

9. 五名最高薪僱員

本年度五名最高薪僱員包括四名(二零零一年：兩名)董事，有關酬金詳情載於上文附註8。餘下一名(二零零一年：三名)非董事最高薪僱員之酬金詳情如下：

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
薪金、津貼及實物利益	944	2,742
退休金計劃供款	47	90
	991	2,832

非董事最高薪僱員之酬金範圍如下：

	僱員數目	
	二零零二年	二零零一年
零至港幣1,000,000元	1	2
港幣1,000,001元至港幣1,500,000元	-	1
	1	3

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

10. 稅項

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
本集團：		
中華人民共和國：		
香港	(46,514)	(56,143)
其他地區	(24,450)	(30,534)
海外	(2,474)	(1,645)
過往年度超額撥備	13,626	2,650
遞延稅項— 附註32	(177)	(316)
	(59,989)	(85,988)
分佔稅項：		
共同控制公司	(33,371)	(12,339)
聯營公司	(2,904)	(5,037)
	(36,275)	(17,376)
本年度稅項支出	(96,264)	(103,364)

香港利得稅乃根據年內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16%(二零零一年：16%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項則根據本集團經營所在地之現行法例、詮釋及慣例按當地稅率計算。

11. 股東應佔日常業務溢利淨額

已計入本公司財務報告截至二零零二年十二月三十一日止年度之股東應佔日常業務溢利為港幣316,331,000元(二零零一年：港幣541,047,000元)。

本集團分佔共同控制公司及聯營公司年內保留之溢利減虧損分別為溢利港幣24,805,000元(二零零一年：港幣232,928,000元)及溢利港幣32,240,000元(二零零一年：港幣28,212,000元)。

12. 股息

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
中期股息— 每股普通股5仙(二零零一年：5仙)	211,135	189,644
少提二零零一年或二零零零年年度末期股息	74	16,226
	211,209	205,870
擬派末期股息— 每股普通股4仙(二零零一年：4仙)	168,909	168,809
	380,118	374,679

本年度建議末期股息須經本公司股東在即將舉行之股東週年大會批准，方才作實。

13. 每股盈利

每股基本盈利乃根據年度內股東應佔日常業務溢利港幣540,320,000元(二零零一年：重列為港幣645,172,000元)及年內加權平均已發行股份4,221,683,129(二零零一年：3,647,613,303)普通股計算。

每股攤薄盈利乃根據年度內股東應佔日常業務溢利港幣540,320,000元(二零零一年：重列為港幣665,344,000元，已就假設年初已兌換所有可換股票據及於可換股債券發行日兌換所有債券而節省之利息作出調整)計算。計算所用之股份加權平均數為年內已發行4,221,683,129(二零零一年：3,647,613,303)普通股，與計算每股基本盈利所用者相同；及假設所有紅利認股權證餘數於年內已被行使，因此而無償發行普通股加權平均數113,575,507股(二零零一年：假設所有購股權餘數及紅利認股權已被行使，及假設所有可換股票據及可換股債券亦已於年初或發行日(以較後者為準)被兌換，並因此而無償發行普通股加權平均數403,904,523股)。

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

14. 固定資產

本集團

	投資物業 港幣千元	酒店物業 港幣千元	土地 及樓宇 港幣千元	景區 建設 港幣千元	其他 固定資產 港幣千元	總計 港幣千元
按成本或估值：						
年初	87,473	3,520,524	1,166,569	705,813	681,431	6,161,810
添置	-	13,016	69,477	3,944	75,807	162,244
購入附屬公司	-	-	-	-	206	206
出售附屬公司	-	-	-	-	(1,733)	(1,733)
自發展中物業轉撥	-	484,895	11,068	61,206	59,926	617,095
出售及撇銷	-	-	(33,691)	(2,834)	(43,966)	(80,491)
重估減值	(53,869)	(61,486)	-	-	-	(115,355)
其他重新分類	118,783	-	(126,222)	-	-	(7,439)
匯兌調整	(424)	-	4,001	866	1,310	5,753
二零零二年十二月三十一日	151,963	3,956,949	1,091,202	768,995	772,981	6,742,090
按成本	23,170	-	1,091,202	768,995	772,981	2,656,348
按二零零二年估值	128,793	3,956,949	-	-	-	4,085,742
	151,963	3,956,949	1,091,202	768,995	772,981	6,742,090
累計折舊及減值：						
年初	3,976	-	127,534	373,605	473,650	978,765
本年度撥備	1,107	-	30,695	39,599	63,694	135,095
本年度減值	3,030	-	-	-	-	3,030
出售附屬公司	-	-	-	-	(427)	(427)
出售及撇銷	-	-	(8,087)	(20)	(39,432)	(47,539)
其他重新分類	-	-	(7,439)	-	-	(7,439)
匯兌調整	-	-	393	490	483	1,366
二零零二年十二月三十一日	8,113	-	143,096	413,674	497,968	1,062,851
賬面值：						
二零零二年十二月三十一日	143,850	3,956,949	948,106	355,321	275,013	5,679,239
二零零一年十二月三十一日	83,497	3,520,524	1,039,035	332,208	207,781	5,183,045

