

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



香港中旅國際投資有限公司
CHINA TRAVEL INTERNATIONAL INVESTMENT HONG KONG LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：308)

二零一二年業績公佈

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)之董事局(「董事局」)呈報本公司暨附屬公司(「本集團」)截至二零一二年十二月三十一日止全年合併業績連同比較數字。

合併損益表

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (附註三)
收入	5	4,668,431	4,352,882
銷售成本		<u>(2,515,494)</u>	<u>(2,253,285)</u>
毛利		2,152,937	2,099,597
其他收入及淨收益	5	198,572	335,974
其他開支		—	(52,701)
投資物業公允值之變動		165,051	65,287
銷售及分銷開支		<u>(619,761)</u>	<u>(619,806)</u>
行政開支		<u>(1,034,705)</u>	<u>(1,040,800)</u>
經營利潤	7	862,094	787,551
財務收入	6	94,520	59,770
財務成本	6	<u>(18,913)</u>	<u>(13,989)</u>
財務淨收入	6	75,607	45,781

	附註	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元 (附註三)
分佔下列公司淨溢利			
聯營公司		173,000	121,205
共同控制公司		9,077	5,987
		<u> </u>	<u> </u>
稅前溢利		1,119,778	960,524
稅項	8	(217,973)	(179,856)
		<u> </u>	<u> </u>
年度溢利		<u>901,805</u>	<u>780,668</u>
應佔溢利：			
本公司權益擁有人		803,561	695,233
非控股權益		98,244	85,435
		<u> </u>	<u> </u>
年度溢利		<u>901,805</u>	<u>780,668</u>
本公司權益擁有人應佔每股盈利			
基本及攤薄(港仙)	10	<u>14.16</u>	<u>12.21</u>
股息	9	<u>283,108</u>	<u>284,334</u>

合併財務狀況表

二零一二年十二月三十一日

	二零一二年 十二月三十一日 附註 千港元	二零一一年 十二月三十一日 千港元 (附註三)
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	8,082,383	7,830,530
投資物業	1,668,577	1,503,416
土地租賃預付款	431,660	509,762
商譽	1,278,574	1,278,574
其他無形資產	188,086	191,328
聯營公司之權益	901,842	782,564
共同控制公司之權益	36,458	26,989
可供出售金融資產	22,742	8,796
預付款	44,465	50,726
已抵押定期存款	1,030	1,026
遞延稅項資產	12,915	10,223
	12,668,732	12,193,934
流動資產		
存貨	105,136	30,668
應收貿易款項	11 257,785	224,175
按金、預付及其他應收款項	1,298,753	722,805
應收直屬控股公司款項	33,701	43,621
應收同系附屬公司款項	44,901	54,011
可退回稅項	2,318	3,906
公允值計入損益之金融資產	292,286	296,041
已抵押定期存款	28,313	27,330
現金及銀行餘額	2,678,401	3,490,790
	4,741,594	4,893,347
資產總值	17,410,326	17,087,281

	二零一二年 十二月三十一日 附註	二零一一年 十二月三十一日 千港元 (附註三)
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	565,867	568,990
儲備	12,904,962	12,417,141
	<u>13,470,829</u>	<u>12,986,131</u>
非控股權益	807,603	786,152
權益總值	<u><u>14,278,432</u></u>	<u><u>13,772,283</u></u>
負債		
非流動負債		
遞延收入	456,721	399,793
銀行及其他借貸	41,985	41,988
遞延稅項負債	477,643	449,928
非流動負債總值	<u>976,349</u>	<u>891,709</u>
流動負債		
應付貿易款項	12 335,720	357,123
其他應付款項及應計費用	1,336,845	1,183,228
應付直屬控股公司款項	1,691	44
應付同系附屬公司款項	8,788	24,058
應付稅項	79,069	50,374
銀行及其他借貸	393,432	808,462
流動負債總值	<u>2,155,545</u>	<u>2,423,289</u>
負債總值	<u><u>3,131,894</u></u>	<u><u>3,314,998</u></u>
權益及負債總值	<u><u>17,410,326</u></u>	<u><u>17,087,281</u></u>
淨流動資產	<u><u>2,586,049</u></u>	<u><u>2,470,058</u></u>
資產總值減流動負債	<u><u>15,254,781</u></u>	<u><u>14,663,992</u></u>

附註

1 公司資料

香港中旅國際投資有限公司(「本公司」)及其附屬公司(以下統稱「本集團」)經營下列主要業務：

- 旅行社及相關業務
- 旅遊景區業務
- 酒店業務
- 客運服務
- 高爾夫球會所業務
- 演藝業務
- 發電業務

本公司是在香港註冊成立的有限公司，並在香港聯合交易所有限公司上市，其登記地址為香港干諾道中78-83號中旅集團大廈12樓。

董事認為，本公司之直屬控股公司為於香港註冊成立之香港中旅(集團)有限公司(「中旅(集團)」)，而本公司之最終控股公司為中國港中旅集團公司(「中國港中旅」)，此乃一家國有企業。

2 編撰基準

香港中旅國際投資有限公司合併財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。除投資物業及公允值計入損益之金融資產按公允值入賬，本財務報告按歷史成本編製。除非另有說明，此財務報表乃以港元呈列。

