





# 目 錄

2	公司資料
3	管理層討論及分析
22	企業管治及其他資料
33	簡明合併財務報表的審閱報告
35	簡明合併綜合收益表
37	簡明合併財務狀況表
40	簡明合併權益變動表
41	簡明合併現金流量表
43	簡明合併財務報表附註

---

倘中英文版本有任何歧義，概以中文版為準。

## 公司資料

### 執行董事

孟麗紅女士(主席兼首席執行官)  
梁玉華女士(首席營運官)  
何淑媚女士

### 非執行董事

劉興先生

### 獨立非執行董事

羅君美女士  
何湛先生  
麥炳良先生(又名麥華章先生)

### 審核委員會

羅君美女士(主席)  
劉興先生  
何湛先生  
麥炳良先生(又名麥華章先生)

### 薪酬委員會

麥炳良先生(又名麥華章先生)(主席)  
孟麗紅女士  
羅君美女士

### 提名委員會

孟麗紅女士(主席)  
羅君美女士  
何湛先生

### 公司秘書

劉振邦先生(首席財務官)

### 授權代表

孟麗紅女士  
劉振邦先生

### 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 中國內地總部

中國內地  
廣東省  
廣州市  
番禺區  
市廣路8號

### 香港主要營業地點及總部

香港  
柴灣  
永泰道70號  
柴灣工業城2期  
7樓

### 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

### 主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 法律顧問

有關香港法律  
趙不渝馬國強律師事務所

### 核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司  
執業會計師

### 股份代號

3686

### 公司網站

[www.cliffordmodernliving.com](http://www.cliffordmodernliving.com)

### 投資者查詢熱線

電話：(852) 2889 0183

### 投資者查詢電郵地址

[pr@cliffordmodernliving.com.hk](mailto:pr@cliffordmodernliving.com.hk)

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團是服務供應商，提供由(i)物業管理服務、(ii)裝修及設備裝置服務、(iii)零售服務、(iv)校外培訓服務、(v)資訊科技服務及(vi)配套生活服務(定義見下文)六大服務分部組成的多元化服務組合。

### 1 物業管理服務

於2020年6月30日，本集團為15個住宅區及6項純商業物業或項目提供物業管理服務，合計訂約建築面積(「建築面積」)約為9,660,000平方米。下表載列截至所示日期本集團於中華人民共和國內地(「中國內地」)不同地區管理的住宅區及純商業物業或項目的總訂約建築面積及數目：

	於2020年6月30日		於2019年12月31日	
	概約總訂約 建築面積 (千平方米)	社區數目	概約總訂約 建築面積 (千平方米)	社區數目
<b>住宅區</b>				
番禺區	4,398	5	4,398	5
花都區	1,208	7	1,037	7
肇慶市	346	1	346	1
佛山市	867	2	867	2
<b>小計</b>	<b>6,819</b>	<b>15</b>	6,648	15
<b>純商業物業／項目</b>				
花都區	202	3	259	3
茂名市	-	-	129	1
番禺區	2,639	3	2,628	3
<b>小計</b>	<b>2,841</b>	<b>6</b>	3,016	7
<b>總計</b>	<b>9,660</b>	<b>21</b>	9,664	22

## 2 裝修及設備裝置服務

本集團主要為住戶、租戶或業主或其主要承包商提供其住宅單位、辦公室、店鋪及其他物業的裝修及設備裝置服務。為提升我們的生產力效率，我們將若干裝修及設備裝置服務委託予第三方分包商。我們持續監督及評估第三方分包商能否符合我們的要求及標準，以確保我們工作的整體質素。

## 3 零售服務

於2020年6月30日，本集團營運17家不同規模的零售店，總建築面積約為12,400平方米。有關17家零售店包括一個生鮮市場、兩家超市及14家便利店。

下表分別載列截至2019年及2020年6月30日止六個月本集團按運營中零售店類別劃分的平均每日收入：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
按零售店類別劃分的平均每日收入 (人民幣千元) <sup>(附註)</sup>		
超市	<b>261.21</b>	168.74
生鮮市場	<b>30.27</b>	32.37
便利店	<b>122.34</b>	82.07

附註：以六個月的收入除以180日計算。

#### 4 校外培訓服務

於2020年6月30日，本集團在番禺區內設有4個學習中心(2019年12月31日：3個學習中心)。培訓課程主要包括補習班及語言學習班。

#### 5 資訊科技服務

##### 工程服務

本集團提供資訊科技服務、相關工程服務、保安系統服務與硬件及軟件集成服務，其中大部分均以項目基準交付。

##### 電訊服務

本集團與若干主要電訊服務供應商訂立合約，據此，本集團擔任其產品及服務的代理。

## 6 配套生活服務

本集團提供餐飲顧問服務、物業代理服務、職業介紹服務及洗滌服務，統稱「配套生活服務」。

### 餐飲顧問服務

本集團提供餐飲顧問服務，並每月收取固定顧問服務費。

### 物業代理服務

物業代理業與物業市場相連。儘管中國內地政府已推出較嚴謹的法規，本集團相信對物業代理服務的需求仍將會長線上升。

### 職業介紹服務

本集團會持續監察相關家居助理及派遣工人的表現及服務質素。

### 洗滌服務

本集團會為員工提供持續培訓，以維持服務安全及質素。

## 投資於未分配銀條

於截至2020年6月30日止六個月，本集團動用其內部資源透過香港持牌銀行渣打銀行(香港)有限公司購買合共800,000安士的未分配銀條，總對價約為人民幣102.5百萬元。考慮到中國內地經濟增長放緩，未分配銀條的投資被視為有助本集團資產結構多元化的庫務管理的一部分。有關進一步詳情，請分別參閱本公司日期為2020年2月26日及2020年2月28日的公告。

## 前景及未來計劃

### 透過從事集成項目擴展物業管理網絡

我們計劃以管理集成項目擴展業務，包括由廣東省第三方發展的公寓、購物商場及商業寫字樓。我們將繼續提供的服務包括物業管理服務、物業代理服務及營銷顧問服務。

### 進一步拓展資訊科技服務

隨著中國內地日益重視中國智慧城市及社區的發展，我們洞察資訊科技市場的龐大增長潛力。我們計劃進一步增加資訊科技服務分部的投資，以提高市場份額及促進整體業務增長為目標。預期下半年將取得更多項目。

### 在新型冠狀病毒疾病疫情爆發（「新冠病毒疫情」）中恢復校外培訓服務分部

自2020年4月以來，校外培訓服務的需求逐步抬頭，我們對2020年下半年的狀況保持樂觀，預期我們的校外培訓服務收入將逐步恢復。

### 發展線上營銷及建立線上分銷渠道

我們擬以網站及智能手機應用程式等不同的線上渠道接觸客戶，從而推廣各種服務。目前，我們正在升級銷售及會計系統，以進一步改善數據收集程序，從而使我們能更快捷回應客戶需要。

### 進一步探索新的投資機會

面對中國內地經濟增長可能放緩所帶來的挑戰，我們將會繼續謹慎監察本集團開支、尋求新的投資機會以應對現時的市場環境，以及持續檢討業務策略。

## 財務回顧

### 收入

	截至6月30日止六個月		變動		佔總收入百分比	
	2020年	2019年	人民幣千元	%	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元			%	%
物業管理服務	<b>37,365</b>	27,582	9,783	35.5%	<b>21.4%</b>	15.5%
裝修及設備裝置服務	<b>7,347</b>	11,219	(3,872)	-34.5%	<b>4.2%</b>	6.3%
零售服務	<b>74,489</b>	50,973	23,516	46.1%	<b>42.7%</b>	28.6%
校外培訓服務	<b>6,546</b>	22,287	(15,741)	-70.6%	<b>3.7%</b>	12.5%
資訊科技服務	<b>31,994</b>	33,152	(1,158)	-3.5%	<b>18.3%</b>	18.6%
配套生活服務	<b>16,952</b>	33,035	(16,083)	-48.7%	<b>9.7%</b>	18.5%
<b>總計</b>	<b>174,693</b>	178,248	(3,555)	-2.0%	<b>100.0%</b>	100.0%

收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣178.2百萬元減少至截至2020年6月30日止六個月的人民幣174.7百萬元，相當於減少人民幣3.6百萬元或2.0%。收入減少主要由於裝修及設備裝置服務、校外培訓服務、資訊科技服務及配套生活服務收入減少所致，由本集團物業管理服務及零售服務收入增加所抵銷。

## 管理層討論及分析

### 物業管理服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
一般物業管理服務	<b>24,132</b>	20,997
住戶支援服務	<b>13,233</b>	6,585
<b>總計</b>	<b>37,365</b>	27,582

物業管理服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣27.6百萬元增加35.5%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣37.4百萬元。一般物業管理服務的收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣21.0百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月的人民幣24.1百萬元，主要由於將我們的其中一項商業項目的收費方式由佣金制改為包乾制所致。由於家居助理服務需求增加，住戶支援服務的收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣6.6百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月的人民幣13.2百萬元。

### 裝修及設備裝置服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
總收入	<b>7,347</b>	11,219

裝修及設備裝置服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣11.2百萬元減少34.5%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣7.3百萬元。有關減幅主要由於新冠病毒疫情導致於農曆新年假期後延遲恢復正常營業所致。

### 零售服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
按零售店類別劃分的收入		
超市	<b>47,018</b>	30,374
生鮮市場	<b>5,449</b>	5,827
便利店	<b>22,022</b>	14,772
總計	<b>74,489</b>	50,973

## 管理層討論及分析

零售服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣51.0百萬元增加46.1%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣74.5百萬元。增加是由於i)在新冠病毒疫情期間對我們的零售服務需求增加；及ii)於2020年第一季度開設兩家便利店及一家超市所致。

## 校外培訓服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
按類別劃分的校外培訓收入		
培訓課程	<b>1,464</b>	3,946
興趣班	<b>5,082</b>	18,341
總計	<b>6,546</b>	22,287

校外培訓服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣22.3百萬元減少70.6%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣6.5百萬元。有關減少主要是由於新冠病毒疫情導致於農曆新年假期後延遲恢復正常營業所致。然而，校外培訓服務需求自2020年第二季度起開始逐漸恢復。

### 資訊科技服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
按類別劃分的資訊科技服務收入		
工程	<b>29,936</b>	31,486
電訊	<b>2,058</b>	1,666
<b>總計</b>	<b>31,994</b>	33,152

資訊科技服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.2百萬元減少3.5%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣32.0百萬元。有關減少乃主要由於項目數量減少導致工程服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣31.5百萬元減少至截至2020年6月30日止六個月的人民幣29.9百萬元。工程服務由資訊科技硬件集成及網絡安裝組成。

## 管理層討論及分析

### 配套生活服務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
按類別劃分的配套生活服務收入		
餐飲服務	<b>1,795</b>	1,771
物業代理服務	<b>7,598</b>	21,980
職業介紹服務	<b>4,318</b>	3,577
洗滌服務	<b>3,241</b>	5,707
<b>總計</b>	<b>16,952</b>	33,035