14. 固定資產(續)

本公司

	土地 及樓宇 港幣千元	租賃物業 裝修 港幣千元	傢俬、裝置 及設備 港幣千元	汽車 港幣千元	總計 港幣千元
按成本：					
年初	-	1,950	2,273	1,202	5,425
添置	1,165	28	231	1,199	2,623
註銷	-	-	(181)	-	(181)
二零零二年十二月三十一日	1,165	1,978	2,323	2,401	7,867

累計折舊：					
年初	-	1,616	1,923	1,202	4,741
本年度撥備	-	110	241	240	591
註銷	-	-	(181)	-	(181)
二零零二年十二月三十一日	-	1,726	1,983	1,442	5,151

賬面值：					
二零零二年十二月三十一日	1,165	252	340	959	2,716
二零零一年十二月三十一日	-	334	350	-	684

上列本集團之投資物業、土地及樓宇均按下列租約持有：

	香港 港幣千元	其他地區 港幣千元	總計 港幣千元
投資物業，按成本或估值：			
長期租約	40,427	15,791	56,218
中期租約	67,281	5,293	72,574
短期租約	-	23,171	23,171
	107,708	44,255	151,963
土地及樓宇，按成本：			
長期租約	375,481	34,079	409,560
中期租約	150,700	521,033	671,733
短期租約	-	9,909	9,909
	526,181	565,021	1,091,202

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

14. 固定資產(續)

本集團的一塊土地其賬面值港幣176,543,000元之土地使用權將於二零零七年八月十七日到期，本集團有意申請延長對該土地使用期三十年至二零三七年八月十七日。據此，該土地使用權成本之攤銷，按延長後至二零三七年八月十七日計算。

本集團於二零零二年十二月三十一日持有之酒店物業詳情如下：

地點	用途	本集團 所佔權益	租約
京港酒店 香港 九龍 旺角 荔枝角道20-46號	酒店	100%	中期
星港酒店 香港 灣仔 軒尼詩道41-49號 分域街4號及6號	酒店	100%	長期
京華國際酒店 香港 九龍 窩打老道75號	酒店	100%	長期
維景酒店 香港 銅鑼灣 銅鑼灣道148號	酒店	100%	長期
京澳酒店 澳門 北京街199號	酒店	100%	中期

投資物業及酒店物業於二零零二年十二月三十一日之價值已由獨立專業估值師永利行評值顧問有限公司按公開市值及現有用途重估。

本集團之投資物業已按經營租賃方式租予第三者，該等物業之賬面值、累計折舊及累計減值虧損分別為港幣112,210,000元(二零零一年：港幣87,473,000元)、無(二零零一年：港幣3,976,000元)及港幣640,000元(二零零一年：無)。詳細資料載於本財務報告附註39。

14. 固定資產 (續)

本集團於二零零二年十二月三十一日上列的固定資產內之汽車、傢俬、裝置及設備項目中，包括賬面值港幣1,019,000元(二零零一年：港幣6,597,000元)的融資租賃及租購合約。

15. 發展中物業

	本集團				二零零二年 港幣千元
	二零零一年 港幣千元	添置 港幣千元	註銷 港幣千元	轉撥 固定資產 港幣千元	
樓宇與廠房	-	44	-	-	44
景區建設	101,607	127,305	(1,101)	(131,245)	96,566
高爾夫球場	604	5,459	-	(955)	5,108
酒店物業	484,062	833	-	(484,895)	-
	586,273	133,641	(1,101)	(617,095)	101,718

