

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**招商局置地有限公司**
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
招商局置地有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：978)

自願公告
收購地塊

招商局置地有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」董事(「董事」)欣然宣佈，於二零一七年八月二十三日，本公司間接非全資附屬公司鎮江火炬置地發展有限公司透過句容市國土資源局舉辦之拍賣，成功競投位於中華人民共和國(「中國」)江蘇省句容區寶華鎮之三幅地塊(「地塊」)之土地使用權(「句容地塊收購事項」)。

地塊位於中國江蘇省鎮江句容市寶華鎮仙林東路北側、寶四路東側，有關詳情如下：

土地使用權	總佔地面積 (平方米)	許可容積率	代價 (人民幣)
商住	29,865	少於3.8	317,620,000
綜合	524	少於1.6	2,050,000
綜合	527	少於1.6	2,050,000

句容地塊收購事項之代價將以本集團內部資源償付。地塊用作商住及綜合發展之土地使用權出讓年限分別為70年及40年。

本集團主要在中國從事開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。鑒於地塊之位置及指定用途，董事認為，句容地塊收購事項符合本集團之業務發展策略及規劃。董事亦認為，句容地塊收購事項為增加本集團江蘇土地儲備之策略性舉措，且江蘇之發展潛力龐大，故符合本公司及其股東之整體最佳利益。

本公告由本公司自願作出。句容地塊收購事項屬收益性質之交易，於本公司日常及一般業務過程中進行，且並不構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則第14章項下本公司之須予公佈交易。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
許永軍

香港，二零一七年九月八日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、YAN Chengda博士及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。