

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

有關

視作出售附屬公司股權之

須予披露及關連交易的

進展公告以及進一步順延寄發與之相關的通函

茲提述本公司日期為二零二六年四月二十九日及二零二六年七月十日之公告(「該等公告」)，內容有關(其中包括)訂立合作開發協議及其項下擬進行的交易。另提述本公司日期為二零二六年六月十八日的公告，內容有關順延寄發該通函(「順延公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告及順延公告所界定者具有相同涵義。

公開招標的進展及結果

本集團透過北交所就項目公司增資事宜進行了公開招標，而公開招標的公告期已於二零二六年七月十五日結束。根據合作開發協議，深圳海越錦可指定其關聯公司參與公開招標，且合作開發協議中凡提及深圳海越錦之處，亦應包括深圳海越錦所指定的關聯公司。

透過公開招標程序，深圳海越錦指定的關聯公司深圳市海城錦實業發展有限公司（「深圳海城錦」）作為唯一投標人，已通過北交所的資格審核。項目公司已確認，其對北交所的資格審核並無異議，因此深圳海城錦為項目公司增資事宜的公開招標中標者。截至本公告日期，深圳海越錦及深圳海城錦均為南山開發的附屬公司，而南山開發則為招商局集團之30%受控公司。

茂安投資、西安茂安、項目公司與深圳海城錦將就項目公司增資事宜簽立正式增資協議。本公司將於適當時根據上市規則就增資協議的詳情另行刊發公告。

進一步順延寄發通函

誠如順延公告所載，載有（其中包括）(i)合作開發協議及其項下擬進行的交易的進一步詳情；(ii)獨立董事委員會致獨立股東的函件，當中載有其推薦建議；(iii)獨立財務顧問致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；(iv)物業估值報告；及(v)召開股東特別大會通告連同代表委任表格的該通函將於二零二六年七月三十一日或之前刊載於香港交易及結算所有限公司的網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(ir.cmland.hk)，並於要求時寄發予股東。

由於需要額外時間落實將載入該通函的資料，該通函預期將於二零二六年九月三十日或之前刊發及於要求時寄發予股東。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
朱文凱

香港，二零二六年七月三十一日

於本公告日期，董事會由非執行董事朱文凱先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士；以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。