

主要物業表

2014年12月31日

A. 發展中或待發展之物業

名稱	地段號碼/地點	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
香港			
北角DIVA	I.L. 3319 R.P.	100.0%	722
大埔嵐山第二期	T.P.T.L. 183	100.0%	126,347
紅磡灣維港·星岸	K.I.L. 11120	100.0%	7,551
元朗一地盤	Lot 2129 in D.D.121	100.0%	6,076
香港仔一地盤	A.I.L. 354	100.0%	2,006
何文田一地盤	K.I.L. 11125	80.0%	7,326
紅磡悅目	H.H.I.L. 556	100.0%	1,298
將軍澳峻瀆II	T.K.O.T.L. 111	100.0%	10,200
淺水灣一地盤	R.B.L. 177	100.0%	3,295
元朗一地盤	Y.L.T.L. 518	100.0%	12,340
元朗一地盤	Lot 2086 in D.D.105	100.0%	23,480
紅磡一地盤	K.M.L. 53若干分段及小分段	100.0%	543
馬鞍山一地盤	S.T.T.L. 574	100.0%	14,400
半山一地盤	I.L. 8949	100.0%	10,488
北角一地盤	I.L. 8920	100.0%	7,887
大埔鳳園一地盤	D.D. 11若干地段	100.0%	69,435
元朗一地盤	Lot 1457 R.P. in D.D. 123 Y.L.	60.0%	799,983
北區一地盤	若干地段	100.0%	168,648
元朗若干地盤	若干地段	100.0%	194,690
大埔若干地盤	若干地段	100.0%	12,400
內地			
譽天下	北京	100.0%	493,601
逸翠園	北京	50.0%	137,689
北新嘉園	北京	50.0%	254,743
御翠灣	長春	50.0%	158,892
御翠園	長春	50.0%	418,811
盈峰翠邸	長沙	50.0%	269,056
南城都匯	成都	50.0%	292,125
御峰	重慶	47.5%	1,041,360
照母山御翠灣	重慶	50.0%	132,471
卧龍灣	大連	50.0%	319,359
西崗區黑嘴子	大連	50.0%	142,900
海逸豪庭	東莞	49.9%	1,484,594

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
6,606	住宅/商業	內部裝修	2015年3月
16,892	住宅	內部裝修	2015年4月
33,979	住宅	內部裝修	2015年6月
6,076	住宅	上蓋工程進行中	2015年7月
30,099	商業	上蓋工程進行中	2015年9月
29,304	住宅	上蓋工程進行中	2015年10月
9,740	住宅	上蓋工程進行中	2015年10月
51,000	住宅	上蓋工程進行中	2016年6月
6,613	住宅	地基工程	2016年6月
61,700	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年6月
9,391	住宅	上蓋工程進行中	2016年8月
3,577	住宅/商業	地基工程	2016年10月
52,227	住宅	地基工程	2016年10月
40,440	住宅	地基工程	2017年6月
70,200	住宅/酒店	地基工程	2017年12月
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
-	農地	計劃中	-
65,183	住宅	上蓋工程進行中	2015年12月
148,169	住宅	上蓋工程進行中	2016年12月
90,539	住宅	地盤平整	2018年12月
9,088	住宅	計劃中	2017年12月
108,616	住宅	計劃中	2018年6月
40,000	住宅	計劃中	-
117,728	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年6月
36,207	住宅	上蓋工程進行中	2015年9月
57,219	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年6月
68,574	住宅	計劃中	2017年6月
64,588	住宅/商業	計劃中	2018年6月
74,008	住宅	上蓋工程進行中	2015年6月
22,251	商業	地基工程	2017年6月
399,693	住宅/商業	地基工程	2018年12月
93,092	住宅	上蓋工程進行中	2015年6月
1,140	商業	地基工程	2015年12月
17,075	住宅/商業	地基工程	2016年12月
197,069	住宅/商業	地基工程	2017年12月
1,256,819	住宅/商業	計劃中	-
36,587	住宅	上蓋工程進行中	2015年3月
101,099	住宅	地盤平整	2016年3月
28,722	住宅/商業	地基工程	2016年6月
45,400	住宅	計劃中	2017年9月
124,213	住宅/商業	計劃中	2018年6月
252,500	住宅/商業	計劃中	-
36,868	住宅	地基工程	2015年12月
108,052	住宅/商業	地盤平整	2016年9月
543,526	住宅/商業	計劃中	-