配套生活服務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣33.0百萬元減少48.7%至截至2020年6月30日止六個月的人民幣17.0百萬元。有關減少主要是由於i)新冠病毒疫情導致於農曆新年假期後延遲恢復職業介紹服務及洗滌服務的正常營業；及ii)期內我們自銷售新單位收取的佣金減少所致。

### 銷售成本

銷售成本主要包括零售服務出售貨品的成本、我們各業務分部的僱員福利開支，以及裝修及設備裝置服務與資訊科技服務的項目成本。截至2020年6月30日止六個月，銷售成本由截至2019年6月30日止六個月的約人民幣100.6百萬元增加約人民幣2.0百萬元至約人民幣102.6百萬元。銷售成本增加主要由於i)將我們的其中一項商業項目的收費方式由佣金制改為包乾制；及ii)零售服務分部出售更多貨品所致。

### 毛利及毛利率

毛利由截至2019年6月30日止六個月的約人民幣77.7百萬元減少至截至2020年6月30日止六個月的約人民幣72.1百萬元，相當於減少約人民幣5.6百萬元或7.2%。同時，本集團來自持續經營業務的毛利率由截至2019年6月30日止六個月的約43.6%減少至截至2020年6月30日止六個月的約41.3%。毛利及毛利率減少主要由於i)將我們的其中一項商業項目的收費方式由佣金制改為包乾制；及ii)零售服務收入增加，其過往常較其他服務分部產生更低毛利率，因而使整體毛利率降低所致。

### 銷售及營銷開支

銷售及營銷開支主要包括銷售及營銷員工的僱員福利開支、經營租賃付款、折舊及攤銷開支及公用事業費用。

銷售及營銷開支由截至2019年6月30日止六個月的人民幣12.8百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月的人民幣13.3百萬元，相當於增加4.2%，有關增加乃主要由於截至2020年6月30日止六個月內零售店數量增加所致。

### 行政開支

行政開支主要包括行政部門的僱員福利開支、經營租賃付款、折舊及攤銷費用、專業費用以及辦公室開支。

行政開支維持穩定，截至2020年6月30日止六個月為人民幣15.6百萬元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣15.3百萬元)。

### 其他收入

截至2020年6月30日止六個月，其他收入維持穩定為人民幣0.5百萬元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣0.6百萬元)，主要是現金及現金等價物的利息收入。

### 其他收益－淨額

本集團於截至2019年6月30日止六個月錄得其他收益人民幣7.3百萬元及於截至2020年6月30日止六個月錄得人民幣4.5百萬元。變動主要是由於使用權資產融資租賃及人民幣兌港元的匯率波動所致。

### 財務收入

財務收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣0.7百萬元增加至截至2020年6月30日止六個月的人民幣0.8百萬元。財務收入來自定期存款及向銀行認購理財產品。

### 財務開支

截至2020年6月30日止六個月，財務開支達人民幣1.0百萬元，為租賃負債的利息支出。

### 所得稅開支

截至2020年6月30日止六個月，實際稅率為22.8%（截至2019年6月30日止六個月：23.0%）。

### 期內純利

截至2020年6月30日止六個月，鑒於上文所述，本集團從持續經營業務所得之純利為人民幣36.0百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣42.7百萬元），而純利率則為20.6%（截至2019年6月30日止六個月：24.0%）。

### 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備主要包括機器、汽車、辦公室設備及租賃物業裝修。於2019年12月31日及2020年6月30日，本集團物業、廠房及設備的賬面淨值分別為人民幣14.4百萬元及人民幣20.4百萬元。

### 投資物業

於2020年6月30日，投資物業達人民幣9.2百萬元，主要持作賺取長期租金收益及並非由本集團佔用且因經營租賃而確認的使用權資產。更多詳情載於本報告簡明合併財務報表附註11。

## 按公允價值計入損益的金融資產

於2020年6月30日，按公允價值計入損益的金融資產指自商業銀行購入高市場信貸評級、流動資產及回報穩定的未上市金融產品如下：

序號	銀行	產品名稱	產品類型	相關資產的主要業務	投資成本	截至2020年		公允價值變動 (於權益中 確認為收益)	於2020年 6月30日的 公允價值	與本集團 總資產相關 的規模	
						於2019年 12月31日 的公允價值	6月30日止 六個月的 收購事項				
						人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
1	中國農業銀行	「本利豐步步高」 開放式人民幣理財產品	自商業銀行購買的 非上市金融產品	相關資產包括國債、公司債券、央行票據、回購、較高信貸評級債務(包括但不限於公司債券、短期融資債券)、文換債券、私庫公司債券、貨幣市場基金、債券基金、其他低風險基金或資產、目標資產管理計劃、信託計劃，以及符合監管規定的其他投資產品。	4,000	4,147	-	-	4,147	0.67%	
2	中國銀行	中銀保本理財— 人民幣定期開放理財產品	自商業銀行購買的 非上市金融產品	相關資產包括國債、公司債券、可轉讓定期存單、銀行存款、債券回購、優質公司債券(包括證券公司的短期公司債券)、短期融資債券、超短期融資債券、中期票據、私庫公司債券、法例及法規允許範圍內的其他低風險及高流動性金融資產。	22,000	-	22,000	74	22,074	3.56%	

## 投資於未分配銀條

本集團透過香港持牌銀行渣打銀行(香港)有限公司購買800,000安士的未分配銀條，總對價約為人民幣102.5百萬元。本集團錄得公允價值收益變動約人民幣0.4百萬元，於2020年6月30日公允價值為人民幣102.9百萬元。

## 存貨

存貨主要包括本集團向供應商採購的零售服務分部商品及本集團資訊科技服務分部原材料。

存貨由2019年12月31日的約人民幣8.8百萬元增加至2020年6月30日的約人民幣11.3百萬元，主要由於根據成交量調整庫存水平所致。

截至2020年6月30日止六個月，本集團並無就存貨確認任何撥備或撇減。

## 貿易及其他應收款項

貿易及其他應收款項主要由貿易應收款項、存入代表住戶開設的銀行賬戶（「住戶賬」）的款項、其他應收款項及預付款項組成。

### 貿易應收款項

貿易應收款項主要與本集團之來自未收物業管理費、資訊科技服務和裝修及設備裝置服務的應收款項有關。

貿易應收款項由2019年12月31日的人民幣72.2百萬元減少34.6%至2020年6月30日的人民幣47.2百萬元，主要由於結算本集團裝修及設備裝置服務部分項目的末期款項所致。

### 其他應收款項

其他應收款項主要為租賃按金、支付予本集團供應商的按金及保本理財產品的固定回報。

其他應收款項由2019年12月31日的人民幣18.8百萬元減少8.3%至2020年6月30日的人民幣17.3百萬元，此乃由於使用權資產融資租賃應收款項減少所致。

### 存入住戶賬的款項

本集團若干物業管理公司從事按酬金制為住宅區提供的物業管理服務，並開立住戶賬。該等住戶賬用於向住戶收取物業管理費及住戶支援服務費。根據物業管理合約，物業管理公司代表住戶處理該等銀行賬戶的庫務職能。於2020年6月30日，存置於住戶賬的金額為人民幣3.5百萬元，此為物業管理公司有權收取的物業管理佣金及住戶支援服務費的結餘(2019年12月31日：人民幣6.2百萬元)。

### 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項主要包括貿易應付款項、其他應付款項及應計薪金。

#### 貿易應付款項

貿易應付款項主要包括就本集團裝修及設備裝置服務分部及資訊科技服務分部採購原材料及就本集團零售服務分部提供產品應付供應商的費用，以及就提供住戶支援服務及資訊科技服務應付分包商的費用。

貿易應付款項由2019年12月31日的人民幣50.3百萬元減少4.6%至2020年6月30日的人民幣48.0百萬元，此乃由於採購資訊科技服務分部原材料減少所致。

#### 其他應付款項

於2019年12月31日及2020年6月30日，其他應付款項主要包括應付第三方款項分別人民幣22.6百萬元及人民幣24.2百萬元，其主要包括自零售業務攤位租戶收取的按金。增加主要由於租金及相關按金增加所致。

## 中期股息

董事會決議不會就截至2020年6月30日止六個月宣派任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

## 匯兌波動風險

本集團功能貨幣為人民幣。本集團並無重大的匯兌風險，目前並無實施任何外匯對沖政策。然而，管理層會持續監察匯兌風險。

## 流動資金及資本資源

於2020年6月30日，本集團的主要流動資金來源為現金及現金等價物人民幣297.8百萬元(2019年12月31日：人民幣364.9百萬元)。該減少是由於截至2020年6月30日止六個月投資於未分配銀條約人民幣102.5百萬元所致。

截至2020年6月30日止六個月，本集團並無取得任何貸款或借貸。

## 資產負債比率

資產負債比率乃按本集團總債務(即應付關聯方現金墊款)除以於各期末的本集團總權益計算。於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團資產負債比率為零。

## 資產抵押

本集團於2020年6月30日並無已抵押資產(2019年12月31日：無)。

## 或然負債

本集團於2020年6月30日並無重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，撇除按酬金制管理的物業所承擔的勞工成本，本集團擁有約594名僱員(2019年12月31日：約642名僱員)。薪酬根據有關員工的表現、技能、資歷及經驗以及現行行業慣例而釐定。

除薪金以外，其他僱員福利包括強制性公積金供款(適用於香港僱員)、國家管理退休金計劃(適用於中國內地僱員)及酌情花紅計劃。

此外，本公司於2016年10月設立首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)及購股權計劃(「購股權計劃」)(統稱為「該等計劃」)，讓董事向本集團僱員授出購股權，以留聘本集團精英人員，並獎勵彼等為本集團作出貢獻。購股權的詳情載於本報告「購股權計劃」一段。

## 所持重大投資、有關附屬公司或聯營公司的重大收購及出售

除本報告「按公允價值計入損益的金融資產」及「投資於未分配銀條」段落中所披露者外，截至2020年6月30日止六個月，本集團並無持有重大投資、有關附屬公司或聯營公司的重大收購或出售。

## 報告期後重大事件

投資於銀條的公允價值於本報告日期已增加約46.9%。

除上文所披露者外，本集團於2020年6月30日後及直至本報告日期概無任何重大後續事件。



## 企業管治及其他資料

本公司董事會致力達致高水平的企業管治標準。

董事會認為，高水平的企業管治標準對為本公司維護股東權益、提升其企業價值、制定其業務策略及政策以及提升其透明度及問責制度提供框架屬至關重要。

### 企業管治守則

本公司已應用香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄14所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則。董事會認為，截至2020年6月30日止六個月整個期間，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟以下偏離者外。

