股本公司普通股，全部股份於年內註銷。截至二零一六年十二月三十一日之已發行股份數目為5,445,901,525股股份。年內已購回之股份之詳情如下：

| 年度／月份 | 購回股份數目 | 每股已付購買價 | | 已付總代價 港元 |
|----------|------------|----------|----------|-------------|
| | | 最高 港元 | 最低 港元 | |
| 二零一六年一月 | 40,350,000 | 2.85 | 2.53 | 108,563,140 |
| 二零一六年二月 | 9,304,000 | 2.69 | 2.52 | 24,279,680 |
| 二零一六年四月 | 9,050,000 | 2.37 | 2.27 | 21,011,540 |
| 二零一六年五月 | 15,404,000 | 2.22 | 2.16 | 33,739,340 |
| 二零一六年六月 | 28,876,000 | 2.20 | 2.15 | 63,160,740 |
| 二零一六年十一月 | 4,128,000 | 2.20 | 2.17 | 9,037,600 |

董事認為，股份購回長期而言將提升股東之價值。除上文所披露者外，年內，本公司及其附屬公司概無購買或出售及本公司並無贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本集團致力維持高標準的企業管治水平以保障股東及其他利益相關人士權益及提升股東價值。董事局將繼續監控及覆核本公司之企業管治常規，以確保合規。

於截至二零一六年十二月三十一日止整個年度，本公司遵守載於聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14之企業管治守則的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離者外：

- 一 守則條文A.2.7規定，主席須至少每年舉行由非執行董事(包括獨立非執行董事)出席而無執行董事列席的會議。年內，因本公司非執行董事可透過包括通信及電郵在內的其他途徑不時直接向主席表達意見，主席並無舉行任何由非執行董事出席而無執行董事列席的會議。本公司認為主席與非執行董事之間保持有效的溝通。

- 守則條文A.4.1規定非執行董事應按指定年期委任及重選。雖然本公司之非執行董事並無指定委任期，但根據本公司之組織章程細則(「細則」)，在每屆股東週年大會上，須有當時三分之一的董事將輪值告退，惟每位董事最少每三年須輪值告退一次。因此，董事局認為該等規定足以達致有關守則條文之相關目標及精神。
- 守則條文D.1.4規定，本公司應有正式的董事委任書，訂明有關彼等委任之主要條款及條件。本公司並無向董事發出正式的委任書，因為彼等須根據細則至少每三年輪值告退一次。此外，董事預期可參考由公司註冊處出版之《董事責任指引》及由香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》(如適用)中列明之指引履行彼等作為本公司董事之職責及責任。而且，董事須遵守法規及普通法之規定、上市規則、法律及其他監管規定及本公司之業務及管治政策。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事證券交易採納操守守則，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)內載列的規定準則。

本公司已作出具體查詢，所有董事確認，截至二零一六年十二月三十一日止年度內均一直遵守標準守則內所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會跟管理層已審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務申報事宜進行討論，包括本公司截至二零一六年十二月三十一日止之全年業績。

刊發2016年全年業績及年報

本業績公告載於披露易網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.irasia.com/listco/hk/ctii/。2016年年報將於稍後載於披露易及本公司網站，並寄發予本公司股東。

承董事局命
張逢春
主席

香港，二零一七年三月二十九日

於本公佈日之董事為：

執行董事：

張逢春先生、盧瑞安先生、張星先生、劉鳳波先生及陳賢君先生。

獨立非執行董事：

方潤華博士、王敏剛先生、史習陶先生及陳永棋先生。