(a) 本集團所採納之經修訂準則

以下準則之修訂乃具強制性及於二零一二年一月一日開始之財政年度與本集團有關。

香港財務報告準則

二零一零年國際財務報告準則之改進

應用上述準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並不構成影響。

(b) 本集團並未提早採納之現有準則之新準則、修訂及詮釋。

於批准此等合併財務報告之日，本集團並無提前採納下列於二零一二年一月一日開始之財政年度已發佈但尚未生效之現有準則之新準則、修訂及詮釋：

香港會計準則第1號(修訂本) ⁽¹⁾	呈列財務報告
香港會計準則第19號(修訂本) ⁽²⁾	僱員福利
香港會計準則第27號(二零一一年修訂本) ⁽²⁾	獨立財務報告
香港會計準則第28號(二零一一年修訂本) ⁽²⁾	於聯營公司及合營公司的投資
香港會計準則第32號(修訂本) ⁽³⁾	金融工具：呈列－抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第1號(修訂本) ⁽²⁾	首次採納政府貸款
香港財務報告準則第7號(修訂本) ⁽²⁾	金融工具：披露－抵銷金融資產及金融負債
香港財務報告準則第9號 ⁽⁴⁾	金融工具
香港財務報告準則第7號及香港財務報告準則第9號(修訂本) ⁽⁴⁾	強制生效日期及過渡披露
香港財務報告準則第10號 ⁽²⁾	合併財務報告
香港財務報告準則第10號、11號及12號(修訂本) ⁽²⁾	過渡指引
香港財務報告準則第11號 ⁽²⁾	合營安排
香港財務報告準則第12號 ⁽²⁾	於其他實體之權益披露
香港財務報告準則第13號 ⁽²⁾	公允值計量
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第20號 ⁽²⁾	露天礦生產階段的剝採成本

(1) 於二零一二年七月一日或之後開始的財政期間生效

(2) 於二零一三年一月一日或之後開始的財政期間生效

(3) 於二零一四年一月一日或之後開始的財政期間生效

(4) 於二零一五年一月一日或之後開始的財政期間生效

本集團現時正評估現有準則之該等準則、修訂及詮釋的影響，及預期不會對本集團的合併財務報告產生重大影響。

3 比較數字

若干聯營公司及共同控制公司之應分佔淨溢利、淨資產，以及應收／應付有關公司之款項之比較數字已作出重分類以符合本年呈列方式。此重分類不影響本集團截止二零一二年十二月三十一日及二零一一年十二月三十一日之權益總額，或本集團二零一二年及二零一一年度之溢利。

4 經營性分部資料

王帥廷先生為本集團主要經營決策者。為方便管理，本集團之經營業務按經營性質、提供之商品及服務性質而劃分架構及管理。本集團轄下各經營分部代表一項策略性商業單元。各單元提供之商品及服務所承擔之風險及獲得之回報有別於其他經營分部。經營分部之概略如下：

- (a) 旅行社及相關業務在香港、中國大陸、東南亞、大洋州、美國及歐盟各國提供旅遊及相關服務；
- (b) 旅遊景區業務在中國大陸經營主題公園、景區、景區內的索道系統、滑雪設施及包括溫泉中心、酒店及休閒娛樂設施的度假酒店；
- (c) 酒店業務在香港、澳門及中國大陸提供酒店住宿及餐飲服務；
- (d) 客運服務提供往來香港、澳門及中國大陸之跨境個人客運服務及在香港、澳門和中國大陸提供租車和包車服務；
- (e) 高爾夫球會所業務在中國大陸深圳向球會之個人或公司會員提供綜合設施之服務；
- (f) 演藝業務在中國大陸及海外提供藝術表演劇作；及
- (g) 發電業務在中國大陸提供電力。

管理層已根據由主要營運決策人審核之資料釐定經營分部，並獨立監控本集團之經營分部業績，以便就資源配置及表現評估制定決策。分部表現的評估是根據各可呈報經營分類之本公司擁有人應佔溢利／(虧損)扣除非經常性重大收入或開支，如投資物業除稅後公允值之變動、優惠收購之收益、出售樓宇、廠房、設備及投資物業之淨收益及補償收入來計算。

於截至二零一二年十二月三十一日止年度，本集團已重整業務分部，將景區業務及度假區業務合併為旅遊景區業務呈報。比較數字已重新分類以符合本年度之呈列。

分部資產包括所有有形及無形資產及流動資產，但不包括聯營公司之權益、共同控制公司之權益及由集團層面管理的總部和企業資產。

分部負債包括所有應付貿易款項及其他應付款項、銀行及其他借貸、應付稅項及遞延稅項負債，但不包括由集團層面管理而無包括的總部和企業負債。

分部間之銷售及轉讓參照按當時現行市場價格向第三者出售之售價進行。

截至二零一二年十二月三十一日止年度

	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部收入：										
銷售予對外客戶	1,765,098	1,467,157	961,643	309,877	119,239	45,417	-	4,668,431	-	4,668,431
分部之間收入	7,373	12,133	6,534	1,421	361	-	-	27,822	25,350	53,172
	<u>1,772,471</u>	<u>1,479,290</u>	<u>968,117</u>	<u>311,298</u>	<u>119,600</u>	<u>45,417</u>	<u>-</u>	<u>4,696,253</u>	<u>25,350</u>	<u>4,721,603</u>
抵銷分部之間收入								(27,822)	(25,350)	(53,172)
收入								<u>4,668,431</u>	<u>-</u>	<u>4,668,431</u>
分部業績	143,907	45,265	246,718	35,990	(13,915)	122	124,342	582,429	10,736	593,165
投資物業除稅後 公允值之變動										138,276
優惠收購之收益										1,829
出售附屬公司之淨收益										5,751
出售物業、廠房及設備 之淨收益										45,699
補償收入										4,892
其他收益										13,949
稅項										217,973
非控股權益										98,244
稅前溢利										<u>1,119,778</u>

截至二零一二年十二月三十一日止年度(續)