本公司主席及首席執行官兩個職務均由孟麗紅女士擔任。

根據上市規則附錄14所載企業管治守則第A.2.1條守則條文，主席及首席執行官的職務應予區分，不應由同一人擔任。

然而，董事會認為，孟麗紅女士對本集團的中國內地業務具備深入認識及經驗，因此彼兼任主席及首席執行官符合本集團的最佳利益。董事會相信，孟麗紅女士兼任兩職能為本公司提供強而有力且貫徹一致的領導，促使有效及高效的規劃及執行業務決策及策略，且對本集團業務的管理及發展整體有利。此架構獲本公司完善的企業管治架構及內部監控政策支援。

## 股息政策

董事會旨在給予本公司股東可持續回報，同時預留充足儲備以供本集團日後發展之用。根據董事會於2019年3月22日採納的股息政策(「股息政策」)，股息之宣派、派付及金額將由董事會酌情決定及本公司股東批准。視乎下文所載因素，本集團目標為每個財政年度均向其股東分派不少於本公司擁有人應佔本公司經審核合併溢利之25%的股息。

股息可能不時建議、宣派及派付予本公司股東。總括而言，股息宣派及股息金額將由董事會計及以下因素全權酌情決定：

- 經營業績；
- 現金流量；
- 財務狀況；
- 本集團派付股息的法定及監管限制；
- 未來前景；及
- 董事會認為相關的其他因素。

董事會將不時檢討股息政策。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本集團董事證券交易的行為準則。

經本公司向全體董事作出特定查詢後，董事已確認，彼等於截至2020年6月30日止六個月整個期間均一直遵守標準守則所載規定標準以及董事進行證券交易的標準守則。

## 董事會的組成

董事會目前由七名董事組成，包括三名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事羅君美女士(主席)、何湛先生及麥炳良先生(又名麥華章先生)以及一名非執行董事劉興先生組成(其中羅君美女士擁有適當專業資格以及會計及相關財務管理專業知識)。本公司審核委員會已審閱截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料，且並無意見分歧。此外，本公司獨立核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱截至2020年6月30日止六個月的未經審核中期業績。



## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)已退任本公司之核數師，自本公司於2020年6月26日舉行的股東周年大會(「股東周年大會」)結束後生效且並無續聘為本公司核數師，原因是羅兵咸永道未能就截至2020年12月31日止財政年度的核數費用與本公司達成協議。於2020年5月14日，經考慮審核委員會之推薦建議後，董事會已議決繼羅兵咸永道退任後建議委任大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司之新任核數師，任期至本公司下屆股東周年大會結束為止，惟須待本公司股東於應屆股東周年大會上批准後，方可作實。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2020年5月22日之建議變更核數師之公告。

## 薪酬委員會

薪酬委員會由兩名獨立非執行董事麥炳良先生(又名麥華章先生)(主席)及羅君美女士以及一名執行董事孟麗紅女士組成。

薪酬委員會的職權範圍不遜於企業管治守則的條文。薪酬委員會的主要職能包括檢討個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇以及全體董事及高級管理層的薪酬政策及架構並向董事會提出建議；及就制定有關薪酬政策及架構建立透明的程序，以確保董事或其任何聯繫人不得參與釐定自身的薪酬。

於截至2020年6月30日止六個月，薪酬委員會已於2020年3月27日舉行一次會議，以檢討本公司薪酬政策及架構、執行、非執行及獨立非執行董事及高級管理層的薪酬待遇以及其他相關事項，並向董事會提出建議。



## 提名委員會

提名委員會由一名執行董事孟麗紅女士(主席)以及兩名獨立非執行董事羅君美女士及何湛先生組成。

提名委員會的職權範圍不遜於企業管治守則的條文。提名委員會的主要職責包括檢討董事會的架構、規模及組成，擬定及制定提名及委任董事的相關程序、就董事委任及繼任計劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

於評估董事會組成時，提名委員會將會考慮本公司董事會多元化政策所載有關董事會多元化的各層面及因素，包括但不限於技能、地區及行業經驗、教育背景、知識、專業知識、文化、獨立性、年齡、性別及其他質素。提名委員會將會討論及協定達致董事會多元化的可計量目標(如需要)，並就該等目標向董事會提出建議以供採納。

於截至2020年6月30日止六個月，提名委員會已於2020年3月27日舉行一次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成以及獨立非執行董事的獨立性，並考慮於股東周年大會上退任並膺選連任的董事資格，且於會上檢討董事會多元化政策。

### 根據上市規則第13.51(2)條及第13.51(B)(1)條披露董事資料

截至2020年6月30日止六個月，麥炳良先生(又名麥華章先生)辭任香港經濟日報集團有限公司(於聯交所上市，股份代號：00423)執行董事，自2020年5月1日起生效。

除上文所披露者外，自本公司2019年年報日期以來的董事履歷詳情概無須根據上市規則第13.51(2)條及第13.51(B)(1)條予以披露的變動。

### 購股權計劃

為表彰及獎勵若干合資格參與者對本集團增長、發展及上市所作的貢獻，加強企業管治機制、完善僱員獎勵制度、調整本公司、股東及管理層的利益以及鼓勵合資格僱員的持續發展以促進本集團的長期穩定及利益，本公司設立首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃。

該等計劃的合資格參與者包括本集團的董事、僱員及其他選定組別參與者。首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃已於2016年10月21日獲本公司採納，並於同日生效。除非另行註銷或修訂，否則首次公開發售前購股權計劃將自上市日期2016年11月8日(「上市日期」)起計五年零六個月內有效，而購股權計劃則自採納日期起計十年內有效。

根據該等計劃及本公司任何其他計劃可授出購股權所涉及的最高股份數目，合共不得超過本公司於上市日期已發行股本的10%，惟已取得股東批准者則除外。

於任何十二個月期間內，根據授予該等計劃各合資格參與者的購股權可予發行股份的最高數目限於本公司於任何時間已發行股份的1%。如欲進一步授出超過此限額的任何購股權，須經股東於股東大會上事先批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人的購股權須事先取得獨立非執行董事批准。此外，於任何十二個月期間內，倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人的任何購股權超過本公司在任何時間已發行股份的0.1%或總值(按本公司股份於授出日期的收市價計算)超過5百萬港元，則須經股東於股東大會上事先批准。

授出購股權的要約可由承授人支付象徵式對價合共1港元後予以接納。所授出購股權的行使期由董事釐定，並可於購股權的要約日期開始直至不遲於自購股權要約日期起計十年的日期或有關購股權失效日期完結(以較早者為準)。

截至2020年6月30日止六個月，本公司根據首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃所授出而尚未行使的購股權的變動詳情如下：

參與者類別姓名	於2019年 12月31日 的結餘	期內已行使	期內已失效 或註銷	於2020年 6月30日 的結餘	授出日期	行使期	每股股份行使價 (港元)	緊接授出 日期前交易日的 股份收市價 (港元)
<b>董事</b>								
梁玉華	2,500,000	-	-	2,500,000	2016年10月21日	2017年5月9日至 2022年5月8日	0.414	不適用
劉興	2,500,000	-	-	2,500,000	2016年10月21日	2017年5月9日至 2022年5月8日	0.414	不適用
<b>本集團僱員</b>								
	975,000	-	-	975,000	2016年10月21日	2017年5月9日至 2022年5月8日	0.414	不適用
<b>總計</b>	<b>5,975,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,975,000</b>				

### (A) 首次公開發售前購股權計劃

根據首次公開發售前購股權計劃，本公司當時已向本集團的合資格董事、高級管理層及僱員授出21,175,000份購股權以認購本公司普通股，惟須遵守首次公開發售前購股權計劃所訂明的條款。行使價為就上市發行的股份最終發售價的90%(0.414港元)。截至2020年6月30日止六個月期間，概無購股權獲行使，且並無購股權已失效或註銷。於本中期報告日期，本公司擁有首次公開發售前購股權計劃項下5,975,000份購股權，佔本公司於當日已發行股本約0.6%。

有關首次公開發售前購股權計劃的進一步詳情載於中期財務資料附註23(c)。

### (B) 購股權計劃

根據購股權計劃，董事可邀請參與者按董事會釐定的價格接納購股權，惟該價格無論如何不得低於下列各項的最高者：(i)股份面值；(ii)股份於要約日期在聯交所每日報價表所報的收市價；及(iii)股份於緊接要約日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報的平均收市價。購股權可根據購股權計劃的條款於董事會作出要約時所釐定及告知承授人的購股權期間內任何時間予以行使。於本中期報告日期，本公司並無根據購股權計劃已授出或同意授出購股權。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年6月30日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 權益披露

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2020年6月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或本公司任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	權益性質／身份	股份數目	於本公司持股
			概約百分比
孟麗紅女士 <sup>(1)</sup>	受控制法團權益 <sup>(1)</sup>	735,840,000	72.48%
孟麗紅女士	實益擁有人	5,000,000	0.49%
梁玉華女士	實益擁有人	2,500,000 <sup>(2)</sup>	0.25%
劉興先生	實益擁有人	2,500,000 <sup>(2)</sup>	0.25%

附註：

- (1) Elland Holdings Limited由孟麗紅女士全資擁有，因而，孟麗紅女士擁有本公司735,840,000股股份。根據證券及期貨條例，孟麗紅女士被視為或當作於Elland Holdings Limited實益擁有的所有股份中擁有權益。
- (2) 此代表於行使根據首次公開發售前購股權計劃授予各有關董事的首次公開發售前購股權時或會向有關董事配發及發行本公司股份的最高數目。就該兩名董事而言，該等首次公開發售前購股權或會於(i)緊隨上市日期後六個月期間屆滿的營業日開始至(ii)上市日期起計五(5)年零六(6)個月期間內隨時行使。於行使首次公開發售前購股權時認購每股份的行使價相等於0.46港元的90%。
- (3) 所有股份均以好倉持有。

除上文披露者外，於2020年6月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊，或根據上市規則所載標準守則已知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2020年6月30日，就董事所知，下列主要股東(董事及本公司主要行政人員除外)或機構於本公司股份或相關股份中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第336條所存置的登記冊內的5%或以上的權益或淡倉：

姓名／名稱	身份／權益性質	股份數目	於本公司持股
			概約百分比
Elland Holdings Limited	實益擁有人	735,840,000	72.48%
彭磷基先生 <sup>(1)</sup>	配偶權益	740,840,000	72.97%

附註：

- (1) 彭磷基先生為孟麗紅女士的配偶。根據證券及期貨條例，彭磷基先生被視為為孟麗紅女士所持有的本公司股份中擁有權益。
- (2) 所有股份均以好倉持有。





## 簡明合併財務報表的審閱報告

致祈福生活服務控股有限公司董事會  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 緒言

我們已審閱祈福生活服務控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)刊載於第35頁至第100頁的簡明合併財務報表，包括截至2020年6月30日的簡明合併財務狀況表及截至該日止六個月期間的簡明合併綜合收益表、簡明合併權益變動表、簡明合併現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上市規則的有關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列簡明合併財務報表。我們的責任是根據審閱的結果，對簡明合併財務報表作出結論，並根據我們的協定委聘條款僅向閣下(作為整體)報告，除此以外，本報告不作其他用途。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。簡明合併財務報表之審閱工作包括向主要負責財務及會計事項的人員作出查詢，並採用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照《香港審計準則》進行的審計範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審計中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表審計意見。

