

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CONVENIENCE RETAIL ASIA LIMITED

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00831)

盈利預警

本公佈乃利亞零售有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會就本集團未經審計綜合管理賬目作出的初步審閱，預期本公司錄得公司股東應佔溢利較截至二零二三年十二月三十一日止年度之公司股東應佔溢利58,000,000港元按年下跌60%至70%。

董事會認為，溢利下跌主要原因如下：

- (i) 香港的境外消費行為加劇導致經濟疲弱及境內消費降級；
- (ii) 來自深圳及週邊城市眼鏡店的激烈競爭；
- (iii) Zoff於新加坡市場之前期投資；及
- (iv) 有關廣州餅屋零售業務之非經常性重組費用。

儘管業績出現下滑，本集團財務狀況依然穩健。

本公佈所載資料乃基於董事會根據目前可得資料，包括截至二零二四年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目進行之初步審閱，該等賬目尚未經本公司核數師審閱或審核，並可能於進一步審閱後作出調整。本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度業績之詳細資料將於全年業績公佈中提供，全年業績公佈預期於二零二五年三月發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
利亞零售有限公司
執行董事兼行政總裁
鄧子健

香港，二零二五年一月二十三日

於本公佈日期，本公司執行董事為鄧子健先生；非執行董事為馮國綸博士、楊立彬先生、馮詠儀女士、馮裕銘先生及李珮明女士；獨立非執行董事為羅啟耀先生、廖秀冬博士及曾雕龍先生。