	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部資產	3,174,501	5,258,228	4,752,728	196,022	684,849	136,247	-	14,202,575	2,269,451	16,472,026
聯營公司之權益	11,390	103,987	-	169,922	-	-	616,543	901,842	-	901,842
共同控制公司之權益	-	-	-	29,121	-	7,337	-	36,458	-	36,458
分部之間應收款項	863,242	3,967	642,113	7,168	-	-	-	1,516,490	13,169,814	14,686,304
	<u>4,049,133</u>	<u>5,366,182</u>	<u>5,394,841</u>	<u>402,233</u>	<u>684,849</u>	<u>143,584</u>	<u>616,543</u>	<u>16,657,365</u>	<u>15,439,265</u>	<u>32,096,630</u>
抵銷分部之間應收款項										(14,686,304)
資產總值										<u>17,410,326</u>
分部負債	677,947	750,570	594,238	54,958	538,796	42,348	-	2,658,857	473,037	3,131,894
分部之間應付款項	26,755	1,944,685	3,291,543	719,296	324,678	55,685	-	6,362,642	8,323,662	14,686,304
	<u>704,702</u>	<u>2,695,255</u>	<u>3,885,781</u>	<u>774,254</u>	<u>863,474</u>	<u>98,033</u>	<u>-</u>	<u>9,021,499</u>	<u>8,796,699</u>	<u>17,818,198</u>
抵銷分部之間應付款項										(14,686,304)
負債總值										<u>3,131,894</u>
其他分部資料：										
分佔下列公司淨溢利										
聯營公司	(383)	31,395	-	17,646	-	-	124,342	173,000	-	173,000
共同控制公司	-	-	-	9,077	-	-	-	9,077	-	9,077
資本性開支 [#]	82,538	633,087	10,809	5,954	4,500	275	-	737,163	3,552	740,715
折舊與攤銷	46,794	232,973	106,130	25,654	51,579	2,672	-	465,802	807	466,609
於損益表中確認／(撥回) 之減值虧損淨額	(92)	261	579	600	-	-	-	1,348	(13,949)	(12,601)

[#] 資本性支出包括添置物業、廠房及設備、土地租賃預付款、投資物業及無形資產，包括從業務合併獲得之資產。

截至二零一一年十二月三十一日止年度

	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部收入：										
銷售予對外客戶	1,665,135	1,336,079	907,949	322,531	82,800	38,388	–	4,352,882	–	4,352,882
分部之間收入	8,571	5,992	7,229	1,430	129	–	–	23,351	23,221	46,572
	<u>1,673,706</u>	<u>1,342,071</u>	<u>915,178</u>	<u>323,961</u>	<u>82,929</u>	<u>38,388</u>	<u>–</u>	<u>4,376,233</u>	<u>23,221</u>	<u>4,399,454</u>
抵銷分部之間收入								(23,351)	(23,221)	(46,572)
收入								<u>4,352,882</u>	<u>–</u>	<u>4,352,882</u>
分部業績	161,816	101,529	229,020	(2,071)	(22,250)	427	104,368	572,839	1,248	574,087
投資物業除稅後 公允值之變動										59,240
優惠收購之收益										14,094
出售物業、廠房、設備 及投資物業之淨收益										69,296
補償收入										31,217
其他開支										(52,701)
稅項										179,856
非控股權益										85,435
稅前溢利										<u>960,524</u>

截至二零一一年十二月三十一日止年度(續)

	旅行社及 相關業務 千港元	旅遊景區 業務 千港元	酒店業務 千港元	客運業務 千港元	高爾夫球 會所業務 千港元	演藝業務 千港元	發電業務 千港元	可呈報 分部合計 千港元	企業 及其他 千港元	合併 千港元
分部資產	3,588,785	4,776,756	4,771,016	240,537	733,855	103,513	-	14,214,462	2,063,266	16,277,728
聯營公司之權益	-	93,009	-	152,037	-	-	537,518	782,564	-	782,564
共同控制公司之權益	-	-	-	19,794	-	7,195	-	26,989	-	26,989
分部之間應收款項	1,468,710	2,929	174,781	6,409	-	-	-	1,652,829	5,910,181	7,563,010
	<u>5,057,495</u>	<u>4,872,694</u>	<u>4,945,797</u>	<u>418,777</u>	<u>733,855</u>	<u>110,708</u>	<u>537,518</u>	<u>16,676,844</u>	<u>7,973,447</u>	<u>24,650,291</u>
抵銷分部之間應收款項										(7,563,010)
資產總值										<u>17,087,281</u>
分部負債	1,185,766	808,287	632,892	51,338	498,029	47,731	-	3,224,043	90,955	3,314,998
分部之間應付款項	505,681	1,450,629	3,190,772	775,585	414,691	54,748	-	6,392,106	1,170,904	7,563,010
	<u>1,691,447</u>	<u>2,258,916</u>	<u>3,823,664</u>	<u>826,923</u>	<u>912,720</u>	<u>102,479</u>	<u>-</u>	<u>9,616,149</u>	<u>1,261,859</u>	<u>10,878,008</u>
抵銷分部之間應付款項										(7,563,010)
負債總值										<u>3,314,998</u>
其他分部資料：										
分佔下列公司淨溢利										
聯營公司	-	28,281	-	(11,444)	-	-	104,368	121,205	-	121,205
共同控制公司	-	-	-	6,000	-	(13)	-	5,987	-	5,987
資本性開支 [#]	79,986	467,109	21,052	59,930	101,634	566	-	730,277	697	730,974
折舊與攤銷	41,942	224,031	110,499	26,959	46,112	2,816	-	452,359	457	452,816
於損益表中確認/(撥回)										
之減值虧損淨額	(271)	(5)	-	359	-	-	52,701	52,784	(210)	52,574