## 結論

根據我們的審閱，我們未獲悉任何事項，使我們相信簡明合併財務報表在所有重大方面並無按照香港會計準則第34號編製。

大華馬施雲會計師事務所有限公司

執業會計師

洪縕舫

執業證書編號：P05419

香港，2020年8月28日

## 簡明合併綜合收益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	<b>174,693</b>	178,248
銷售成本	6	<b>(102,620)</b>	(100,567)
<b>毛利</b>			
銷售及營銷開支	6	<b>(13,344)</b>	(12,811)
行政開支	6	<b>(15,596)</b>	(15,265)
貿易及其他應收款項減值虧損		<b>(406)</b>	(200)
其他收入	7	<b>500</b>	647
其他收益－淨額	7	<b>4,467</b>	7,326
<b>營運溢利</b>			
財務收入	8	<b>776</b>	678
財務開支	8	<b>(1,000)</b>	(894)
<b>財務開支－淨額</b>			
		<b>(224)</b>	(216)
<b>除稅前溢利</b>			
所得稅開支	9	<b>(11,510)</b>	(14,438)
<b>來自持續經營業務溢利</b>			
來自自己終止經營業務溢利	25(b)	<b>35,960</b>	42,724
		<b>—</b>	635
<b>期內溢利及綜合收益總額</b>			
		<b>35,960</b>	43,359

簡明合併綜合收益表  
截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
本公司擁有人應佔期內綜合收益總額			
由以下產生：			
— 持續經營業務		<b>35,960</b>	42,724
— 已終止經營業務		-	635
		<b>35,960</b>	43,359
本公司擁有人於期內應佔來自持續經營業務溢利每股收益 (每股以人民幣列示)：			
— 基本及稀釋	10	<b>0.035</b>	0.042
本公司擁有人於期內應佔溢利每股收益 (每股以人民幣列示)：			
— 基本及稀釋	10	<b>0.035</b>	0.043

以上簡明合併綜合收益表應與隨附的附註一併閱讀。

## 簡明合併財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	於	
		2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	<b>20,389</b>	14,350
投資物業	11	<b>9,199</b>	8,694
無形資產	11	<b>1,697</b>	1,737
使用權資產	12(a)	<b>28,652</b>	17,329
按公允價值計入損益的金融資產	13	<b>4,147</b>	4,147
投資於銀條	14	<b>102,873</b>	–
貿易及其他應收款項	16	<b>3,896</b>	9,916
遞延稅項資產	21	<b>2,556</b>	2,304
		<b>173,409</b>	58,477
<b>流動資產</b>			
存貨	15	<b>11,335</b>	8,777
貿易及其他應收款項	16	<b>73,012</b>	90,914
合約資產	17	<b>13,596</b>	11,557
按公允價值計入損益的金融資產	13	<b>22,074</b>	–
定期存款	18(a)	<b>28,852</b>	30,786
受限制現金	18(b)	<b>618</b>	616
現金及現金等價物	18(c)	<b>297,821</b>	364,909
		<b>447,308</b>	507,559



簡明合併財務狀況表  
於2020年6月30日

		於	
		2020年 6月30日	2019年 12月31日
	附註	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	19	<b>111,640</b>	100,717
合約負債	20	<b>44,760</b>	23,456
租賃負債	12(b)	<b>9,820</b>	9,839
應付稅項		<b>9,464</b>	12,206
		<b>175,684</b>	146,218
<b>流動資產淨額</b>		<b>271,624</b>	361,341
<b>總資產減流動負債</b>		<b>445,033</b>	419,818
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	12(b)	<b>31,864</b>	19,091
遞延稅項負債	21	<b>1,953</b>	2,335
		<b>33,817</b>	21,426
<b>淨資產</b>		<b>411,216</b>	398,392

簡明合併財務狀況表  
於2020年6月30日

	附註	於	
		2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
股本	22	<b>8,872</b>	8,872
股份溢價	22	<b>179,118</b>	179,118
其他儲備	23	<b>(107,067)</b>	(105,706)
保留盈利		<b>330,293</b>	316,108
<b>總權益</b>		<b>411,216</b>	398,392

以上簡明合併財務狀況表應與隨附的附註一併閱讀。

第35至100頁的簡明合併財務報表乃由董事會批准，並由下列董事代表簽署：

孟麗紅女士  
主席兼首席執行官兼執行董事

梁玉華女士  
首席營運官兼執行董事

## 簡明合併權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	本公司擁有人應佔				
		股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2019年1月1日結餘(經審核)		8,872	179,118	(111,497)	245,658	322,151
期內溢利及綜合收益總額		-	-	-	43,359	43,359
與本公司擁有人交易						
本公司宣派的股息	24	-	-	-	(19,569)	(19,569)
撥入法定儲備	23(a)	-	-	729	(729)	-
		-	-	729	(20,298)	(19,569)
於2019年6月30日結餘(未經審核)		8,872	179,118	(110,768)	268,719	345,941
於2020年1月1日結餘(經審核)		8,872	179,118	(105,706)	316,108	398,392
期內溢利及綜合收益總額		-	-	-	35,960	35,960
與本公司擁有人交易						
本公司宣派的股息	24	-	-	-	(23,136)	(23,136)
取消註冊附屬公司	23(a)	-	-	(1,361)	1,361	-
		-	-	(1,361)	(21,775)	(23,136)
於2020年6月30日結餘(未經審核)		8,872	179,118	(107,067)	330,293	411,216

以上簡明合併權益變動表應與隨附的附註一併閱讀。

## 簡明合併現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>經營活動現金流量</b>			
經營業務產生現金		<b>82,598</b>	50,006
已付所得稅		<b>(14,886)</b>	(7,702)
<hr/>			
經營活動所得現金淨額		<b>67,712</b>	42,304
<hr/>			
<b>投資活動現金流量</b>			
購置物業、廠房及設備	11	<b>(8,837)</b>	(975)
出售物業、廠房及設備所得款項		<b>163</b>	325
購置無形資產	11	<b>(148)</b>	(217)
出售分類為持作出售資產及與分類為持作出售 資產直接相關的負債所得款項		–	4,826
出售使用權資產所得款項		–	1,230
定期存款減少		<b>1,934</b>	20,305
購置按公允價值計入損益的金融資產	13(b)	<b>(22,000)</b>	(1,000)
購置銀條	14	<b>(102,489)</b>	–
出售按公允價值計入損益的金融資產所得款項		–	30,509
已收利息		<b>1,203</b>	519
<hr/>			
投資活動(所用)／所得現金淨額		<b>(130,174)</b>	55,522

簡明合併現金流量表  
截至2020年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>融資活動現金流量</b>			
租賃付款本金及利息部份		<b>(5,281)</b>	(5,257)
融資活動所用現金淨額		<b>(5,281)</b>	(5,257)
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨額</b>			
期初現金及現金等價物	18(c)	<b>364,909</b>	209,362
現金及現金等價物的匯兌收益		<b>655</b>	590
期末現金及現金等價物	18(c)	<b>297,821</b>	302,521

以上簡明合併現金流量表應與隨附的附註一併閱讀。



## 簡明合併財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 1. 一般資料

祈福生活服務控股有限公司(「**本公司**」)根據開曼群島公司法於2016年1月6日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司註冊辦事處的地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港柴灣永泰道70號柴灣工業城2期7樓。

本公司股份已於2016年11月8日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)上市(「**上市**」)。本公司董事認為，本集團的最終控股公司為Elland Holdings Limited，其乃於英屬處女群島註冊成立的公司，由孟麗紅女士(「**孟女士**」)全資持有。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(以下統稱為「**本集團**」)的主要業務為在中華人民共和國內地(「**中國內地**」)向於祈福品牌旗下發展的物業的住戶提供各項服務，包括零售服務、餐飲服務、物業管理服務、洗滌服務、校外培訓服務、物業代理服務、職業介紹服務、資訊科技服務、裝修及設備裝置服務等。

除另有說明外，該等簡明合併財務報表以人民幣(「**人民幣**」)呈列，與本集團的功能貨幣相同。

該等簡明合併財務報表未經審核。

## 2. 編製基準

該等簡明合併財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄16之適用披露規定所編製。

該等簡明合併財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟投資於銀條及按公允價值計量的若干金融工具除外。

該等簡明合併財務報表並不包括所有通常於年度合併財務報表載列之附註種類。因此，該資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至2019年12月31日止年度的年度合併財務報表及本公司於本中期報告期刊發的任何公開公告一併閱讀。

## 3. 主要會計政策

除了投資於銀條(附註3(a))的會計政策以及採納於2020年1月1日開始的財政期間生效的經修訂香港財務報告準則(附註3(b))外，編製該等簡明合併財務報表所採納的會計政策及計算方法與編製本集團截至2019年12月31日止年度的年度合併財務報表所應用者一致。



簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

### 3. 主要會計政策(續)

#### (a) 投資於銀條

誠如附註14所披露，本集團於本中期報告期間透過銀行投資於銀條。鑒於投資合約的相關資產為一種商品，因此投資合約以銀條實物交付結算或按本集團全權酌情的倫敦白銀現貨價格以現金結算，且該交易不屬於本集團正常業務範圍而是為長期資本增值。本公司管理層認為制定下列有關確認及計量於銀條的投資的會計政策並將其貫徹應用屬適宜：

「於初步確認時，銀條投資按公允價值計量，投資公允價值其後變動產生的收益或虧損於其產生期間計入損益。

投資於銀條直接應佔的開支於損益支銷。」

### 3. 主要會計政策(續)

#### (b) 本集團採納的新訂及經修訂香港財務報告準則

於本中期報告期，本集團已首次採用下列香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則(於2020年1月1日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團簡明合併財務報表)：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大性的定義
2018年財務報告概念框架	經修訂財務報告概念框架
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關的租金寬減

本期間採納此等經修訂香港財務報告準則並無對當前及先前會計期間本集團的財務狀況及表現及／或對該等簡明合併財務報表所載之披露事宜造成重大影響。

### 3. 主要會計政策(續)

#### (c) 於2020年1月1日開始的財政期間尚未生效且本集團並無提早採納的新訂及經修訂香港財務報告準則

直至本報告刊發日期，本集團並無於該等簡明合併財務報表中提早採用已頒佈但尚未生效的以下任何新訂及經修訂香港財務報告準則：

		於以下日期或之後開始的年度期間生效
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待釐定*
香港財務報告準則第17號	保險合約	2021年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—擬定用途前的所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	繁重合約—履行合約的成本	2022年1月1日
香港財務報告準則第3號(經修訂)(修訂本)	概念框架參考	2022年1月1日
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2018年至2020年週期之年度改進	2022年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	負債分類為流動或非流動	2023年1月1日

\* 修訂本原擬於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。生效日期已延遲。仍然允許提早應用修訂本。

