

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

COASTAL 沿海
COASTAL GREENLAND LIMITED
沿海綠色家園有限公司*
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：01124)

**盈利警告
及
董事會會議通知**

盈利警告

董事會謹此知會股東，預期本公司將於截至二零一零年九月三十日止六個月錄得綜合淨虧損，相比截至二零零九年九月三十日止六個月則錄得綜合淨溢利。本公司產生綜合淨虧損乃主要由於(i)截至二零一零年九月三十日止六個月竣工之物業發展項目數量減少；及(ii)交付予買家之已竣工物業單位數量減少所致。

本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之業績公佈預期於二零一零年十一月二十九日發佈。股東及投資者務請細閱業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會會議通知

董事會謹此公佈，本公司訂於二零一零年十一月二十九日（星期一）上午十一時三十分舉行董事會會議，以考慮及批准（其中包括）本公司及其附屬公司截止二零一零年九月三十日止六個月之中期業績及建議中期股息（如有）。

盈利警告

本公佈乃由沿海綠色家園有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」），預期本公司將於截至二零一零年九月三十日止六個月錄得綜合淨虧損，相比截至二零零九年九月三十日止六個月則錄得綜合淨溢利。本公司產生綜合淨虧損乃主要由於(i)截至二零一零年九月三十日止六個月竣工之物業發展項目數量減少；及(ii)交付予買家之已竣工物業單位數量減少所致。

盈利警告公佈僅以本公司管理層根據本集團未經審核管理賬目作出之初步評估為基礎。本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之綜合中期業績尚未最終確定。

本公司截至二零一零年九月三十日止六個月之業績公佈預期於二零一零年十一月二十九日發佈。股東及投資者務請細閱業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

董事會會議通知

董事會謹此公佈，本公司訂於二零一零年十一月二十九日（星期一）上午十一時三十分舉行董事會會議，以考慮及批准（其中包括）本公司及其附屬公司截止二零一零年九月三十日止六個月之中期業績及建議中期股息（如有）。

承董事會命
沿海綠色家園有限公司
主席
曾文仲

香港，二零一零年十一月十七日

於本公佈日期，董事會之成員為曾文仲先生、江鳴先生、陶林先生、鄭榮波先生、林振新先生、蔡少斌先生及鄭洪慶先生（均為執行董事）；郭立民先生及徐汝心先生（均為非執行董事）；鄧立人先生、羅健豪先生及黃繼昌先生（均為獨立非執行董事）。

* 僅供識別