

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



招商局置地有限公司
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：978)

**有關
視作出售附屬公司股權之
須予披露及關連交易的
補充公告**

茲提述本公司日期為2026年4月29日有關視作出售附屬公司股權之須予披露及關連交易之公告(「該公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞匯與該公告所界定者具有相同涵義。

誠如該公告所披露，(i)根據合作發展協議，項目公司增資事項將通過產權交易平台進行公開招標程序(「公開招標」)，深圳海越錦須參與公開招標競投；及(ii)本公司將於股東特別大會上就合作發展協議及其項下擬進行的交易尋求獨立股東批准。董事會謹此向股東及本公司潛在投資者提供有關公開招標及增資的補充資料。

截至本公告日期，本集團正在北京產權交易所(「北交所」)進行公開招標。所有符合以下條件的人士或企業均具備參與公開招標的資格：(i)滿足北交所刊登的公開招標公告所載資格標準；(ii)完成登記及提交申請文件；及(iii)已經或將會根據北交所規則經審核程序被確認為合資格者。參與公開招標的意向投標人必須符合以下資格要求：(i)為在中華人

民共和國(不包括香港、澳門及臺灣)依法註冊成立並有效存續的企業法人；(ii)註冊資本實繳金額不低於人民幣10億元；(iii)持有有效的房地產開發企業二級或以上資質證書；(iv)具有良好的商業信譽，企業信用評級為AAA級，並持有在中國人民銀行登記的信用評級機構出具的有效跟踪評級報告作為證明；及(v)符合中國國家法律及行政法規規定的所有其他資格及條件。

截至本公告日期，據董事所知及基於董事目前可得的資料，深圳海越錦已就公開招標向北交所登記並提交申請文件。

北交所將對投標人進行資格審核，並確定其是否為合格投標人。如有兩名或以上合格投標人，則由項目公司根據綜合評審的評選方法確定中標人。該綜合評審的評選標準包括：(i)投標人的投標價格；(ii)投標人的綜合能力，包括其企業背景、股權結構、企業信譽、財務狀況、市場資源及公司治理架構；(iii)投標人與項目公司在發展規劃、經營理念、企業文化及產品定位方面的契合程度，以及投標人此前與本集團在房地產開發項目上的合作經驗；及(iv)投標人對項目公司運營發展所能貢獻的協同效應、互補性及戰略支持水平。

公開招標的公告期預計於2026年7月15日屆滿，其後北交所將於2026年7月16日向項目公司出具對投標人的資格審核意見。項目公司須不遲於2026年7月30日向北交所回覆確認對投標人的資格審核無異議及中標人的身份(如有兩名或以上合格投標人)。在北交所收到該回覆當日，北交所將向茂安投資、西安茂安、項目公司及中標人發出簽約通知，該等交易方須於簽約通知發出之日起五(5)個營業日內簽署正式增資協議(「**增資協議**」)，如有需要，該協議將以本公司已就增資協議取得獨立股東批准及已遵守上市規則項下任何其他規定為條件。

倘深圳海越錦為公開招標的中標人，則簽署增資協議亦將構成上市規則第14章及第14A章項下本公司的須予披露及關連交易，因此本公司亦將於股東特別大會上就增資協議及其項下擬進行的交易尋求獨立股東批准。倘公開招標的中標人為獨立第三方，則簽署增資協議可能構成上市規則項下本公司的須予披露交易，因此本公司將於適當時候遵照上市規則第14章項下的報告及公告規定。

本公司將於適當時根據上市規則就公開招標及增資的進展另行刊發公告。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
朱文凱

香港，2026年7月10日

於本公告日期，董事會由非執行董事朱文凱先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士；以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。