本集團已開始評估此等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響。根據董事作出的初步評估，於該等準則生效時，預期將不會對本集團的財務業績及狀況構成重大影響。

#### 4. 關鍵會計估計及判斷

編製簡明合併財務報表時需要管理層作出會影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。

於編製該等簡明合併財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至2019年12月31日止年度的年度合併財務報表所採用者相同。

#### 5. 分部資料

向本公司執行董事(為本集團的主要營運決策者)匯報的資料特別專注於零售服務、資訊科技服務、物業管理服務、校外培訓服務、物業代理服務、裝修及設備裝置服務及其他服務分部，以作資源分配及績效評估用途。該等分部為本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」匯報其分部資料的基礎。

本公司執行董事按照分部收入及業績和分部資產及負債的計量，評估經營分部的績效。分部業績不包括其他收入、其他收益—淨額、財務開支—淨額、中央行政成本及所得稅開支，分部資產不包括遞延稅項資產、按公允價值計入損益的金融資產、投資於銀條、定期存款、受限制現金以及現金及現金等價物，而分部負債則不包括應付股息及遞延稅項負債，此乃由於該等活動由本集團中央推動。

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 5. 分部資料(續)

### 分部收入及業績

分部收入及業績與來自持續經營業務溢利的調節如下：

截至2020年6月30日止六個月(未經審核)

	零售服務 人民幣千元	資訊科技服務 人民幣千元	物業管理服務 人民幣千元	校外培訓服務 人民幣千元	物業代理服務 人民幣千元	裝修及設備 裝置服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
總分部收入	74,571	31,994	37,713	6,546	7,598	7,347	9,354	175,123
分部間收入	(82)	-	(348)	-	-	-	-	(430)
收入	74,489	31,994	37,365	6,546	7,598	7,347	9,354	174,693
確認收入的時間								
於某一時點	66,853	-	-	-	1,902	-	1,027	69,782
於某一時段	7,636	31,994	37,365	6,546	5,696	7,347	8,327	104,911
	74,489	31,994	37,365	6,546	7,598	7,347	9,354	174,693
分部業績	15,522	5,208	21,427	(1,176)	1,180	2,967	2,601	47,729
其他收入								500
其他收益－淨額								4,467
財務開支－淨額								(224)
未分配開支								(5,002)
所得稅開支								(11,510)
來自持續經營業務期間溢利								35,960
分部業績包括：								
折舊及攤銷	(4,880)	(677)	(817)	(1,774)	(135)	(25)	(591)	(8,899)
出售物業、廠房及設備的虧損	(6)	-	-	-	-	-	-	(6)
貿易及其他應收款項減值虧損								
(撥備)/撥回	(13)	(150)	(287)	-	-	(219)	263	(406)
貿易應收款項撇銷	-	-	-	-	-	-	(134)	(134)

## 5. 分部資料(續) 分部收入及業績(續)

截至2019年6月30日止六個月(未經審核)

	零售服務 人民幣千元	資訊科技服務 人民幣千元	物業管理服務 人民幣千元	校外培訓服務 人民幣千元	物業代理服務 人民幣千元	裝修及設備 裝置服務 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
總分部收入	50,982	33,152	28,010	22,287	21,980	11,219	11,055	178,685
分部間收入	(9)	-	(428)	-	-	-	-	(437)
收入	50,973	33,152	27,582	22,287	21,980	11,219	11,055	178,248
確認收入的時間								
於某一時點	43,424	-	3,294	-	-	-	656	47,374
於某一時段	7,549	33,152	24,288	22,287	21,980	11,219	10,399	130,874
	50,973	33,152	27,582	22,287	21,980	11,219	11,055	178,248
分部業績	8,548	7,312	18,275	8,486	4,443	4,342	2,696	54,102
其他收入								647
其他收益—淨額								7,326
財務開支—淨額								(216)
未分配開支								(4,697)
所得稅開支								(14,438)
來自持續經營業務期間溢利								42,724
分部業績包括：								
折舊及攤銷	(3,351)	(834)	(391)	(1,399)	(146)	-	(526)	(6,647)
出售物業、廠房及設備的虧損	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
貿易及其他應收款項減值								
虧損撥備	(12)	-	-	-	-	-	(188)	(200)

\* 若干可資比較數據已經重新分類以與本期間的呈列一致。

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 5. 分部資料(續)

於2020年6月30日及2019年12月31日，分部資產及負債與本集團總資產及負債的調節如下：

### 分部資產

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
零售服務	57,151	36,215
資訊科技服務	57,432	69,376
物業管理服務	12,080	12,555
校外培訓服務	17,352	18,431
物業代理服務	2,043	1,808
裝修及設備裝置服務	5,360	14,005
其他	10,358	10,884
<b>分部資產總額</b>	<b>161,776</b>	163,274
按公允價值計入損益的金融資產	26,221	4,147
投資於銀條	102,873	–
定期存款	28,852	30,786
受限制現金	618	616
現金及現金等價物	297,821	364,909
遞延稅項資產	2,556	2,304
<b>總資產</b>	<b>620,717</b>	566,036

## 5. 分部資料(續)

### 分部負債

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
零售服務	<b>64,064</b>	55,476
資訊科技服務	<b>47,497</b>	41,733
物業管理服務	<b>16,789</b>	7,446
校外培訓服務	<b>27,947</b>	31,945
物業代理服務	<b>3,516</b>	5,004
裝修及設備裝置服務	<b>16,776</b>	17,955
其他	<b>7,823</b>	5,750
<b>分部負債總額</b>	<b>184,412</b>	165,309
應付股息	<b>23,136</b>	–
遞延稅項負債	<b>1,953</b>	2,335
<b>總負債</b>	<b>209,501</b>	167,644

該等資產及負債按分部營運與資產及負債所在地分配。

## 5. 分部資料(續)

於2020年6月30日，本集團90%以上(2019年12月31日：90%以上)的非流動資產(金融資產、投資於銀條及遞延稅項資產除外)均位於中國內地。

截至2020年6月30日止六個月，本集團90%以上(截至2019年6月30日止六個月：90%以上)收入乃來自中國內地的業務及客戶，以及並無編製地理分部分析。

截至2020年6月30日止六個月，廣州市番禺祈福新邨房地產有限公司(受孟女士配偶重大影響的公司)貢獻本集團零售服務、資訊科技服務、物業管理服務及校外培訓服務(截至2019年6月30日止六個月：零售服務、資訊科技服務、物業管理服務及校外培訓服務)分部收入的13%以上(截至2019年6月30日止六個月：6%以上)。

## 6. 按性質劃分的開支－持續經營業務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事薪酬)	<b>33,300</b>	40,573
－工資及薪金	<b>28,967</b>	34,599
－社會保險開支(附註)	<b>1,597</b>	3,655
－住房福利	<b>1,116</b>	565
－其他僱員福利	<b>1,620</b>	1,754
零售業務的銷售產品成本	<b>41,626</b>	25,779
資訊科技服務建設成本	<b>21,506</b>	18,649
物業代理服務的代理成本	<b>4,525</b>	11,763
職業介紹服務的服務費	<b>2,475</b>	2,505
原材料及消耗品成本	<b>2,094</b>	1,373
裝修及設備裝置服務分包成本	<b>4,187</b>	8,275
折舊及攤銷	<b>8,899</b>	6,647
－物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產 (附註11)	<b>5,324</b>	3,819
－使用權資產(附註12)	<b>3,575</b>	2,828
公用事業開支－電費、水費及煤氣費等	<b>3,871</b>	2,753
短期租賃開支及管理費	<b>442</b>	2,744
辦公室開支	<b>2,294</b>	1,907
核數師酬金	<b>471</b>	750
專業費用	<b>1,678</b>	1,540
稅項及其他徵費	<b>1,546</b>	1,480
其他	<b>2,646</b>	1,905
	<b>131,560</b>	128,643



簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 6. 按性質劃分的開支－持續經營業務(續)

附註：本集團中國附屬公司的僱員須參加由地方市政府管理及營運的定額供款退休計劃。本集團的中國附屬公司按地方市政府同意的僱員平均薪酬的若干比例向計劃供款，為僱員的退休福利提供資金。

根據中國人力資源和社會保障部發佈的公告，由於新冠病毒疫情，本集團若干實體於2020年2月至5月期間獲豁免向養老金、失業及工傷保險計劃作出僱主供款。

## 7. 其他收入、其他收益－淨額－持續經營業務

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
<b>其他收入：</b>		
現金及現金等價物的利息收入	<b>405</b>	551
存入住戶賬的款項的利息收入(附註16(b))	<b>95</b>	96
	<b>500</b>	647
<b>其他收益，淨額：</b>		
終止物業租賃的虧損	<b>(420)</b>	–
出售使用權資產的收益	<b>–</b>	5,916
出售物業、廠房及設備的虧損	<b>(6)</b>	(1)
外匯收益－淨額	<b>3,529</b>	590
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)的 金融資產的公允價值收益(附註13(b))	<b>74</b>	275
投資於銀條的公允價值收益(附註14)	<b>384</b>	–
政府補貼	<b>181</b>	61
貿易應收款項撇銷	<b>(134)</b>	–
租戶補償	<b>444</b>	–
其他	<b>415</b>	485
	<b>4,467</b>	7,326

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 8. 財務開支－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
財務收入：		
－定期存款及理財產品的利息收入	776	678
財務開支：		
－租賃負債的已付／應付利息(附註12(c))	(1,000)	(894)
財務開支－淨額	(224)	(216)

## 9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
當期稅項：		
— 中國內地企業所得稅	<b>10,806</b>	13,128
— 香港利得稅	—	43
— 中國內地代扣代繳所得稅	<b>1,338</b>	—
當期稅項總額	<b>12,144</b>	13,171
遞延稅項：		
— 中國內地企業所得稅	<b>(274)</b>	895
— 中國內地代扣代繳所得稅	<b>(360)</b>	550
遞延稅項總額	<b>(634)</b>	1,445
所得稅開支	<b>11,510</b>	14,616
以下各項應佔所得稅開支：		
— 來自持續經營業務溢利	<b>11,510</b>	14,438
— 來自已終止經營業務溢利	—	178
	<b>11,510</b>	14,616

## 9. 所得稅開支(續)

### 中國內地企業所得稅

本集團在中國內地經營業務的所得稅撥備已基於現有的相關法律、詮釋及慣例按期內估計應課稅溢利的適用稅率計算。

根據自2008年1月1日起生效的《中華人民共和國企業所得稅法》，位於中國內地的集團實體(「**中國內地實體**」)的一般適用企業所得稅率為25%。截至2017年12月31日止年度，本公司一家附屬公司獲取「高新技術企業」證書，有效期為2017年至2019年。根據中華人民共和國企業所得稅法，獲取「高新技術企業」證書的企業有權享有優惠企業所得稅率15%。自2020年1月1日起，企業所得稅率恢復為25%。