[#] 資本性支出包括添置物業、廠房及設備、土地租賃預付款、投資物業及無形資產，包括從業務合併獲得之資產。

地區資料

(a) 銷售予對外客戶之收入

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	2,051,122	1,918,589
中國大陸(包括澳門)	2,239,750	2,055,779
海外	377,559	378,514
	<u>4,668,431</u>	<u>4,352,882</u>

本集團按地區分部之收入分析乃根據旅行社及相關業務之客戶所在地釐定，而其餘業務則按提供服務所在地點釐定。

(b) 非流動資產

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
香港	5,537,348	5,507,968
中國大陸(包括澳門)	7,000,023	6,601,711
海外	95,704	65,236
	<u>12,633,075</u>	<u>12,174,915</u>

本集團之非流動資產資料乃根據資產所在地點呈列，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶資料

截至二零一二年十二月三十一日，並無來自任何單一對外客戶之銷售佔本集團總收入超過10%(二零一一年：無)。

5 收入、其他收入及淨收益

收入指年內售出貨品之發票淨值，扣除退貨及貿易折扣及已提供服務之價值。

收入、其他收入及淨收益分析如下：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
收入		
旅行社及相關業務	1,765,098	1,665,135
旅遊景區業務	1,467,157	1,336,079
酒店業務	961,643	907,949
客運服務	309,877	322,531
高爾夫球會所業務	119,239	82,800
演藝業務	45,417	38,388
	<u>4,668,431</u>	<u>4,352,882</u>
其他收入	121,442	124,435
淨收益	<u>77,130</u>	<u>211,539</u>
	<u>198,572</u>	<u>335,974</u>

6 財務淨收入

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
利息收入：		
銀行存款及委託貸款	<u>94,520</u>	<u>59,770</u>
財務收入	<u>94,520</u>	<u>59,770</u>
利息開支：		
銀行借貸、透支及其他借貸 —須於五年內全數償還	(20,553)	(13,989)
減：於在建資產資本化之金額	<u>1,640</u>	<u>—</u>
財務成本	<u>(18,913)</u>	<u>(13,989)</u>
財務淨收入	<u>75,607</u>	<u>45,781</u>

已採用每年4%之資本化比率，相當於符合資本化條件的在建資產的融資借貸成本之加權平均利率。

7 經營利潤

本集團之稅前溢利已扣除／(計入)：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
折舊	438,445	425,215
土地租賃預付款攤銷	24,936	24,445
無形資產攤銷	3,228	3,156
應收貿易款項及其他應收款減值／(減值撥回)淨額	1,348	(128)
投資物業租金收入減直接經營開支692,000港元 (二零一一年：537,000港元)	(29,197)	(27,376)

8 稅項

香港利得稅乃按年內在香港產生之估計應課稅溢利16.5%(二零一一年：16.5%)之稅率計算。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營所在地之當地適用稅率計算。

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
本集團：		
當期稅款－香港		
年度稅項	77,635	65,967
以前年度超額撥備	(2,089)	(676)
當期稅款－中國大陸及澳門		
年度稅項	117,509	104,446
以前年度(超額撥備)／撥備不足	(687)	533
海外－年度稅項	1,199	776
遞延稅項	24,406	8,810
年度稅項支出總額	217,973	179,856

9 股息

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
中期股息－每股普通股2港仙(二零一一年：2港仙)	113,390	113,907
擬派末期股息－每股普通股3港仙(二零一一年：3港仙)	169,718	170,427
	283,108	284,334

於二零一三年三月二十日舉行之董事會會議上，董事建議派發每股股份3港仙之末期股息。建議股息並未作為應付股息反映於本合併財務報表，但將作為截至二零一三年十二月三十一日止年度之保留溢利分配予以反映。

10 本公司權益擁有人應佔每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃基於以下各項計算：

	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
每股基本盈利		
本公司權益擁有人應佔溢利	803,561	695,233
已發行普通股加權平均數	5,674,677,689	5,695,310,648
	14.16 港仙	12.21 港仙

每股攤薄盈利

由於本公司授予之尚未行使購股權之行使價高於本公司股份之市場平均價，故截至二零一二年十二月三十一日之每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

11 應收貿易款項

本集團授予貿易賬戶的平均信貸期為三十至九十天。由於本集團的應收貿易款項涉及眾多分散顧客，故此沒有重大的集中信貸風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品。應收貿易款項均為免息。

於二零一二年及二零一一年十二月三十一日，扣除減值撥備後並按發票日期起計算，應收貿易款項賬齡分析如下：

	二零一二年 千港元	本集團 二零一一年 千港元
三個月以內	229,648	203,914
三至六個月	18,161	15,262
六至十二個月	5,922	3,974
一至兩年	4,054	1,025
	257,785	224,175

12 應付貿易款項

應付貿易款項於報告期末按發票日期之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零一二年 千港元	二零一一年 千港元
三個月以內	296,328	302,796
三至六個月	18,646	31,630
六至十二個月	5,697	6,737
一至兩年	4,842	6,646
兩年以上	10,207	9,314
	<u>335,720</u>	<u>357,123</u>

應付貿易款項均為免息及通常於30至90天之期限內清償。

管理層討論及分析

業務回顧

二零一二年，世界經濟嚴峻多變，承受著下行風險和壓力；中國經濟也面臨著增速回落的嚴峻考驗。在此背景下，中國旅遊業增長速度亦相對放緩。由於旅遊行業剛性需求的特徵日益顯現、旅遊行業的週期性相對平穩，中國旅遊業取得了比大多數其他行業較高的增長。香港和澳門旅遊業持續繁榮穩定。