長江實業(集團)有限公司
主要物業表(續)

A. 發展中或待發展之物業(續)

名稱	地段號碼/地點	集團 所佔權益	地盤面積 約數 (平方米)
內地(續)			
南莊鎮漣岸	佛山	50.0%	74,858
珊瑚灣畔	廣州	50.0%	142,166
廣州國際玩具城	廣州	30.0%	204,690
逸翠莊園	廣州	50.0%	1,433,079
御湖名邸	廣州	40.0%	166,034
大亞灣澳頭	惠州	50.0%	80,052
碧海銀湖	江門	45.0%	1,333,333
漣城	南京	50.0%	119,503
曉港名城	青島	45.0%	129,899
世紀匯	上海	25.0%	51,281
世紀盛蒼廣場	上海	30.0%	14,528
湖畔名邸	上海	50.0%	211,621
嘉里不夜城	上海	24.8%	15,858
御沁園	上海	42.5%	77,196
高逸尚城	上海	29.4%	171,759
趙巷鎮16號地塊瀧灣苑	上海	50.0%	144,482
趙巷鎮17號地塊臻水岸苑	上海	50.0%	74,091
福田區G/M及H地塊	深圳	25.0%	14,904
世紀江尚中心	武漢	50.0%	106,349
老浦片世紀都會	武漢	50.0%	35,271
觀湖園	武漢	50.0%	713,208
逸翠園	西安	50.0%	142,334
翠麗湖	中山	50.0%	104,808
柏濤灣	珠海	50.0%	200,000
海外			
新名門	新加坡	100.0%	20,848
Upper Serangoon Road/Tampines Road	新加坡	50.0%	10,097
Lots Road, Chelsea	英國倫敦	47.5%	35,620
Convoys Wharf	英國倫敦	50.0%	161,400

集團所佔樓面面積約數(平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
10,919	住宅	上蓋工程進行中	2015年6月
12,003	住宅	地基工程	2015年12月
69,772	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年6月
38,481	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年8月
48,384	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年12月
29,839	商業	內部裝修	2015年9月
12,977	商業	計劃中	2018年6月
52,619	商業	計劃中	-
750	商業	上蓋工程進行中	2015年1月
113,366	住宅	計劃中	2017年9月
52,905	住宅	上蓋工程進行中	2015年12月
22,278	住宅	上蓋工程進行中	2016年12月
117,428	住宅/商業	計劃中	2019年6月
11,325	商業/酒店	地盤平整	2016年6月
75,192	住宅	地盤平整	2019年3月
108,428	住宅	計劃中	-
58,416	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年5月
121,183	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年11月
101,609	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年4月
114,296	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年9月
36,167	住宅/商業	上蓋工程進行中	2017年9月
54,614	商業	上蓋工程進行中	2015年12月
17,392	商業	地基工程	2017年1月
30,684	住宅/商業	內部裝修	2015年6月
38,768	住宅	上蓋工程進行中	2015年9月
56,522	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年9月
38,995	住宅	地盤平整	2017年3月
25,803	商業	上蓋工程進行中	2015年6月
15,292	住宅	上蓋工程進行中	2015年7月
38,017	住宅	計劃中	2016年9月
30,373	商業	上蓋工程進行中	2015年6月
46,566	住宅/商業/酒店	地基工程	2017年12月
130,748	住宅/商業/酒店	計劃中	2018年6月
37,563	住宅	上蓋工程進行中	2015年6月
38,000	住宅	上蓋工程進行中	2015年9月
15,969	住宅	上蓋工程進行中	2015年4月
24,146	住宅	上蓋工程進行中	2015年6月
11,250	商業	上蓋工程進行中	2015年12月
238,124	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年12月
42,211	商業	上蓋工程進行中	2016年3月
99,146	住宅/商業	上蓋工程進行中	2015年12月
716,408	住宅/商業/酒店	計劃中	-
143,387	住宅/商業	上蓋工程進行中	2016年9月
31,122	住宅/商業	地盤平整	2016年9月
55,872	住宅/商業	計劃中	2017年6月
62,910	住宅	計劃中	2018年6月
43,781	住宅	上蓋工程進行中	2015年8月
15,146	住宅/商業	計劃中	-
36,895	住宅/商業	地基工程	2018年12月
146,267	住宅/商業	計劃中	-