樓宇與廠房、景區建設、高爾夫球場及酒店物業之成本包括：

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
按長期租約持有之香港土地及樓宇	-	484,062
按中期租約持有之香港以外地區土地及樓宇	101,718	102,211
	101,718	586,273

上述結餘均會於竣工時撥入固定資產之有關類別。

於資產負債表中的發展中物業並無已資本化之利息支出及借貸成本(二零零一年：分別為累計港幣57,509,000元及港幣3,577,000元)。

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

16. 商譽及負商譽

因收購附屬公司而產生之商譽及負商譽已撥充資產或確認於綜合資產負債表如下：

	本集團	
	商譽 港幣千元	負商譽 港幣千元
按成本：		
年初	1,412,959	(202,779)
收購附屬公司	62,553	—
二零零二年十二月三十一日	1,475,512	(202,779)
累計攤銷／(收益確認)：		
年初	(27,015)	3,231
本年度收益確認／(攤銷撥備)	(38,316)	4,138
二零零二年十二月三十一日	(65,331)	7,369
賬面值：		
二零零二年十二月三十一日	1,410,181	(195,410)
二零零一年十二月三十一日	1,385,944	(199,548)

誠如財務報表附註3所述，於採納會計實務準則第30號時，本集團已採納會計實務準則第30號之過度性條款，其中允許二零零一年一月一日前收購而產生之商譽及負商譽繼續以綜合儲備撇銷或計入綜合資本儲備內，有關款項是依據每年減值測試而釐定。

商譽及負商譽於賬面日仍留存於綜合儲備內，並以成本值計算之金額分別為港幣1,041,000,000元(二零零一年：港幣1,041,000,000元)及港幣687,000,000元(二零零一年：港幣1,254,000,000元)。

依據集團會計政策之負商譽，本年度之以前年度調整為港幣451,048,000元。詳情於財務報表附註35內。

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

17. 附屬公司權益

	本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非上市股份，按成本	3,305,681	3,270,587
應收附屬公司款項	3,337,565	3,511,399
給予附屬公司之貸款	1,632,663	2,442,295
應付附屬公司款項	(1,482,156)	(1,560,538)
	6,793,753	7,663,743
減：應收附屬公司款項及給予附屬公司之貸款撥備	(273,797)	(276,389)
	6,519,956	7,387,354

除確認之應收附屬公司款項總額港幣35,771,000元(二零零一年：港幣383,119,000元)按年利率6%(二零零一年：4.25%至6%)計算利息外，其餘應收／應付附屬公司款項均為免息及無抵押，且無固定還款期。

除以前年度部份給予附屬公司之貸款總額港幣72,000,000元按年利率6%計算利息外，其餘給予附屬公司之貸款均為免息及無抵押，且無需於一年內償還。

去年應收一間附屬公司款項餘額港幣4,711,000元需於二零零二年償付，據此，該等餘額載列於流動資產中。

本公司主要附屬公司之資料載於財務報告附註37。

18. 共同控制公司權益

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
分佔資產淨值	1,183,359	1,158,792
應收共同控制公司款項	88,546	16,285
應付共同控制公司款項	(1,360)	(137,692)
	1,270,545	1,037,385
減：減值撥備	(8,672)	(8,672)
	1,261,873	1,028,713

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

18. 共同控制公司權益(續)

誠如財務報表附註3所述，於採納會計實務準則第30號時，本集團已採納會計實務準則第30號之過度性條款，允許二零零一年一月一日前經收購而產生之商譽及負商譽可繼續分別沖銷或計入綜合資本儲備內。商譽於二零零二年一月一日及二零零二年十二月三十一日仍留存在綜合儲備內，並以成本值計算之金額為港幣3,693,000元。

除港幣1,359,000元、港幣1,439,000元及港幣4,566,000元之結餘金額按年利率6%，8%及一年期中國流動資金借款利率計算利息外，其餘與共同控制公司之結餘，均為無抵押、免息及無固定還款期。

共同控制公司均透過附屬公司間接持有，有關資料如下：

名稱	業務架構	註冊成立及經營地點	本集團應佔股權及盈利百分比		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
重慶隆盛國際集裝箱有限公司#	公司	中國	25	25	運輸服務
甘肅利達國際有限公司#	公司	中國	40	40	運輸服務
貴州鵬達銅材有限公司#	公司	中國	30	30	生產銅材
四川捷達貨物聯運有限公司#	公司	中國	-	40	運輸服務
陝西渭河發電有限公司	公司	中國	51	51	產銷電力
深圳香港中旅貨運有限公司#	公司	中國	49	49	提供貨運及運輸服務

