



旭輝獲聯合國際上調國際長期發行人評級至「**BBB-**」 發行人評級展望穩定

高質量土地儲備規模支撐業務增長 盈利能力及財務杠杆保持穩定

(2020年10月21日 – 香港) 主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「本集團」, 港交所股份代號: 884) 宣佈, 聯合評級國際有限公司(「聯合國際」) 公佈旭輝最新評級報告, 上調旭輝之國際長期發行人評級由「**BB+**」至「**BBB-**」, 展望穩定。上調主要由於旭輝近年來在中國房地產市場的領先地位、審慎的經營表現記錄、穩定的盈利水平及財務杠杆和財務紀律, 同時反映了聯合國際對旭輝卓越表現的認可。

聯合國際評級報告指, 預期集團將維持擴展經營範圍, 並擴增融資渠道, 把在長三角的成功複製至全國。同時, 旭輝通過集中的融資、投資和決策平台, 把項目管理的權力分配給7個地區性團隊及公司管理, 令旭輝的管理及業務達到較高的效率。

聯合國際表示, 儘管2020年初受到新型冠狀病毒爆發的影響, 旭輝在2020年上半年的合約銷售額仍超過800億人民幣, 6月更創出單月合約月銷售250億人民幣的紀錄。根據中國房地產決策諮詢資料(CRIC), 上半年旭輝總合約銷售在20大房地產商中排名18, 在旭輝覆蓋的最大10個城市中, 排名亦大多達到當地前10大房地產商, 穩固市場的領導位置。

報告又指, 旭輝高質量的土地儲備覆蓋60多個城市, 減少政策風險的影響, 加上旭輝過往的良好執行能力, 相信即使在土地購買成本上升的壓力下, 未來12至18個月, 旭輝可繼續維持穩定的毛利率和盈利能力。

此外, 聯合國際認為, 旭輝對於成本控制和財務杠杆的管理謹慎, 能按照既定的程式交付專案, 截至2020年6月底止, 旭輝擁有2,770萬平方米的權益土地儲備, 為集團更靈活的空間, 相信足夠支撐未來3年的發展, 因此通過提高財務杠杆以進行積極土地購置的可能性不大。

旭輝主席林中先生表示:「我們對聯合國際上調評級表示歡迎, 反映旭輝卓越的業務及財務表現得到資本市場關注。未來, 旭輝將繼續執行高效與高資產周轉率的經營策略, 以鞏固在中國房地產市場中領先的地位, 為股東締造可觀回報。」

旭輝獲聯合國際上調國際長期發行人評級至「BBB-」

2020年10月21日，第2頁

聯合國際是一家國際信用評級公司，旨在為全球範圍內的公司、銀行、非銀行金融機構、地方政府融資平台和其他資產提供信用評級服務。與此同時，聯合國際也從事信用風險研究和提供其他與信用評級相關的服務。

- 完 -

有關旭輝集團：

旭輝是中國排名前列的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢，請聯絡：

奧美公關

李安健 / 楊牧辰 / 趙偉津

電話：+852 2136 6185

電郵：cifi@iprogilvy.com