

COASTAL 沿海

沿海家園公佈二零一四/一五年度中期業績

* * * *

合約銷售增長4%至約港幣16.12億元
為把握中國的市場復甦作好準備

(二零一四年十一月二十八日，香港訊) —內地著名物業發展商沿海綠色家園有限公司(「沿海家園」/「集團」)(股票編號：1124)今天公佈截至二零一四年九月三十日止六個月中期業績。

於本財政年度上半年，由於期內竣工並交付予買家之物業數量減少，集團錄得收入港幣5.419億元(二零一三/一四中期：港幣12.801億元)。本公司擁有人應佔本期間虧損為港幣2.731億元，去年同期則為溢利港幣3,420萬元。

於回顧期間，來自物業發展分類之已確認收入為港幣5.181億元(二零一三/一四中期：港幣10.812億元)。本期間之物業收入主要來自銷售東莞麗水佳園第六期、武漢賽洛城第五期AB區、東莞麗水佳園第三期及大連鑾築項目第二期B2區，分別佔物業銷售收入總額約42%、19%、9%及7%。餘下23%之收入乃源自銷售前期已竣工發展項目。

期內，集團錄得合約收入港幣16.12億元，總建築面積為137,630平方米，較去年同期增加4%。於二零一四年九月三十日，集團自預售總建築面積約151,660平方米之發展中物業(主要為武漢賽洛城第六期A2區、重慶沿海賽洛城、瀋陽沿海國際中心及武漢賽洛城第七期)產生銷售收入總額約港幣13.52億元，該等發展中物業預期將於未來兩年完成及交付。

物業租金收入自去年同期之港幣30萬元增加至港幣120萬元。物業投資分類錄得溢利港幣40萬元，去年同期則為虧損港幣20萬元。

集團之物業管理業務於期內錄得溢利港幣200萬元，去年同期則為港幣360萬元；而項目管理及工程服務於本期間錄得虧損港幣520萬元。項目投資服務方面，集團自去年同期經營此分類產生溢利約港幣1.84億元。

展望未來，中國經濟預期仍將於二零一四年下半年保持活躍。繼中國絕大多數城市開始放寬住房限購政策之後，中國房地產市場逐步回暖。住房限購法規逐漸放寬，人們對房地產市場的信心也逐步增強。近期人民幣利率下調、住房限購政策可能進一步放寬、城市化的持續推進及家庭收入的持續增加都是未來幾年會刺激終端消費者對高質量物

業需求的主要驅動力。

沿海家園主席兼執行董事江鳴先生總結：「本集團將利用其於物業開發業務的經驗及專長尋求擴大其物業投資服務及項目管理服務業務。本集團致力於為客戶提供性價比高的物業、為客戶帶來更好的居住環境並為股東創造價值及提升其滿意度。」

- 完 -

有關沿海綠色家園有限公司

沿海綠色家園有限公司（「沿海家園」）（股票編號：1124）於一九九零年在香港成立，投資中國內地房地產業逾二十年。集團之投資聚焦佈局於中國大陸三大經濟區域（環渤海區域、長三角區域、珠三角區域），具有良好的跨區域經營能力和完善的管理體系。憑藉在國內房地產市場之突顯地位，沿海綠色家園屢獲殊榮，當中包括由二零零四年至二零一四年連續十一年獲評為「中國房地產品牌價值 TOP10（混合所有）」、以及二零零七年至二零零九年連續三年榮獲「中國藍籌地產企業」獎項。

傳媒查詢：

縱橫財經公關顧問有限公司

吳燕霞 / 趙啟亨

電話：（852）2864 4812 / 2114 4320

傳真：（852）2527 1196

電郵：mandy.go@sprg.com.hk / jacky.chiu@sprg.com.hk