並非由香港安永會計師事務所或其它安永國際會計師事務所成員公司審核

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

18. 共同控制公司權益 (續)

本集團主要共同控制公司經審核財務報告摘要如下：

	陝西渭河發電有限公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
損益結算表		
營業額	1,578,752	1,576,787
股東應佔溢利	469,420	469,894
本集團分佔溢利淨額	234,738	234,787
資產負債表		
非流動資產	2,894,144	3,258,842
流動資產	600,275	747,650
流動負債	(974,964)	(972,780)
非流動負債	(108,656)	(689,906)
資產淨值	2,410,799	2,343,806
本集團應佔資產淨值	1,174,499	1,142,828

19. 聯營公司權益

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重新列賬)	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
非上市股份，按成本	-	-	311	311
分佔資產淨值	423,592	396,957	-	-
應收聯營公司款項	2,207	46,531	-	-
應付聯營公司款項	(89)	(4,956)	-	-
	425,710	438,532	311	311
減：減值撥備	-	(3,629)	-	-
	425,710	434,903	311	311

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

19. 聯營公司權益 (續)

誠如財務報表附註3所述，於採納會計實務準則第30號時，本集團已採納會計實務準則第30號之過度性條款，允許二零零一年一月一日前經收購而產生之商譽及負商譽可繼續分別沖銷或計入綜合資本儲備內。商譽於二零零二年一月一日及二零零二年十二月三十一日仍留存在綜合儲備內，並以成本值計算之金額為港幣49,089,000元。

誠如財務報表附註2及附註3「僱員福利」，本年度採納會計實務準則第34號。有關會計政策轉變令二零零一年十二月三十一日及二零零二年十二月三十一日集團分佔聯營公司淨資產下降了港幣7,936,000元。關於以前年度調整之詳情見財務報表附註28內。

與聯營公司之結餘均為無抵押及免息，且無固定還款期。

聯營公司之資料如下：

名稱	業務架構	註冊成立及經營地點	本集團應佔股權利益百分比		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
香港中鐵－中旅快運有限公司*	公司	香港	50	50	暫無營業
信德中旅船務投資有限公司*#	公司	英屬處女群島／香港	29	29	船務
儲文有限公司*	公司	香港	38	38	暫無營業
天創國際演藝製作交流有限公司*#	公司	中國	30	30	藝術表演
China Resort International Limited #	公司	開曼群島／香港	40	40	暫無營業

* 透過附屬公司間接持有。

並非由香港安永會計師事務所或其他安永國際會計師事務所成員公司審核。

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

19. 聯營公司權益 (續)

本集團主要聯營公司之經審核財務報告摘要如下：

	信德中旅船務 投資有限公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重新列賬)
損益結算表		
營業額	1,415,955	1,359,042
股東應佔淨溢利	151,537	98,857
資產負債表		
非流動資產	1,572,602	1,715,900
流動資產	401,387	366,768
流動負債	(222,280)	(242,528)
非流動負債	(303,449)	(507,416)
資產淨值	1,448,260	1,332,724

20. 投資

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
長期投資				
香港以外非上市股本投資：				
非上市股份，按公平值	21,956	21,947	13,949	13,949
香港非上市股本及債務票據投資：				
非上市股份，按公平值	30	123	—	—
非上市可換股債券，按公平值	—	66,000	—	66,000
	30	66,123	—	66,000
	21,986	88,070	13,949	79,949
短期投資				
香港上市股本投資，按市值	865	1,900	—	—

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

21. 存貨，按成本值

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
原料	9,458	9,170
備用部件及消耗品	1,082	1,150
一般存貨	5,885	6,278
一般商品	299	138
	16,724	16,736

22. 應收貿易賬款

本集團授予貿易賬戶的平均信貸期為三十至九十天，扣除呆賬準備後按發單日期起算截至資產負債表日期的應收貿易賬款賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
按賬齡之未償還餘額：		
一個月以下	204,949	119,876
一至三個月	25,912	49,005
四至六個月	14,981	20,764
七至十二個月	11,068	9,811
一至兩年	3,538	2,025
兩年以上	7,135	15,838
	267,583	217,319