年內，本集團加強各企業的基礎管理，積極開拓市場，嚴格控制成本，令整體業績實現平穩增長；進一步梳理發展戰略，明確「旅遊目的地開發加旅遊地產」的發展方式，繼續推進兩個海泉灣旅遊地產項目的開發，並設立合資公司投資開發安吉靈峰山旅遊休閒度假區項目。

業績概述

二零一二年，本集團合併收入為46.68億港元，較上年增加7%；股東應佔利潤為8.04億港元，較上年增加16%。每股基本盈利為14.16港仙，較上年增加16%。撇除投資物業重估和非經常性項目的影響後（詳情請參考附註第4號），股東應佔利潤為5.93億港元，較上年增加3%，其中酒店、客運、高爾夫球會所及發電四項業務業績有所改善，證件業務及芒果網、旅遊景區及演藝三項業務則有所下滑，整體業績實現平穩增長。

本集團資產負債狀況穩健良好，截至二零一二年十二月三十一日，股東應佔權益為134.71億港元，較去年底增加4%；現金及銀行結餘總額為26.78億港元，扣除銀行貸款4.35億港元後，淨現金為22.43億港元，較去年底減少15%。

旅行社及相關業務

本集團旅行社及相關業務包括香港中國旅行社有限公司、海外分社及旅遊電子商務平臺芒果網。二零一二年旅行社及相關業務收入為17.65億港元，較上年增加6%；應佔利潤為1.44億港元，較上年減少11%，主要因部份簽注費用自二零一一年七月下調令證件業務利潤貢獻減少及芒果網在激烈競爭下虧損有所增加所致。

香港中旅社旅遊收入較上年增加18%，其中出境業務收入因市場競爭激烈減少，票務收入則有所增加，加上成本控制得宜，應佔利潤較上年有所增加。

芒果網面對激烈市場競爭及受價格戰影響，收入較上年減少12%，其中機票與酒店佣金收入均減少，旅遊度假業務收入則增加；應佔虧損較上年有所增加。年內，建設中的芒果網總部大廈實現封頂。

旅遊景區業務

主要經營數據

萬人次	2011	2012
購票人次		
世界之窗	294	294
錦繡中華	127	126
嵩山景區	210	249
接待人次		
雞公山景區	39	44
珠海海泉灣	269	238
咸陽海泉灣	30	37

本集團旅遊景區業務包括主題公園：深圳世界之窗有限公司（「世界之窗」）、深圳錦繡中華發展有限公司（「錦繡中華」）；自然人文景區：港中旅（登封）嵩山少林文化旅遊有限公司（「嵩山景區」）、港中旅（信陽）雞公山文化旅遊發展有限公司（「雞公山景區」）及其他景區投資；及休閒度假區：港中旅（珠

海)海洋溫泉有限公司(「珠海海泉灣」)及咸陽海泉灣有限公司(「咸陽海泉灣」)。二零一二年旅遊景區業務收入為14.67億港元，較上年增加10%；應佔利潤為0.45億港元，較上年減少55%，主要因滙兌收益減少及咸陽海泉灣酒店開業帶來的費用上升所致。

主題公園購票人數約420萬人次，與上年相若；收入為6.64億港元，較上年增加7%，主要因世界之窗及錦繡中華相繼推出新項目後提高門票價格帶動收入增長；應佔利潤為1億港元，較上年增加8%。錦繡中華進一步加強輸出管理業務，續簽了山西武鄉項目及新簽訂大同雲崗石窟項目的輸出管理合同，並積極與潛在委託方接觸。

自然人文景區收入為3.37億港元，較上年增加28%；應佔利潤為0.34億港元，較上年增加18%。嵩山景區提升景區服務設施，加強管理和提高服務質量，收入及應佔利潤分別增加28%及44%。雞公山景區進入合資第二年，經營漸上軌道，收入較上年增加39%，其中門票、酒店及景區交通收入全面增加，應佔虧損較上年減少19%。

休閒度假區業務接待遊客275萬人次(含咸陽海泉灣新酒店接待七萬人次)，較上年減少8%；收入為4.66億港元，較上年增加3%；應佔虧損為0.90億港元(二零一一年：虧損0.20億港元)。珠海海泉灣收入較上年減少5%，並由盈轉虧，主要因滙兌收益減少，撇除該因素後，應佔虧損較上年減少，主要因成本控制得宜。咸陽海泉灣收入較上年增加45%，主要因新酒店已於二零一二年四月投入試營業，應佔虧損較上年增加是由於酒店的前期開辦費用較大，撇除該因素後，應佔虧損較上年減少。

酒店業務

主要經營數據	2011	2012
港澳五間酒店		
平均出租率(%)	91%	91%
平均房價(港元)	856	915
內地三間酒店		
平均出租率(%)	67%	68%
平均房價(人民幣)	496	503

本集團酒店業務包括香港中旅維景國際酒店管理有限公司(「中酒」)、港、澳五間酒店和內地三間酒店。二零一二年酒店業務收入為9.62億港元，較上年增加6%；應佔利潤為2.47億港元，較上年增加8%。

港、澳五間酒店收入為7億港元，較上年增加6%；應佔利潤為2.01億港元，較上年增加9%；客房平均出租率為91%(二零一一年：91%)；平均房價為915港元，較上年增加7%。港、澳酒店在市場需求穩定的基礎上，優化客源結構，提高平均房價，促進業績增長。