根據國務院出台的減稅措施，自2018年1月1日起至2020年12月31日，應課稅溢利在人民幣1,000,000元以下符合條件的小型企業可享受減免5%實際稅率，而應課稅溢利在人民幣3,000,000元以下但高於人民幣1,000,000元的企業則可享受減免10%實際稅率。

### 中國內地代扣代繳所得稅

中國內地實體自其於2008年1月1日之後賺取的溢利向外國投資者宣派的股息，須繳納10%的中國內地代扣代繳所得稅。倘中國內地附屬公司的直接控股公司於香港註冊成立或營運，且符合中國內地與香港的稅務協定安排的規定，則享有5%的較低代扣代繳所得稅稅率。

截至2020年6月30日止六個月，已就計劃向其他海外集團實體作出分派的中國內地附屬公司的收益按5%(截至2019年6月30日止六個月：5%)代扣代繳所得稅稅率計提遞延稅項撥備。

## 9. 所得稅開支(續)

### 香港利得稅

由於本集團截至2020年6月30日止六個月並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備(截至2019年6月30日止六個月：無)。

### 海外企業所得稅

本公司根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司，並獲豁免繳納開曼群島所得稅。英屬處女群島附屬公司根據英屬處女群島國際商業公司法註冊成立，獲豁免繳納英屬處女群島所得稅。

## 10. 每股收益

### (a) 基本

基本每股收益乃按本公司擁有人應佔溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人應佔來自持續經營業務溢利(人民幣)	35,960,000	42,724,000
已發行普通股加權平均數	1,015,200,000	1,015,200,000

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 10. 每股收益(續)

### (a) 基本(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人於期內應佔來自持續經營業務溢利的基本每股收益(每股以人民幣列示)	<b>0.035</b>	0.042
本公司擁有人應佔溢利(人民幣)		
— 來自持續經營業務	<b>35,960,000</b>	42,724,000
— 來自已終止經營業務	—	635,000
	<b>35,960,000</b>	43,359,000
已發行普通股加權平均數	<b>1,015,200,000</b>	1,015,200,000
本公司擁有人於期內應佔溢利的基本每股收益(每股以人民幣列示)	<b>0.035</b>	0.043

## 10. 每股收益(續)

### (b) 稀釋

稀釋每股收益乃在假設所有稀釋潛在普通股獲兌換情況下，透過調整發行在外普通股的加權平均數計算。本公司擁有由僱員購股權所產生的稀釋潛在普通股。就僱員購股權而言，假設購股權獲行使時應已發行的股份數目扣除可按公允價值(按每股平均市價釐定)發行的股份數目，所得相同的所得款項總額為無償發行的股份數目。因而產生的無償發行股份數目計入普通股加權平均數作為分母，以計算稀釋每股收益。

如附註23(c)所述，僱員購股權計劃已於2016年11月8日獲採納，並自即日起生效。截至2020年6月30日止六個月的稀釋每股收益計算如下：

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 10. 每股收益(續)

### (b) 稀釋(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人應佔來自持續經營業務溢利 (人民幣)	<b>35,960,000</b>	42,724,000
已發行普通股加權平均數	<b>1,015,200,000</b>	1,015,200,000
就以下各項作出的調整：		
— 僱員購股權	<b>1,547,399</b>	1,819,072
稀釋每股收益的普通股加權平均數	<b>1,016,747,399</b>	1,017,019,072
本公司擁有人於期內應佔來自持續經營業務 溢利的稀釋每股收益(每股以人民幣列示)	<b>0.035</b>	0.042

## 10. 每股收益(續)

### (b) 稀釋(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣)		
—來自持續經營業務	<b>35,960,000</b>	42,724,000
—來自自己終止經營業務	-	635,000
	<b>35,960,000</b>	43,359,000
已發行普通股加權平均數	<b>1,015,200,000</b>	1,015,200,000
就以下各項作出的調整：		
—僱員購股權	<b>1,547,399</b>	1,819,072
稀釋每股收益的普通股加權平均數	<b>1,016,747,399</b>	1,017,019,072
本公司擁有人於期內應佔溢利的稀釋每股 收益(每股以人民幣列示)	<b>0.035</b>	0.043

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 11. 物業、廠房及設備、投資物業以及無形資產

	物業、廠房 及設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
		(附註)	
<b>於2019年12月31日</b>			
成本	33,067	12,058	2,417
累計折舊及攤銷	(18,717)	(3,364)	(680)
<b>賬面淨值(經審核)</b>	<b>14,350</b>	<b>8,694</b>	<b>1,737</b>
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>			
期初賬面淨值	<b>14,350</b>	<b>8,694</b>	<b>1,737</b>
添置	<b>8,837</b>	<b>3,012</b>	<b>148</b>
出售	<b>(169)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
折舊及攤銷開支(附註6)	<b>(2,629)</b>	<b>(2,507)</b>	<b>(188)</b>
<b>期末賬面淨值(未經審核)</b>	<b>20,389</b>	<b>9,199</b>	<b>1,697</b>
<b>於2020年6月30日</b>			
成本	<b>40,329</b>	<b>15,070</b>	<b>2,565</b>
累計折舊及攤銷	<b>(19,940)</b>	<b>(5,871)</b>	<b>(868)</b>
<b>賬面淨值(未經審核)</b>	<b>20,389</b>	<b>9,199</b>	<b>1,697</b>

附註：於2020年6月30日，本集團根據經營租賃向若干關聯方(附註26(b))及獨立第三方租賃若干辦公場所。本集團分租業務中使用的若干使用權資產符合投資物業的定義。

## 12. 使用權資產及租賃負債

### (a) 使用權資產

	辦公物業 人民幣千元
<b>於2019年12月31日</b>	
成本	22,441
累計折舊	(5,112)
<b>賬面淨值(經審核)</b>	<b>17,329</b>
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>	
期初賬面淨值	17,329
添置	15,965
於終止租賃時終止確認	(1,067)
折舊開支(附註6)	(3,575)
<b>期末賬面淨值(未經審核)</b>	<b>28,652</b>
<b>於2020年6月30日</b>	
成本	36,757
累計折舊	(8,105)
<b>賬面淨值(未經審核)</b>	<b>28,652</b>

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 12. 使用權資產及租賃負債(續)

### (b) 租賃負債

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)
分析為：		
流動部分	9,820	9,839
非流動部分	31,864	19,091
	41,684	28,930

### (c) 於簡明合併綜合收益表中確認的金額如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
租賃負債利息(附註8)	1,000	894
使用權資產折舊開支(附註6)	3,575	2,828
短期租賃的相關開支(附註6)	442	2,744

於截至2020年6月30日止六個月，租賃的現金流出總額約為人民幣5,723,000元(截至2019年6月30日止六個月：人民幣8,001,000元)。

## 12. 使用權資產及租賃負債(續)

- (d) 本集團就本集團關聯方的物業訂立若干租賃。本集團根據租賃應付的租金金額約為每月人民幣755,000元(2019年12月31日：人民幣755,000元)，租賃期為2至10年(2019年12月31日：1至10年)。

於2020年6月30日，計入本集團的流動及非流動租賃負債金額分別約為人民幣6,288,000元及人民幣17,142,000元(2019年12月31日：人民幣7,414,000元及人民幣18,089,000元)，均為應付關聯方款項。截至2020年及2019年6月30日止六個月的短期租賃開支、租賃負債的利息支出及租賃負債付款於附註26(b)披露。

- (e) 本集團租賃若干物業。租賃合約通常為1至10年(2019年12月31日：1至10年)的固定期限。租賃條款按個別基準磋商且條款及條件各有不同。租賃協議並無施加任何契諾，惟租賃資產不得用作借貸的抵押品。

## 13. 金融工具的公允價值計量

### (a) 公允價值層級

為得出釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團將其金融工具分為三個層級。

**第1層：**於活躍市場買賣的金融工具(如公開買賣的衍生工具和股本證券)的公允價值根據報告期末的市場報價計算。本集團所持的金融資產的市場報價為現行買入價。該等工具計入第1層。

**第2層：**並無於活躍市場買賣的金融工具(如場外衍生工具)的公允價值利用估值技術釐定。該等估值技術最大限度地使用可觀察市場數據，從而盡量減輕對實體特定估計的依賴程度。倘某一工具的公允價值所需的所有重大輸入均為可觀察數據，則該工具列入第2層。

### 13. 金融工具的公允價值計量(續)

#### (a) 公允價值層級(續)

**第3層：**倘計算一項或多項重大輸入數據並非基於可觀察的市場數據，則該工具列入第3層。非上市股本證券列為此情況。

金融資產在公允價值層級中的分類乃基於對公允價值計量整體而言屬重大的最低等級輸入數據而釐定。簡明合併財務狀況表中按公允價值計量的金融資產歸類為以下公允價值層級：

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
按公允價值計入損益的金融資產 —具有可變回報的金融產品(附註)	26,221	4,147
分析為：		
非流動	4,147	4,147
流動	22,074	—
	26,221	4,147

附註：

此乃自中國內地商業銀行購入的金融產品。該等金融產品的初始到期期限為3個月至10年(2019年12月31日：10年)，具有可變回報率(因市場利率可能變動而產生)。就利率風險而言，該等投資須承受財務風險。

就其中一種金融產品的公允價值約為人民幣4,147,000元(2019年12月31日：人民幣4,147,000元)而言，本集團可隨時無條件取消或終止對該金融產品的投資(投資金額為原始本金以及截至取消/終止日期的應計利息)。

於報告期末金融產品的公允價值乃由本公司管理層透過採用貼現現金流量法基於按貼現率(參考中國內地政府債券於各到期期間的收益率釐定)貼現的未來現金流量合約部分的現值(參考預期回報率進行估計)及經參考與商業銀行具有相同信貸評級的市場可比公司補償的溢價釐定的信貸息差估計。

### 13. 金融工具的公允價值計量(續)

#### (b) 使用重大不可觀察輸入數據的公允價值計量(第3層)

下表列示本集團金融工具的公允價值計量層級：

	第3層 人民幣千元
於2019年1月1日(經審核)	40,448
收購	1,000
於損益中確認的公允價值收益(附註7)	275
出售	(30,509)
於2019年6月30日(未經審核)	11,214
於2020年1月1日(經審核)	<b>4,147</b>
收購	<b>22,000</b>
於損益中確認的公允價值收益(附註7)	<b>74</b>
於2020年6月30日(未經審核)	<b>26,221</b>

### 13. 金融工具的公允價值計量(續)

#### (c) 估值輸入數據及其與公允價值的關係

下表呈列本集團於2020年6月30日按公允價值計量及確認的金融資產(按經常性基準)：

按公允價值計入 損益的金融資產	於2020年 6月30日的		不可觀察 輸入數據*	輸入數據範圍 (概率加權平均數)	不可觀察輸入數據與 公允價值的關係
	公允價值	估值技術			
	人民幣千元				
金融產品(到期日 為2020年8月5 日至2026年9 月20日(2019 年12月31日: 2026年9月20 日))	26,221	貼現現金流量	預期年利率	2.40%-3.00%	預期年利率變動100個基 點導致公允價值變動 約人民幣349,000元 (2019年12月31日: 人民幣40,000元)