23. 其他應收款項

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
遞延借貸成本	7,298	11,809	—	11,809
按金及其他應收賬款	142,574	81,934	3,711	4,026
應收少數股東款項	5,951	7,332	—	—
	155,823	101,075	3,711	15,835

24. 有抵押定期存款

本公司及本集團已將有抵押銀行存款無(二零零一年：港幣2,147,000元)及港幣2,688,000元(二零零一年：港幣3,302,000元)按予銀行，主要作為本集團之附屬公司供應商信貸擔保及對租金按金之銀行擔保。去年之有抵押銀行存款用作水電煤氣費及租金按金之銀行擔保。

25. 現金及等同現金款項

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
現金及銀行結存	855,255	516,700	23,910	78,005
定期存款	319,324	1,130,455	136,220	489,719
	1,174,579	1,647,155	160,130	567,724
減：有抵押定期存款－附註24	(2,688)	(3,302)	—	(2,147)
現金及等同現金款項	1,171,891	1,643,853	160,130	565,577

26. 應收／應付最終控股公司／同系附屬公司款項

最終控股公司／同系附屬公司款項主要為應收及應付貿易賬款。

最終控股公司／同系附屬公司款項結餘均為無抵押、免息並於進行銷售之月份後三個工作天內到期。

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

26. 應收／應付最終控股公司／同系附屬公司款項(續)

與最終控股公司及同系附屬公司的賬齡分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
應收最終控股公司				
一年內	30,562	34,525	225	2,414
一至兩年	—	3,980	—	—
兩年以上	—	14,018	—	—
	30,562	52,523	225	2,414
應收同系附屬公司				
一年內	2,587	1,805	—	—
應付同系附屬公司				
一年內	1,558	2,886	—	—
兩年以上	74	270	—	—
	1,632	3,156	—	—

27. 應付貿易賬款

應付貿易賬款賬齡按發單日期截至資產負債表日期分析如下：

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
有賬齡之應付貿易餘額：		
一個月以下	145,058	211,690
一至三個月	214,540	46,473
四至六個月	16,085	39,962
七至十二個月	19,471	7,077
一至兩年	5,901	2,255
兩年以上	9,421	9,432
	410,476	316,889

28. 其他應付款項及應計費用

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重新列賬)	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
應計費用及其他負債	448,570	357,172	11,934	6,279
職員花紅及福利基金	28,122	37,533	—	—
已收客戶墊款	18,708	49,152	—	—
應付少數股東款項	1,291	1,144	—	—
	496,691	445,001	11,934	6,279

誠如財務報表附註2及附註3「僱員福利」一段所述，本年度已採納會計實務準則第34號。因此，於結算日將會就年內僱員享有之有關有薪假期(但未支取並可予結轉及於來年使用)之預期未來成本作出累算。

此項會計政策變動導致本集團有關二零零二年及二零零一年十二月三十一日時之結轉有薪年假之累算結餘分別產生港幣10,866,000元及港幣10,560,000元，以及二零零二年及二零零一年十二月三十一日時之集團分佔聯營公司淨資產減少了港幣7,936,000元。因此，誠如綜合權益變動滙總表所述，於二零零二年及二零零一年十二月三十一日，綜合股東應佔溢利淨額減少了港幣306,000元及港幣5,794,000元，以及二零零二年及二零零一年一月一日綜合累計溢利減少了港幣18,496,000元及港幣12,702,000元。

29. 計息銀行及其他借貸

附註	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
銀行透支—無抵押	358	4,666	—	—
銀行及其他借貸之 流動負債部份	327,715	362,554	—	300,000
30	328,073	367,220	—	300,000
租賃應付款之 流動負債部份	516	2,503	—	—
31	516	2,503	—	—
	328,589	369,723	—	300,000