內地酒店及中酒收入為2.61億港元，較上年增加7%，增長主要來自中酒諮詢管理收入增長；應佔利潤為0.46億港元，較上年增加1%，利潤增長低於收入增長主要因中酒為拓展業務令人工成本等費用增加；客房平均出租率為68%(二零一一年：67%)；平均房價為人民幣503元，較上年增加2%。中酒繼續加大中央採購力度，並加強輸出管理業務，年內在北京、山東、河南、安徽及海南等地簽訂13份新增酒店諮詢管理合同。中酒獲《HOTELS》雜誌評為“2011年度全球酒店集團300強”第38位，較二零一零年上升六位。

客運業務

本集團客運服務包括香港中旅汽車服務有限公司及其附屬公司(「中汽」)、聯營公司信德中旅船務投資有限公司(「信德中旅」)。二零一二年客運業務收入為3.10億港元，較上年減少4%；應佔利潤為0.36億港元(二零一一年：虧損0.02億港元)，實現扭虧為盈。

中汽全年接待旅客578萬人次，較上年減少4%；收入為3.10億港元，較上年減少4%；應佔利潤為0.18億港元，較上年大幅增加96%。中汽停辦虧損線路及壓縮乘坐率低班次，令接待人次及收入減少，但成本下降更明顯，加上共同控制公司澳門中汽受惠澳門旅遊業發展利潤貢獻增加，令中汽整體業績大幅增長。

信德中旅扭虧為盈，應佔利潤為0.18億港元(二零一一年：虧損0.11億港元)，主要因二零一一年七月提高部分航綫票價及二零一一年九月收購新渡輪後市佔率提高，令業績改善。

高爾夫球會所業務

二零一二年，港中旅聚豪(深圳)高爾夫球會(「球會」)收入為1.19億元，較上年增加44%；應佔虧損減少至0.14億港元(二零一一年：虧損0.22億港元)。球會二零一一年三月改擴建工程完成後開始45洞全面經營，加上二零一二年初上調打球價格，帶動接待人次及收入增長，令虧損收窄。年內球會會籍銷售額為人民幣4,930萬元，經營性淨現金流為正值。

演藝業務

二零一二年，天創國際演藝製作交流有限公司(「天創公司」)收入為0.45億港元，較上年增加18%，主要因演藝製作及相關收入增長所致；應佔利潤為12萬港元，較上年減少72%，主要因美國劇場費用增加及政府補貼減少所致。《功夫傳奇》劇目除在北京及美國布蘭森駐場演出外，在西班牙巡演了四個城市，演出了11場。

發電業務

二零一二年，本集團屬下陝西渭河發電有限公司(「渭電」)之上網結算電量為56.0億千瓦時，與上年相若；應佔利潤為1.24億港元，較上年增加19%，主要因平均電價較上年增加7%，而平均燃煤價格較上年減少1%。

購回股份

二零一二年，本公司於香港聯合交易所有限公司合共購回本公司3,136萬股股份，每股平均購買價約為1.45港元，支付代價總額約為4,562萬港元。本公司認為在適當時機購回本公司股份，有助提升每股盈利、每股資產淨值及增加股東價值。

提升管理

年內，本集團全面開展管理提升工作，包括：調優產品結構，香港中旅社推出絲綢之路及倫敦奧運等高端產品，芒果網開展郵輪包銷業務，錦繡中華及中酒加強輸出管理業務，兩個海泉灣提升溫泉產品品質，中汽停辦虧損線路優化資源配置等；優化組織架構，兩個海泉灣通過合併分公司及部門減少編制，提高管理效率及降低管理成本；推進景區管理標準化，啟動分類景區管理手冊編制工作，細分主題公園、自然人文景區、休閒度假區三類標準，規範服務管理，提升遊客體驗及經營業績；加強全成本管理，有效壓抑各企業成本費用增長。

戰略定位

本集團定位為以景區業務為龍頭的綜合旅遊業務平臺及資本運營平臺，明確「旅遊目的地開發加旅遊地產」的發展方式，強化資源佔有和內部協同，不斷提升專業化水準，發揮資本市場平臺作用，成為中國旅遊行業龍頭企業和大中華區知名的旅遊投資與運營商。本集團將堅持以戰略為導向，致力增加股東價值。

本集團在戰略執行過程中，對存量資產中與戰略定位關聯不大、與旅遊主業內生式協同效應不大及長期虧損扭虧無望的產業要素，將按照有所為有所不為有進有退的原則逐步退出。

戰略發展

本集團根據戰略規劃要求，穩步推進旅遊目的地和旅遊地產開發工作。珠海海泉灣二期項目的軟地基處理工程已於二零一二年六月動工，咸陽海泉灣旅遊地產項目的土方開挖工程亦已動工，球會小規模旅遊地產項目總體規劃的報批手續正在辦理，並開始前期產品策劃等工作。

本集團於十二月與浙江安吉滸溪生態園發展有限公司（「合資方」）合資成立港中旅（安吉）旅遊發展有限公司（「合資公司」），共同開發及經營安吉靈峰山旅遊休閒度假區項目。安吉縣位於浙江省西北部，生態旅遊資源豐富，尤其以竹林山水聞名。合資公司投資總額及註冊資本為9,980萬美元，由本集團及合資方分別佔80%及20%股權。本集團認為此項目潛力優厚，是本集團實施長遠發展戰略之重要項目。除成立合資公司外，本集團積極推動廣東、安徽及江蘇等地新旅遊項目投資機會。

