

[請即時發佈]



旭輝首次在港發行三億美元之綠色債券

推動可持續發展和符合環境保護的房地產項目

(2020年7月14日 - 香港) 主要於中國一線、二線及優質三線城市從事房地產開發及投資的全國房地產領先企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「本集團」, 港交所股份代號: 884) 欣然宣佈, 在香港成功首次發行綠色債券(「綠色債券」)。是次綠色債券的發行金額為三億美元, 年利率為 5.95%, 年期為五年。渣打銀行、中信銀行(國際)、瑞士信貸、德意志銀行、高盛(亞洲)有限責任公司、海通國際、滙豐、摩根士丹利及瑞銀為提呈發售及銷售該等票據的聯席全球協調人、聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人, 以及該等票據的初始購買方。

滙豐銀行和渣打銀行作為綠色框架顧問, 建立符合國際資本市場協會綠色債券原則(GBP)的旭輝綠色債券框架。此外, 旭輝與 Sustainalytics 合作, 進行獨立外部審查並出具第二方意見書。

儘管近期金融市場波動, 環球投資者對這批綠色債券需求強勁, 在高峰時吸引認購金額超過 24 億美元, 為發行金額的逾 8 倍, 當中 67%投資者來自亞洲及 33%投資者來自歐洲。

本集團計劃運用綠色債券之集資所得, 用作現有債務再融資。票據在綠色債券框架下作為綠色債券發行, 而集團積極擴展綠色戰略, 現有的項目大部分為環境帶來切實的利益, 因此可歸類為綠色債券框架下的「合格項目」。

旭輝的 15 個項目獲得中國綠色建築二星級及以上認證, 二個項目獲得中國健康建築標籤。按 2019 年的新建築面積計算, 23.9%面積獲得二星及以上認證。展望未來, 集團將繼續作出所有項目必須至少獲得綠色建築一星級的承諾, 力爭二星或以上的項目佔新建面積的三分之一。此外, 旭輝所有商業地產及高端住宅地產項目均要求達二星或以上。

集團主席兼執行董事林中先生表示:「我們很高興看到市場對認購綠色債券的需求非常強勁。環球投資者的反應正面, 不僅證明他們對旭輝的業務前景充分肯定, 亦反映了他們支持集團努力推動可持續發展和符合環境保護的房地產項目。」

- 完 -

有關旭輝集團:

旭輝是中國排名前列的房地產開發商, 總部位於上海, 主要於中國一線、二線及準二線城市從事房地產開發及房地產投資。旭輝的開發專案涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：<http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

李安健 / 趙偉津 / 常婉亭

電話：+852 2136 6185

電郵：cifi@iprogilvy.com