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

30. 銀行借貸、透支及其他貸款

	本集團		本公司	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
銀行透支：				
無抵押	358	4,666	—	—
銀團貸款：				
有抵押－註	1,000,000	—	—	—
其他銀行貸款：				
無抵押	32,899	63,923	—	—
有抵押	—	1,305,010	—	1,300,000
	1,032,899	1,368,933	—	1,300,000
來自少數股東之貸款	—	9,423	—	—
高爾夫球會會籍可退回之款項	4,157	4,157	—	—
	4,157	13,580	—	—
	1,037,414	1,387,179	—	1,300,000
須於一年內或要求時 償還之銀行透支	358	4,666	—	—
須於下列年期償還之銀行貸款：				
一年內或要求時	327,715	362,554	—	300,000
第二年	5,184	384,143	—	380,000
第三至五年(包括首尾兩年)	700,000	622,236	—	620,000
	1,032,899	1,368,933	—	1,300,000
須於下列年期償還之其他貸款：				
五年後	4,157	13,580	—	—
計息銀行及其他貸款總額	1,037,414	1,387,179	—	1,300,000
列作流動負債之部份－附註29	(328,073)	(367,220)	—	(300,000)
長期部份	709,341	1,019,959	—	1,000,000

30. 銀行借貸、透支及其他貸款 (續)

附註： 於有抵押銀團貸款港幣10億元內之港幣3億元循環貸款將於來年償還。未償還款項之利息乃按相同貸款期之香港銀行同業拆息加0.5厘計算。有關貸款以本公司作公司擔保抵押。

31. 應付融資租賃及租購合約

本集團為業務運作租入若干機械設備，該等租賃被列為融資租賃，租約期剩餘兩年。

於結算日，根據融資租賃而須於未來支付之最低租賃付款及其現值如下：

	最低租賃還款額		最低租賃還款額之現值	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
應付款項：				
一年內	558	2,667	516	2,503
第二年	144	628	141	571
第三至五年(包括首尾兩年)	—	156	—	151
最低租賃付款總額	702	3,451	657	3,225
將來財務費用	(45)	(226)		
應付租賃款淨額	657	3,225		
列入流動負債之部份－附註29	(516)	(2,503)		
長期部份	141	722		

財務報告附註

二零零二年十二月三十一日

32. 遞延稅項

	本集團	
	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
年初結餘	9,558	7,173
收購附屬公司	–	2,069
本年度支出 – 附註10	177	316
於十二月三十一日	9,735	9,558

資產負債表所載之遞延稅項撥備主要由加速折舊免稅額之時差構成。

重估本集團的投資物業及酒店物業並不構成時間差，故此並無計算潛在之遞延稅項。

並無任何重大未予撥備之遞延稅項。

33. 股本

股份

	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元
法定股本：		
7,000,000,000股 每股面值港幣0.10元之普通股	700,000	700,000
已發行及繳足股本：		
4,222,731,839股(二零零一年：4,220,233,742股) 每股面值港幣0.10元之普通股	422,273	422,023

於本年度內，因行使紅利認股權證，本公司發行了2,498,097股，按每股認購價港幣1.22元以現金認購一股面值港幣0.1元之股份。扣除費用前之現金總代價約為港幣3,048,000元。

33. 股本 (續)

本公司在本年度內已發行股本之變動綜合如下：

	發行股數	股本 港幣千元	股份溢價 港幣千元	總計 港幣千元
二零零一年一月一日	3,251,115,027	325,112	4,937,755	5,262,867
因兌換可換股債券而發行之股份	530,859,472	53,086	547,210	600,296
因兌換可換股票據而發行之股份	427,272,727	42,727	427,273	470,000
因行使購股權而發行之股份	10,000,000	1,000	6,090	7,090
因行使紅利認股權證而發行之股份	986,516	98	1,105	1,203
二零零一年十二月三十一日及 二零零二年一月一日	4,220,233,742	422,023	5,919,433	6,341,456
因行使紅利認股權證而 發行之股份	2,498,097	250	2,798	3,048
二零零二年十二月三十一日	4,222,731,839	422,273	5,922,231	6,344,504

購股權

本公司之購股權計劃詳情載於本年報附註34。

認股權證

於二零零一年六月二十八日，按每持有5股發送1紅利認股權證之比例發行合共758,394,899份紅利認股權證。持有人每持一份認股權證可於發行日至二零零三年六月三十日內按每股認購價港幣1.22元(可予調整)以現金認購一股面值港幣0.1元之股份。於本年度初，有757,408,383份紅利認股權證仍未行使。

本年內，合共有2,498,097份認股證已按每股港幣1.22元之行使價換取合共2,498,097股面值港幣0.1元之股份。於結算日，本公司共有754,910,286份未予行使之認股權證。若此等認股權證全數行使以現時本公司資本結構會引致發行每股面值港幣0.1元的本公司額外股份754,910,286股，而帶來約港幣920,991,000元。