同時，本集團開展了業務結構調整的調研工作，研究退出不符合戰略定位、協同效應不大及長期虧損扭虧無望的業務和企業的可行性，並初步認定退出目標。

僱員人數及薪金

於二零一二年十二月三十一日，本集團聘用11,879名僱員。本集團乃根據僱員工作表現、專業經驗及行業趨勢釐定僱員薪金。管理層會定期對薪酬政策和方案作出評估。除退休福利及內部培訓計劃外，本集團按員工表現，向僱員酌情發放花紅及購股權。

流動資金及資本結構

本集團財務狀況良好，本集團普遍以其內部現金流及銀行貸款作為業務的營運資金，於二零一二年十二月三十一日，本集團擁有現金及銀行結餘26.78億港元及銀行及其他借貸為4.35億港元，負債與資本比率為16%，負債包括銀行及其他借貸、應付貿易款項及其他應付款項、應付直屬控股公司及同系附屬公司款項。

外匯風險

本集團持有若干以外幣結算的資產及借貸及若干以外幣進行的主要交易，故面對若干程度的外匯風險。本集團現無運用任何特定對沖工具以對沖外匯風險。但本集團將緊密留意及監控外幣風險及於需要時採取適當措施。

資產抵押

於二零一二年十二月三十一日，本集團已將約0.28億港元(二零一一年十二月三十一日：0.27億港元)之銀行存款抵押予銀行，以作為取得供應商授予本集團附屬公司之若干信貸額及代替水、電、煤氣費及租金按金之若干銀行擔保。

於二零一二年十二月三十一日，本集團已將總值約943萬港元(二零一一年十二月三十一日：871萬港元)之若干物業抵押予銀行，作為所授信貸向供應商提供銀行保證之抵押品。

或然負債

於二零一二年十二月三十一日，本集團就履行銷售合約向一客戶提供30萬港元的履約保證(二零一一年十二月三十一日：30萬港元)。

企業社會責任

本集團一貫注重履行良好企業公民責任，並熱心支持各項公益、環保及教育活動。年內，香港中旅社組織員工參加香港回歸祖國十五周年的慶祝活動。錦繡中華慰問和補助困難員工。嵩山景區在春節前幫扶慰問困難員工及傷殘軍人，並組織困難職工參加當地幫扶中心舉辦的健康體檢活動。珠海海泉灣參與了關注氣候變化活動「地球一小時」，開展「節能宣傳周」活動及開辦節能宣傳講座等，營造綠色氛圍。咸陽海泉灣組織員工參與捐血活動，向咸陽籍貧困大學生捐贈助學金及向咸陽市中小學校捐贈教育圖書。

業務展望

國際貨幣基金組織在《世界經濟展望》最新預測中指出，二零一三年，壓抑經濟活動的因素將消退，全球增長將逐步增強，但復蘇是緩慢的，且必須解決下行風險。中國經濟正在逐步回暖，展望穩定向好。儘管全球經濟形勢仍將複雜多變，但中國經濟和旅遊業發展長期趨好的基本面沒有改變，仍處於大有作為的機遇期，既有很多有利條件和積極因素，也有很多困難挑戰和不確定性。

展望二零一三年，香港旅遊業將繼續受惠中、港經濟的持續發展，預期香港中旅社業務將平穩發展。證件業務已消化了部份簽注費用自二零一一年七月下調的影響，但部份簽注仍然受到開放落地簽證口岸的分流影響。芒果網行業價格競爭預期仍然激烈，經營環境仍然充滿挑戰。芒果網將著力鞏固核心機票業務發展優勢旅遊及細分市場業務、通過合作減低酒店業務成本及嚴控人工成本。

旅遊景區業務受惠國內遊市場持續增長，預期經營環境將維持正面。世界之窗將推出新晚會及新劇場，不斷豐富產品內容；錦鏞中華著力加強輸出管理業務，有序推進整體改造計劃；雞公山景區及兩個海泉灣提升基礎管理，加強扭虧力度；咸陽海泉灣加強酒店與溫泉項目的協同營銷。

內地經濟保持平穩發展，為港、澳入境旅遊市場提供有力支持，預期酒店業務經營環境將維持正面，但增長速度可能放緩。本集團將著力加強酒店輸出管理業務和擴大品牌影響。本集團亦計劃逐步提升酒店資產質素，以獲取更佳資產回報。

巴士客運業務方面，澳門中汽面對廣珠輕軌競爭，已調低核心綫路廣州綫票價應對，預期業績將會受到影響。球會受廣深高速公路鶴州立交改造工程對客人造成不便的影響，預期經營壓力將會增加。

本集團將繼續推進旅遊目的地和旅遊地產項目開發。預期珠海海泉灣上半年將完成軟地基處理施工，爭取年內開始旅遊地產建設，第一批試水項目建築面積約7萬平方米；咸陽海泉灣旅遊地產項目將進入建設階段，總建築面積約15萬平方米，分兩年開發；安吉項目將進入籌建階段；球會推進建築面積約5萬平方米的旅遊地產項目審批及籌建工作，爭取年底動工；嵩山景區推進旅遊小鎮項目的

前期策劃論証工作。加上潛在項目的逐步落實，預期資本性開支將會增加。為有效利用財務槓杆增加股東回報，本集團將會適度增加銀行貸款，負債比率將維持在健康水準。本集團預期利息收入將會減少，融資成本將會增加，對短期業績可能會造成影響，但中、長期而言，相信這些優質旅遊資源的佔有和開發，將有助加強本集團利潤增長能力。

總括而言，本集團整體業務的基本面維持穩定，本集團將通過調整業務和產品結構及進一步加強存量資產的基礎管理，尤其是虧損企業的減虧扭虧，致力保持經營的平穩增長；同時根據戰略規劃，加大對優質旅遊目的地和旅遊地產項目的投資開發，增強發展後勁。本集團預期旅遊目的地和旅遊地產項目在未來幾年將逐步進入收成期，可持續發展根基將會更加牢固，本集團對發展前景充滿信心。