\* 不可觀察輸入數據之間並無會對公允價值造成重大影響的重大相互間關係。

#### (d) 其他金融工具公允價值

本集團亦於簡明合併財務狀況表中確認大量並非按公允價值計量的金融工具。由於應收／應付利息接近當時市場利率或有關工具屬於短期性質，該等大部份工具之公允價值與其賬面值沒有重大出入。

## 14. 投資於銀條

截至2020年6月30日止六個月，本集團透過渣打銀行(香港)有限公司投資於合共800,000安士的未分配銀條，總對價約人民幣102,489,000元(截至2019年6月30日止六個月(未經審核)：無)。該投資為長期資本增值而持有，故本公司管理層決定採用公允價值模型，而公允價值變動則於變動期間在損益內確認。

投資於銀條的公允價值經參考各報告期末倫敦白銀市場的報價釐定。於2020年6月30日，投資於銀條的公允價值約為人民幣102,873,000元。就商品價格風險而言，該投資須承受財務風險。

本集團可全權酌情決定提前至少2個營業日發出書面通知，以倫敦白銀現貨價格無條件將該投資轉換為已分配的銀條或將該投資變現為現金。

## 15. 存貨

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
商品	10,662	7,295
原材料及消耗品	673	1,480
其他	-	2
	<b>11,335</b>	8,777

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 16. 貿易及其他應收款項

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(附註(a))：		
— 關聯方(附註26(d))	<b>22,646</b>	25,531
— 第三方	<b>26,472</b>	48,128
貿易應收款項總額	<b>49,118</b>	73,659
減：貿易應收款項減值撥備	<b>(1,883)</b>	(1,477)
	<b>47,235</b>	72,182
存入住戶賬的款項(附註(b))	<b>3,524</b>	6,246
其他應收款項：		
— 關聯方(附註26(d))	<b>2,260</b>	4,859
— 第三方(附註(c))	<b>15,075</b>	14,035
其他應收款項總額	<b>17,335</b>	18,894

## 16. 貿易及其他應收款項(續)

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
減：其他應收款項減值撥備	<b>(68)</b>	(68)
	<b>17,267</b>	18,826
預付款項：		
— 第三方	<b>8,882</b>	3,576
貿易及其他應收款項總額	<b>76,908</b>	100,830
分析為：		
非流動	<b>3,896</b>	9,916
流動	<b>73,012</b>	90,914
	<b>76,908</b>	100,830

## 16. 貿易及其他應收款項(續)

附註：

- (a) 應收第三方貿易應收款項主要是提供資訊科技服務與裝修及設備裝置服務的應收款項及按酬金制收取的未收物業管理費的應收款項。

截至2020年6月30日止六個月，就資訊科技服務與裝修及設備裝置服務授予貿易客戶的信貸期介乎一個月至一年(2019年12月31日：一個月至一年)，零售服務、餐飲服務、校外培訓服務、物業代理服務、職業介紹服務及洗滌服務以現金交易為主(2019年12月31日：現金交易)。

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應收款項根據發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	44,621	69,799
1至2年	2,883	2,055
2年以上	1,614	1,805
	49,118	73,659
減：貿易應收款項減值撥備	(1,883)	(1,477)
	47,235	72,182

於釐定有關應收款項的可收回性時，本集團考慮了多項指標，其中包括期後結算狀況、過往撇銷經驗及客戶收繳率，以估計來自應收款項的未來現金流量。

## 16. 貿易及其他應收款項(續)

附註：(續)

- (b) 本集團若干物業管理公司從事按酬金制為住宅區提供的物業管理服務，並代表住戶開設銀行賬戶(「住戶賬」)，使用該等住戶賬向住戶收取物業管理費及住戶支援服務費。根據物業管理合約，物業管理公司亦承擔代表住戶履行該等銀行賬戶的財務職能。於2020年6月30日，存入住戶賬的款項約人民幣3,524,000元(2019年12月31日：人民幣6,246,000元)乃為物業管理公司有權收取的物業管理佣金及住戶支援服務費的結餘。於2020年6月30日，存入住戶賬的款項按現行年利率0.30%至2.10%計息(2019年12月31日：年利率0.30%至2.10%)。該等結餘的公允價值與其賬面值相若。
- (c) 其他應收款項結餘包括賬面總值約人民幣3,895,000元(2019年12月31日：人民幣6,704,000元)的融資租賃應收款項。於2020年6月30日，分租項下的若干租賃物業入賬列作融資租賃並按年利率4.75%(2019年12月31日：4.75%)計息。主租賃一般初步為期2至5年(2019年12月31日：3至5年)，而融資租賃的期限為2至5年(2019年12月31日：2至5年)。

於報告日的最高信貸風險乃上述各類別應收款項的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

本集團應用香港財務報告準則第9號簡化方法計提預期信貸虧損撥備。於2020年6月30日，貿易及其他應收款項總額作出撥備人民幣1,950,000元(2019年12月31日：人民幣1,545,000元)。

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 17. 合約資產

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
應收客戶合約工程款項		
— 關聯方(附註26(d))	<b>3,172</b>	5,264
— 第三方	<b>10,424</b>	6,293
	<b>13,596</b>	11,557

## 18. 現金及銀行結餘

### (a) 定期存款

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
自初步確認起到期三個月以上	<b>28,852</b>	30,786

於2020年6月30日，到期日為2020年12月17日至2021年6月23日(2019年12月31日：2020年3月18日至2020年12月26日)的定期存款按現行存款年利率1.75%至2.10%(2019年12月31日：年利率1.75%至2.10%)。本集團定期存款的公允價值與其賬面值相若。定期存款以人民幣計值。

## 18. 現金及銀行結餘(續)

### (b) 受限制現金

受限制現金指就發出現金卡及根據中國內地相關法規從事培訓服務而作為抵押的銀行現金存款。

### (c) 現金及現金等價物

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
銀行及手頭現金	<b>274,698</b>	274,301
短期銀行存款	<b>23,123</b>	90,608
	<b>297,821</b>	364,909

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 18. 現金及銀行結餘(續)

### (c) 現金及現金等價物(續)

於2020年6月30日，短期銀行存款按現行存款年利率0.50%至1.50%(2019年12月31日：年利率0.50%至1.50%)計息。

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
按以下貨幣計值的現金及現金等價物：		
— 人民幣	<b>257,462</b>	327,814
— 港元(「港元」)	<b>40,352</b>	37,088
— 美元(「美元」)	<b>7</b>	7
	<b>297,821</b>	364,909

以人民幣計值的結餘換算為外幣以及從中國內地匯出有關外幣須遵守中國內地政府頒佈的有關外匯管制相關規則及法規。

## 19. 貿易及其他應付款項

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(附註(a)):		
— 關聯方(附註26(d))	7	7
— 第三方	47,998	50,313
	<b>48,005</b>	50,320
其他應付款項(附註(b)):		
— 關聯方(附註26(d))	7,089	9,523
— 第三方	24,204	22,626
	<b>31,293</b>	32,149
應計薪金	7,721	14,223
應付股息(附註24)	23,136	—
其他應付稅項	1,485	4,025
	<b>111,640</b>	100,717

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 19. 貿易及其他應付款項(續)

- (a) 於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應付款項(包括應付關聯方的貿易性質金額)根據發票日期的賬齡分析如下：

	於	
	2020年	2019年
	6月30日	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
1年以內	<b>43,973</b>	44,399
1至2年	<b>3,721</b>	5,549
2至3年	<b>51</b>	147
3年以上	<b>260</b>	225
	<b>48,005</b>	50,320

貿易應付款項賬齡為1年以上的結餘主要指就裝修及保養服務以及資訊科技服務應付第三方承包商的款項。

- (b) 其他應付款項主要指向業主收取的物業管理按金及租賃按金分別約人民幣4,942,000元(2019年12月31日：零)及人民幣4,632,000元(2019年12月31日：人民幣4,238,000元)。

## 20. 合約負債

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預收客戶賬款		
— 關聯方(附註26(d))	569	2,657
— 第三方	20,223	17,416
應付客戶合約工程款項		
— 關聯方(附註26(d))	16,999	936
— 第三方	6,969	2,447
	44,760	23,456

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 21. 遞延稅項

期內遞延稅項資產的變動並無計及抵銷同一稅務司法權區內的結餘，詳情如下：

	有關暫時不可扣稅 開支的暫時性差額	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (經審核)
<b>遞延稅項資產</b>		
於1月1日(經審核)	<b>2,304</b>	1,743
於損益入賬(附註9)	<b>252</b>	419
<b>於6月30日(未經審核)</b>	<b>2,556</b>	2,162

## 21. 遞延稅項(續)

期內遞延稅項負債的變動並無計及抵銷同一稅務司法權區內的結餘，詳情如下：

	有關附屬公司的未分派 溢利的暫時性差額	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
<b>遞延稅項負債</b>		
於1月1日(經審核)	<b>(2,335)</b>	(3,000)
於損益入賬/(扣賬)(附註9)	<b>382</b>	(1,864)
<b>於6月30日(未經審核)</b>	<b>(1,953)</b>	(4,864)

於2020年6月30日，本集團並未就稅務虧損約人民幣1,819,000元(2019年12月31日：人民幣4,849,000元)確認遞延稅項資產約人民幣455,000元(2019年12月31日：人民幣939,000元)。於中國內地營運的集團實體的稅務虧損可結轉最多五年。

於2020年6月30日，本集團並無就若干中國內地集團實體總計約人民幣145,177,000元(2019年12月31日：人民幣104,061,000元)的未分派溢利確認中國內地代扣代繳所得稅撥備約人民幣7,259,000元(2019年12月31日：人民幣5,203,000元)，原因為本集團於可見將來並無計劃於中國內地以外地方分派該等溢利。

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 22. 股本及股份溢價

本公司股本及股份溢價的詳情如下：

	普通股數目		股本		股份溢價	總計
			港元	換算為 人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
法定：						
於2019年及2020年6月30日	10,000,000,000	100,000,000		87,440		
已發行及繳足：						
於2020年1月1日及2020年6月30日	<b>1,015,200,000</b>	<b>10,152,000</b>		<b>8,872</b>	<b>179,118</b>	<b>187,990</b>
於2019年1月1日及2019年6月30日	1,015,200,000	10,152,000		8,872	179,118	187,990

## 23. 其他儲備

	以股份為基礎			與非控股權益	總計
	法定儲備	資本儲備	酬金儲備	交易的儲備	
	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元 (附註(b))	人民幣千元 (附註(c))	人民幣千元	
於2019年1月1日(經審核)	23,431	(121,099)	502	(14,331)	(111,497)
撥入法定儲備	729	-	-	-	729
<b>於2019年6月30日(未經審核)</b>	<b>24,160</b>	<b>(121,099)</b>	<b>502</b>	<b>(14,331)</b>	<b>(110,768)</b>
於2020年1月1日(經審核)	<b>29,222</b>	<b>(121,099)</b>	<b>502</b>	<b>(14,331)</b>	<b>(105,706)</b>
附屬公司撤銷註冊	<b>(1,361)</b>	-	-	-	<b>(1,361)</b>
<b>於2020年6月30日(未經審核)</b>	<b>27,861</b>	<b>(121,099)</b>	<b>502</b>	<b>(14,331)</b>	<b>(107,067)</b>