長江實業(集團)有限公司
主要物業表(續)

B. 本集團佔有發展權益之物業

名稱	地段號碼 / 地點	地盤面積 約數 (平方米)
香港		
將軍澳緻藍天	T.K.O.T.L. 70	13,587
中環卑利街 / 嘉咸街 Site B 一地盤	I.L. 9038	1,690
荃灣港鐵荃灣西站一地盤	T.W.T.L. 401	42,870
深水埗海壇街 / 桂林街 / 北河街一地盤	N.K.I.L. 6506	7,507

C. 投資或自用之物業

名稱	地段號碼 / 地點	集團 所佔權益
香港		
中環中心(部分單位)	—	100.0%
中環統一中心(部分單位)	—	100.0%
尖沙咀港景匯商場	—	42.5%
青衣藍澄灣商場	T.Y.T.L. 140	30.0%
青衣華逸酒店	T.Y.T.L. 140	30.0%
青衣青逸酒店	T.Y.T.L. 140	30.0%
天水圍嘉湖海逸酒店	T.S.W.T.L. 4	98.5%
紅磡灣海韻軒一海景酒店	K.I.L. 11103	100.0%
紅磡灣海灣軒一海景酒店	K.I.L. 11110	100.0%
葵涌雍澄軒	K.C.T.L. 467 R.P.	100.0%
北角海逸酒店	I.L. 8885	60.9%
馬鞍山海澄軒一海景酒店	S.T.T.L. 461	51.0%
紅磡都會海逸酒店	—	50.0%
尖沙咀九龍酒店	—	50.0%
北角港島海逸君綽酒店	I.L. 7106 s.A 及延伸部分	發展權益
九龍城8度海逸	K.I.L. 4013 R.P.	100.0%
尖沙咀 1881 Heritage	K.I.L. 11161 R.P.	100.0%
紅磡康力投資大廈	—	100.0%
油塘東源街8號	Y.T.M.L. 69	100.0%
內地		
瀋陽麗都索菲特酒店	瀋陽	29.0%
成都天府麗都喜來登飯店	成都	69.0%
重慶海逸酒店	重慶	50.0%
大都會廣場	重慶	50.0%
世紀匯	深圳	40.0%
梅龍鎮廣場	上海	30.0%
嘉里不夜城	上海	24.8%

主要物業表附註：

1. 本物業表並不包括比重輕微之海外物業、農地及完成待售之物業。
2. 本物業表並不包括上市及非上市聯營公司所擁有之物業。
3. 本集團佔有發展權益之物業乃由合作者提供土地，本集團負責興建之費用，或需要時兼付地價，收入/發展利潤/建成後樓宇由雙方按合作發展協議條款分享。

發展物業 樓面面積約數 (平方米)	現時土地用途	完成階段	估計完成日期
128,544	住宅	已完成	已完成
17,790	住宅/商業	地基工程	2017年2月
104,239	住宅/商業	地基工程	2017年7月
103,411	住宅	地基工程	2018年3月
55,342	住宅/商業	計劃中	-

地盤面積 約數 (平方米)	集團所佔 樓面面積約數 (平方米)	現時用途	契約年期
-	113,170	商業	中期契約
-	3,512	商業	長期契約
-	6,644	商業	中期契約
907	1,696	商業	中期契約
3,147	5,884	酒店	中期契約
3,178	5,943	酒店	中期契約
-	60,591	酒店	中期契約
9,940	119,280	酒店	中期契約
20,364	107,444	酒店	中期契約
7,825	21,190	酒店	中期契約
-	19,410	酒店	中期契約
8,000	28,560	酒店	中期契約
-	21,429	酒店	中期契約
-	15,305	酒店	中期契約
6,816	41,341	酒店	中期契約
3,153	21,420	酒店	長期契約
11,880	13,023	商業/酒店	中期契約
-	30,409	工業	中期契約
2,108	7,170	貨倉	中期契約
9,745	23,505	酒店	中期契約
4,615	38,882	酒店	中期契約
-	25,872	酒店	中期契約
-	70,212	商業	中期契約
-	21,105	商業	中期契約
-	30,640	商業	中期契約
-	15,279	商業	中期契約