



# 目錄

2	十年財務概要
3	業績概要
4	全年概覽
10	主席及董事總經理業務報告
16	管理層討論及分析
28	董事個人資料
32	集團要員資料
40	董事會報告
59	企業管治報告
88	環境、社會與管治報告
102	發展項目概覽
108	主要物業表
114	財務報表
170	獨立核數師報告
172	上市聯屬公司
178	風險因素
188	公司資料