### (a) 法定儲備

根據相關中國內地規則及法規，除中外股本合營企業外，所有中國內地公司須按照中國內地會計規則及法規將其除稅後溢利的10%撥入法定儲備金，直至有關儲備金總額累積至其註冊股本的50%。法定儲備金只能在相關機關批准後，用作抵銷過往年度結轉的虧損或增加相關公司的資本。

## 23. 其他儲備(續)

### (b) 資本儲備

款項人民幣111,305,000元指上市業務的賬面值與本公司為於重組期間就上市換取上市業務而向本集團當時股東發行之股份的面值之間的差額。於2017年，餘下的結餘人民幣9,794,000元指於共同控制下的業務合併中已收購附屬公司的繳足股本。

### (c) 僱員購股權計劃

於2016年10月21日，本公司根據購股權計劃(「僱員購股權計劃」)向若干本集團董事、高級管理層及僱員(「獲授人」)授出購股權，據此，購股權持有人有權於2016年11月8日的上市日期(「上市日期」)以較每股發售價0.46港元折讓10%的價格收購合共21,175,000股本公司股份。

僱員購股權應於以下期間內隨時行使：(i)緊隨上市日期起計六個月期間屆滿後的營業日起開始及(ii)於上市日期起計滿五年零六個月當日止。

截至2020年6月30日止六個月，概無購股權獲行使，故尚未行使購股權數目仍為5,975,000份(截至2019年6月30日止六個月：5,975,000份)，行使價為每股0.414港元。

尚未行使購股權的到期日為2022年5月8日。

本集團並無法律或推定義務，以現金購回或償付購股權。

## 24. 股息

根據本公司股東於2020年6月26日在股東周年大會上作出的批准，截至2019年12月31日止年度的末期股息每股2.50港仙(截至2019年6月30日止六個月：截至2018年12月31日止年度的末期股息每股2.20港仙)獲批准並將自本公司保留盈利分派。末期股息約25,380,000港元(相等於約人民幣23,136,000元)(截至2019年6月30日止六個月：22,334,000港元(相等於約人民幣19,569,000元))乃根據本公司已發行股份總數1,015,200,000股股份(截至2019年6月30日止六個月：1,015,200,000股股份)計算，於2020年6月30日的簡明合併財務狀況表確認為負債(附註19)。

本公司董事會不建議派發截至2020年6月30日止六個月(截至2019年6月30日止六個月：無)的中期股息。

## 25. 分類為持作出售資產

### (a) 已終止經營業務

於2018年12月，本集團終止營運其所有於廣州市祈福農家菜館餐飲有限公司、廣州市祈福一哥雲吞麵有限公司、廣州市祈福藥膳坊餐飲有限公司及廣州市福品餐飲有限公司(統稱「餐飲公司」)旗下的餐店。根據日期為2019年1月1日的協議，餐飲公司門店的主要資產及負債出售予第三方。於2020年6月30日，餐飲公司的所有門店已撤銷註冊。

餐飲公司的財務資料於截至2019年12月31日止年度的年度合併財務報表及截至2019年6月30日止六個月的簡明合併財務報表中呈列為已終止經營業務。

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 25. 分類為持作出售資產(續)

### (b) 財務表現及現金流量資料

所呈列的財務表現及現金流量資料反映截至2019年6月30日止六個月的經營狀況。

	截至2019年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
來自客戶合約收入	-
銷售成本	-
<b>毛利</b>	-
銷售及營銷開支	-
行政開支	(16)
其他收入	-
其他收益－淨額	-
出售分類為持作出售資產及與分類為持作出售資產 直接相關的負債的收益	829
<b>除稅前溢利</b>	813
所得稅開支	(178)
<b>來自已終止經營業務溢利</b>	635
經營業務所得淨現金流出	(16)
投資業務所得淨現金流入	4,780
<b>已終止經營業務產生的現金淨增加</b>	4,764

## 25. 分類為持作出售資產(續)

### (c) 出售餐飲公司的資產及負債的詳情

	截至2019年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
已收對價	4,826
已出售淨資產的賬面值	(4,013)
除稅前的銷售收益	813
所得稅開支	(178)
除稅後的銷售收益	635

## 26. 關聯方交易

### (a) 關聯方的名稱及關係：

名稱	關係
孟麗紅女士	本公司的最終股東
廣州市科進計算機技術有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣東祈福醫院有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市花都祈福房地產有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市花都祈福花園房產有限公司	受孟女士配偶控制的公司

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 26. 關聯方交易(續)

### (a) 關聯方的名稱及關係：(續)

名稱	關係
廣州市冠都物業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市花都祈福置業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
佛山市南海祈福仙湖酒店有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市花都新華祈福房地產有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市番禺區祈福英語實驗學校	受孟女士配偶控制的公司
肇慶祈福海岸房地產有限公司	受孟女士配偶控制的公司
佛山市南海祈福置業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市倚湖物業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
佛山市南海祈福家居實業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
佛山市南海祈福房地產有限公司	受孟女士配偶控制的公司

## 26. 關聯方交易(續)

### (a) 關聯方的名稱及關係：(續)

名稱	關係
廣州市祈福母嬰護理服務有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市祈福物業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市番禺祈福房產有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市祈福繽紛世界國際公寓有限公司	受孟女士控制的公司
廣州市番禺區鍾村街祈福倚湖灣幼兒園	受孟女士控制的公司
廣州市祈福商務中心經營管理有限公司	受孟女士配偶控制的公司
中國創業有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市展盛商業地產經營管理有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市祈福繽紛世界商業地產經營管理 有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市祈福繽紛樂園有限公司	受孟女士配偶控制的公司

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 26. 關聯方交易(續)

### (a) 關聯方的名稱及關係：(續)

名稱	關係
廣州市祈福繽紛世界酒店有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州市祈福地產經營管理有限公司	受孟女士配偶控制的公司
廣州祈福物業管理有限公司	受孟女士配偶控制的公司
Maliton Services Limited	受孟女士配偶控制的公司
Tango Trading Limited	受孟女士配偶控制的公司
廣州市番禺區祈福英語實驗小學	受孟女士配偶及獨立第三方共同控制的公司
廣州市番禺祈福新邨渡假俱樂部有限公司	受孟女士配偶重大影響的公司
廣州市番禺祈福新邨房地產有限公司	受孟女士配偶重大影響的公司
廣州市番禺區祈福新邨學校	受孟女士配偶重大影響的公司
廣州市番禺區祈福英語實驗幼兒園	受孟女士配偶重大影響的公司

## 26. 關聯方交易(續)

(b) 以下為與關聯方進行的交易：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
貨品銷售：		
受孟女士控制的公司	-	110
受孟女士配偶控制的公司	139	364
受孟女士配偶重大影響的公司	12	109
一家受孟女士配偶及獨立第三方共同 控制的公司	130	54
	<b>281</b>	637
服務提供予：		
受孟女士控制的公司	298	50
受孟女士配偶控制的公司	14,962	20,948
受孟女士配偶重大影響的公司	22,549	13,054
一家受孟女士配偶及獨立第三方共同 控制的公司	154	415
	<b>37,963</b>	34,467

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 26. 關聯方交易(續)

(b) 以下為與關聯方進行的交易：(續)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
短期租賃開支及管理費		
受孟女士配偶控制的公司	196	201
受孟女士配偶重大影響的公司	556	755
	752	956
租賃負債的利息支出		
受孟女士配偶控制的公司	108	251
受孟女士配偶重大影響的公司	491	561
	599	812
租賃負債付款		
受孟女士配偶控制的公司	1,665	2,665
受孟女士配偶重大影響的公司	2,045	1,857
	3,710	4,522

## 26. 關聯方交易(續)

### (c) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	<b>2,089</b>	2,166
離職福利	<b>59</b>	71
薪金及其他僱員福利	<b>2,148</b>	2,237

### (d) 與關聯方的結餘

	於	
	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收關聯方款項		
— 貿易應收款項(附註16)(附註(i))		
受孟女士控制的公司	<b>6</b>	6
受孟女士配偶控制的公司	<b>16,292</b>	18,623
受孟女士配偶重大影響的公司	<b>5,893</b>	6,399
一家受孟女士配偶及獨立第三方共同 控制的公司	<b>455</b>	503
	<b>22,646</b>	25,531

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 26. 關聯方交易(續)

### (d) 與關聯方的結餘(續)

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
— 其他應收款項(附註16)(附註(ii))		
受孟女士控制的公司	—	45
受孟女士配偶控制的公司	992	3,569
受孟女士配偶重大影響的公司	1,268	1,245
	<b>2,260</b>	4,859

**26. 關聯方交易(續)**  
**(d) 與關聯方的結餘(續)**

	於	
	<b>2020年</b>	2019年
	<b>6月30日</b>	12月31日
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(經審核)
— 合約資產(附註17)		
受孟女士配偶控制的公司	<b>2,680</b>	1,740
受孟女士配偶重大影響的公司	<b>492</b>	3,519
一家受孟女士配偶及獨立第三方 共同控制的公司	—	5
	<b>3,172</b>	5,264
應收關聯方款項總額	<b>28,078</b>	35,654

簡明合併財務報表附註  
截至2020年6月30日止六個月

## 26. 關聯方交易(續)

### (d) 與關聯方的結餘(續)

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
應付關聯方款項		
— 貿易應付款項(附註19)(附註(i)) 受孟女士配偶重大影響的公司	7	7
— 其他應付款項(附註19)(附註(ii)) 受孟女士配偶控制的公司	2,783	3,628
受孟女士配偶重大影響的公司	4,306	5,869
一家受孟女士配偶及獨立第三方共同 控制的公司	—	26
	<b>7,089</b>	9,523

## 26. 關聯方交易(續)

### (d) 與關聯方的結餘(續)

	於	
	2020年 6月30日	2019年 12月31日
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
— 合約負債(附註20)		
受孟女士配偶控制的公司	<b>15,718</b>	2,253
受孟女士配偶重大影響的公司	<b>1,824</b>	1,321
一家受孟女士配偶及獨立第三方共同 控制的公司	<b>26</b>	19
	<b>17,568</b>	3,593
應付關聯方款項總額	<b>24,664</b>	13,123

- (i) 與關聯方的貿易應收款項及應付款項均為無抵押及免息。該等結餘的信貸期介乎一至三個月。
- (ii) 與關聯方的其他應收款項及應付款項均為無抵押及免息。除根據各份合約於租期屆滿時償還支付作租按外，餘下的結餘按要求償還。