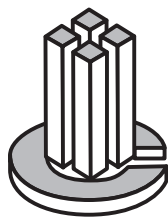


香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



COASTAL REALTY GROUP LIMITED

沿海物業集團有限公司

(建議更改名稱為沿海綠色家園有限公司)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

公 佈

一份載有收購事項詳情、增加本公司法定股本、更改本公司名稱、獨立財務顧問致本公司獨立董事委員會之意見函件、該物業之估值報告、本公司獨立董事委員會就收購事項向獨立股東發出之推薦意見及批授一般授權連同股東特別大會通告之通函(「通函」)，定於二零零三年五月十三日寄發予股東。

除文義另有界定者外，本公佈所用詞彙與通函內所界定者具有相同涵義。

寄發文件

一份載有收購事項詳情、獨立財務顧問致本公司獨立董事委員會之意見函件、該物業之估值報告、本公司獨立董事委員會就收購事項向獨立股東發出之推薦意見、萬麒有限公司、啟駿投資有限公司、順美發展有限公司及唐山新戴河旅游開發有限公司之會計師報告、增加本公司法定股本及更改本公司名稱連同股東特別大會代表委任表格及通告之通函，定於二零零三年五月十三日寄發予股東。

下表列示本集團於收購事項前及後之未經審核備考經調整綜合資產淨值：

	約數 百萬港元
於二零零二年三月三十一日之經審核綜合資產淨值	1,475.1
加：截至二零零二年九月三十日止六個月之 未經審核中期業績	11.5
收購事項前之未經審核備考經調整綜合資產淨值	1,486.6
收購事項之影響	
－收購事項之代價	100
－本集團於完成時應佔合營公司之資產淨值超逾 收購事項所付代價(見下文附註)	34.4
	134.4
收購事項後之未經審核備考經調整綜合資產淨值	1,621.0
每股股份於收購事項前之未經審核備考經調整 綜合資產淨值(按1,024,000,000股股份計算)	1.45
每股股份於收購事項後之未經審核備考經調整 綜合資產淨值(按2,024,000,000股股份計算)	0.80

附註：根據收購協議，本集團將予收購之應佔啟駿、順美及萬麒股東貸款約為11,238,000港元。於收購事項後，本集團應佔合營公司之淨資產份額將因該物業之重新估值為280,000,000港元而增加約123,144,000港元。為編製擴大後集團之未經審核備考資產負債表，本集團根據收購事項應佔合營公司之資產淨值(包括應佔之重估增值123,144,000港元)約為134,382,000港元。本公司於收購事項支付之總代價為100,000,000港元。根據本集團之會計政策，於收購事項後，於合營公司之權益將按會計權益法計算。由收購事項產生本集團應佔合營公司之資產淨值超逾所支付代價之金額約34,382,000港元將撥歸本集團綜合賬目之應佔共同控制實體重估儲備內。

承董事會命
沿海物業集團有限公司
主席
曾文仲

香港，二零零三年五月十二日