

綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 港幣千元	二零二零一年 港幣千元 (重新列賬)
經營活動之現金流量		704,129	826,357
除稅前溢利			
經調整：			
融資成本	7	43,114	66,579
利息收入	5	(22,723)	(93,861)
折舊	6	135,095	117,463
商譽攤銷	6	38,316	27,015
負商譽確認收益	6	(4,138)	(3,231)
因相關資產減值而從資本儲備確認之負商譽收入	6	(116,603)	–
短期投資公平價值變動之虧損／(收益)	6	1,035	(551)
呆壞賬撥備及壞賬撇銷	6	10,464	5,031
呆壞賬撥備撥回	6	(10,338)	(1,094)
共同控制公司及聯營公司權益減值撥備撥回		–	(3,383)
出售聯營公司收益		–	(53,043)
出售附屬公司虧損	6	372	–
長期結欠之應付賬款撥回	5	(27,174)	(39,743)
酒店物業重估減值撥回	5	(50,470)	(652)
酒店物業重估減值	6	116,603	–
計提折舊之投資物業減值	6	3,030	–
其他投資物業重估減值	6	53,869	–
滯銷存貨撥備	6	544	1,102
發展中物業撇銷	6	1,101	–
出售固定資產淨收益	5	(1,365)	(621)
長期投資公平價值變動虧損	6	28	233
分佔共同控制公司之溢利及虧損		(261,243)	(245,282)
分佔聯營公司之溢利及虧損		(46,950)	(34,009)
營運資金變動前經營溢利		566,696	568,310
存貨減少／(增加)		(532)	4,511
應收貿易帳款及其他應收款項減少／(增加)		(121,709)	100,553
應收最終控股公司款項減少		21,961	87,378
應收同系附屬公司款項減少／(增加)		(782)	213,688
應付貿易帳款、其他應付款項及應計費用增加／(減少)		113,023	(376,084)
應付同系附屬公司款項減少		(1,524)	(207,748)
遞延收入增加		14,055	10,370
應收共同控制公司款項減少／(增加)		(4,130)	1,184
應收聯營公司款項增加		(4,008)	–
匯率變動影響，淨額		2,694	1,550
經營業務所得現金		585,744	403,712
已繳香港利得稅		(54,528)	(34,912)
已繳海外稅項		(40,645)	(37,045)
經營活動所得現金流入淨額		490,571	331,755

綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 港幣千元	二零零一年 港幣千元 (重新列賬)
經營活動所得現流入淨額		490,571	331,755
投資活動之現金流量			
已收利息		22,723	93,861
聯營公司之股息		11,806	760
共同控制公司之股息		203,067	15
出售聯營公司所得款項		1,978	389,283
出售共同控制公司所得款項		273	-
出售長期投資所得款項		65	-
購入長期投資		-	(18,608)
購買固定資產		(100,496)	(62,788)
出售固定資產所得款項		34,317	7,558
添置發展中物業		(132,808)	(254,312)
收購少數股東權益		(98,852)	-
收購附屬公司	36(c)	1,540	(1,069,783)
出售附屬公司	36(d)	372	-
共同控制公司還/(借)款項		(204,463)	1,015,647
還款自聯營公司		43,465	46,110
有抵押定期存款減少		614	40,161
可轉換債券贖回		66,000	-
投資活動所得現金流入/(流出)淨額		(150,399)	187,904
融資活動之現金流量			
已付利息		(31,729)	(85,775)
融資租賃及租購合約利息		(149)	(348)
已付股息		(380,018)	(303,403)
已付少數股東股息		(53,291)	(54,962)
少數股東借款		387	-
償還予少數股東		(9,423)	-
少數股東注資		1,951	-
發行新股份		3,048	8,294
新增銀行貸款		1,000,000	1,157,418
償還銀行貸款		(1,336,034)	(400,844)
融資租賃及租購合約之本金		(2,568)	(2,498)
融資活動所得現金流入/(流出)淨額		(807,826)	317,882
現金及等同現金款項增加/(減少)淨額		(467,654)	837,541
年初現金及等同現金款項		1,639,187	801,646
年尾現金及等同現金款項		1,171,533	1,639,187
現金及等同現金款項結存分析			
現金及銀行結存	25	855,255	516,700
無抵押定期存款，於取得時之到期日少於三個月		316,636	1,127,153
無抵押銀行透支	29	(358)	(4,666)
		1,171,533	1,639,187