

[新聞稿]



旭輝發行 4.19 億美元票息 4.375% 之 6.25 年期美元高息票據

創下集團境外發債期限最長和利率最低的歷史紀錄

優化融資成本，延長債務久期

(2021 年 1 月 6 日 – 香港) 主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業**旭輝控股(集團)有限公司**(「旭輝」或「本集團」，港交所股份代號：884)宣佈，集團成功定價一筆總規模為 4.19 億美元之美元高息票據。是次發行票息為 4.375%，6.25 年年期，發行收益率為 4.4%，創下旭輝境外發債期限最長和利率最低的歷史紀錄。

是次發行反應熱烈，訂單峰值超過 48 億美元，超額認購超過 11 倍，最終分配與機構投資者 72%，來自亞洲投資者佔比 82%，來自歐洲投資者佔比 18%。認購投資者包括國際著名和大型基金及長線投資者，充分表現本集團在資本市場中獲得投資者的高度認可。本次發行籌得款項將用作現有債務再融資。

瑞士信貸、海通國際、滙豐、摩根大通及渣打銀行為該等債券發行的聯席全球協調人。同時，瑞士信貸、海通國際、滙豐、摩根大通、渣打銀行、東亞銀行、上銀國際、中信銀行及越秀證券為聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人。

旭輝主席林中先生表示：「很高興看到市場對認購是次債券的強勁需求。是次發行創下集團境外發債期限最長和利率最低的歷史紀錄，反映投資者對旭輝的業務前景的肯定及支持。集團將持續落實審慎的財務政策，將旭輝打造成具有長期投資價值的企業。」

- 完 -

有關旭輝集團：

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發專案涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津

電話：+852 2136 6185

電郵：cifi@iprogilvy.com