

## 旭輝獲穆迪上調公司家族評級至「Ba2」 及 上調現有票據的優先無擔保債務評級至「Ba3」 展望穩定

(2020年11月26日 - 香港) 主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「本集團」, 港交所股份代號: 884)欣然獲穆迪投資者服務公司(「穆迪」)上調公司家族評級由「Ba3」至「Ba2」, 以及將現有票據的優先無擔保債務評級由「B1」上調至「Ba3」, 展望穩定。反映旭輝近年的業務發展、管理效率, 以及信貸質量提升受到穆迪的肯定。

穆迪評級報告指, 受惠旭輝強勁的收入增長及有力控制債務增長, 預期集團的信用指標在未來12至18個月內得到改善。穆迪相信, 藉著旭輝在地域上更加多元化的運營及持續強勁的融資能力, 將令集團於未來12至18個月內, 實現穩定的業務增長。

報告又指, 雖然新冠肺炎疫情的爆發對銷售產生負面影響, 特別在上半年, 但旭輝於2020年首10個月的合同銷售額同比仍增長12%至人民幣1,744億元, 反映集團執行房地產開發策略的能力, 專注於滿足中國主要一線和二線城市的住房需求。

穆迪預期, 旭輝大量的可售資源、強勁的銷售執行力, 以及核心市場的強勁住房需求, 將帶動集團在未來12至18個月內的合同銷售額, 進一步增長至人民幣2,200億元至人民幣2,400億元。同時, 在更高的收益和利息成本下降推動下, 旭輝的息稅前利潤利息比率將從同期的2.5倍提高到3.1倍至3.6倍。

此外, 穆迪表示, 由於旭輝持續表現出審慎的財務管理、平衡的債務到期期限, 以及穩健的資產負債表流動性, 加上集團於過去兩至三年強勁的合同銷售帶來的確認收入, 並在控制債務增長的前提下追求有質量的增長, 相信集團債務槓桿的指標在未來12至18個月內, 將從截至2020年6月的12個月的46%改善至65%至75%。

旭輝主席林中先生表示:「我們對穆迪上調評級表示歡迎, 反映旭輝卓越的表現得到資本市場關注。旭輝今年在境外資本市場審慎融資, 新發行的美元長債均超過5年期, 有效拉長債務還款期, 同時平均融資成本持續下降, 充分證明投資者對旭輝信貸質量的肯定。」

林中先生續指:「三條紅線新規下, 房企控債將有利於行業更長遠健康地發展。展望未來, 旭輝作為頭部房企, 將持續落實審慎的財務政策, 並努力提升信用質量, 為股東締造可觀回報。」

旭輝獲穆迪上調公司家族評級至「Ba2」 以及上調現有票據的優先無擔保債務評級至「Ba3」

展望穩定

2020年11月26日，第2頁

**有關旭輝集團：**

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

**如有垂詢，請聯絡：**

奧美公關

李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津

電話：+852 2136 6185

電郵：[cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)