

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## 有關截至二零二二年三月三十一日止年度年報之補充公佈

茲提述沿海綠色家園有限公司\*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至二零二二年三月三十一日止年度之年報（「年報」）。除另有所指外，本公佈所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

### 日後收購土地使用權之按金

誠如年報所披露，截至二零二一年三月三十一日，本公司用於日後收購土地使用權之按金（「按金」）約港幣33.80億元，而截至二零二二年三月三十一日增加至約港幣37.99億元（佔本公司截至二零二二年三月三十一日之總資產的47.7%）。

除年報內「預付款、按金及其他應收款」之附註所披露之資料外，董事會謹此就按金提供進一步資料。

按金包括就收購位於中國珠海市香洲區上沖村的城中舊村改造項目（「項目」）的土地使用權的款項，包括土地成本、建設成本、專業費用及財務成本。按金已根據彼等各自合約條款支付予項目對手方，包括建造商、政府部門、工程公司、建築設計公司及其他顧問。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，對手方與彼等最終實益擁有人為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。

\* 僅供識別

項目總佔地面積約為348,981平方米。總建築面積約1,030,000平方米將分階段開發。有關項目之總投資成本估計約為人民幣110億元。珠海市香洲區住房和城鄉建設局已授權本集團為項目實施的主要負責方。

項目涉及拆遷安置267戶。截至二零二二年三月三十一日，本集團已完成安置249戶。本集團目前正在進行拆遷及遞交重續相關土地證申請前的剩餘安置工作。

首筆按金已於二零一六年五月就項目建議的前景及成功實施的關鍵點支付予顧問，金額約為港幣2,200萬元。基於項目目前預計價值，董事預計該項目的最終變現將不會導致本集團已付按金金額出現任何減值。

上文補充資料並不會對年報所含其他資料造成影響。除上文所披露者外，年報內所有其他資料維持不變。

承董事會命  
沿海綠色家園有限公司\*  
主席  
江鳴

香港，二零二二年八月十八日

於本公佈日期，董事會之成員為江鳴先生、李霆博士、林振新先生及童新華女士（均為執行董事）；邱貴忠先生及周夕亞先生（均為非執行董事）；以及黃繼昌先生、楊建剛先生及黃西華先生（均為獨立非執行董事）。