末期股息

董事局建議宣佈派發截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息每股三港仙（二零一一年：末期股息每股三港仙）。

如上述建議之股息於二零一三年五月十日（星期五）舉行之股東週年大會上獲股東批准，該等股息預期於二零一三年六月十日（星期一）派發予股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零一三年五月八日（星期三）至二零一三年五月十日（星期五）止期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席股東週年大會之股東身份，為確保符合資格出席本公司即將舉行的股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一三年五月七日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司（位於香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓）辦理過戶登記手續。

為釐定股東享有建議之末期股息之權利，本公司將由二零一三年五月二十日（星期一）至二零一三年五月二十一日（星期二）止期間（首尾兩天包括在內）暫停辦理股份過戶登記手續，股東如欲獲得建議派發之末期股息，須於二零一三年五月十六日（星期四）下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司（位於香港灣仔皇后大道東二十八號金鐘匯中心二十六樓）辦理過戶登記手續。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）合共購回31,360,000股本公司每股面值0.10港元之普通股，其中29,960,000股股份於年內註銷，1,400,000股股份於二零一三年一月二十五日註銷。截至二零一二年十二月三十一日之已發行股份數目為5,658,669,525股股份。年內已購回之股份之詳情如下：

月份／年度	購回股份數目	每股已付購買價		已付總代價 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零一二年一月	6,738,000	1.42	1.28	9,324,180
二零一二年二月	1,000,000	1.53	1.51	1,523,000
二零一二年三月	3,100,000	1.59	1.57	4,917,200
二零一二年四月	1,600,000	1.53	1.52	2,441,000
二零一二年五月	3,404,000	1.39	1.36	4,699,560
二零一二年六月	1,556,000	1.39	1.37	2,146,720
二零一二年七月	1,728,000	1.46	1.43	2,498,040
二零一二年十月	10,584,000	1.51	1.38	15,461,420
二零一二年十一月	250,000	1.53	1.52	380,400
二零一二年十二月	1,400,000	1.60	1.59	2,233,000

董事認為，股份購回長期而言將提升股東之價值。除上文所披露者外，年內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14之企業管治常規守則（「前守則」）經修訂及修改為企業管治守則（「新守則」），於二零一二年四月一日生效。回顧本年度，本公司於前守則及新守則有效時一直遵守其適用守則條文，惟以下偏離者外：

- 前守則／新守則守則條文第A.4.1條規定非執行董事應按指定年期委任及重選。雖然本公司之非執行董事並無指定委任期，但根據本公司之組織章程細則（「細則」），在每屆股東週年大會上，須有三分之一的董事將輪值告退，惟每位董事最少每三年須輪值告退一次。因此，董事局認為該等規定足以達致有關守則條文之相關目標及精神。

- 新守則守則條文A.5.1至A.5.4規定須成立具有明確職權範圍及充足資源之提名委員會。本公司已成立提名委員會，並於二零一二年六月二十五日於聯交所及本公司網站刊載其職權範圍，其乃於新守則生效之後，因為董事採納審慎的方式比較由提名委員會與由董事局委任新董事之優劣。
- 新守則守則條文C.3.3及C.3.7對審核委員會職權範圍之最低要求作出若干修訂。本公司於二零一二年六月二十五日於聯交所及本公司網站刊載審核委員會之經修訂職權範圍，當中納入此最低要求，因為為減輕行政工作之負擔及提高效率，經修訂職權範圍連同建議成立提名委員會之提案於同日一併提交予董事局，而董事局已於二零一二年六月二十五日批准所有此等提案。
- 新守則守則條文D.1.4規定，本公司應有正式的董事委任書，訂明有關彼等委任之主要條款及條件。本公司並無向董事發出正式的委任書，因為彼等須根據細則至少每三年輪值告退一次。此外，董事預期可參考由公司註冊處出版之《董事責任指引》及由香港董事學會出版之《董事指引》及《獨立非執行董事指南》(如適用)中列明之指引履行彼等作為本公司董事之職責及責任。而且，董事須遵守法規及普通法之規定、上市規則、法律及其他監管規定及本公司之業務及管治政策。
- 前守則／新守則守則條文E.1.2規定董事局主席應出席股東週年大會。本公司董事局主席因其他事務並無出席本公司於二零一二年五月四日舉行之股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事證券交易採納操守守則，其條款不遜於上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)內載列的規定準則。

本公司已作出具體查詢，所有董事確認，截至二零一二年十二月三十一日止年度內均一直遵守標準守則內所載的規定準則。

審核委員會

本公司審核委員會由三名獨立非執行董事組成，王敏剛先生(審核委員會主席)、史習陶先生及陳永棋先生。審核委員會跟管理層已審閱本公司所採納之會計原則及慣例，並就審核、內部監控及財務申報事宜進行討論，包括本公司截至二零一二年十二月三十一日止之全年業績。

刊發 2012 年全年業績及年報

本業績公告載於披露易網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.irasia.com/listco/hk/ctii/。2012 年報將於稍後載於披露易及本公司網站，並寄發予本公司股東。

承董事局命
王帥廷
主席

香港，二零一三年三月二十日

於本公佈日之董事為：

執行董事：

王帥廷先生、盧瑞安先生、姜岩女士、張逢春先生、許慕韓先生及傅卓洋先生。

獨立非執行董事：

方潤華博士、王敏剛先生、史習陶先生及陳永棋先生。