

[請即時發放]



旭輝簽訂 6 億美元低息三年期銀團貸款

提早全部贖回 5 億美元 12.25% 票息境外債券 大幅節省利息成本、進一步優化財務管理

(2016年3月17日 – 香港) 旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「集團」, 港交所股份代號: 884.HK) 宣佈, 與12間銀行簽訂總金額為6億美元的三年期無擔保美元/港元雙幣銀團貸款協議, 按倫敦/香港銀行同業拆借利率(LIBOR/HIBOR)加4%的年利率計息。同時, 集團宣佈將以銀團貸款所得用作提早贖回全部2018年4月到期總值5億美元的境外公司債券, 該美元債券的年利率為12.25%。

是次銀團貸款反應熱烈, 為近期最大銀行參與之內房股銀團貸款項目之一, 吸引香港和中國大陸共12家銀行參與, 包括: 渣打銀行、交通銀行(上海青浦支行及香港分行)、平安銀行、滙豐銀行、上海浦東發展銀行、東亞銀行、中國建設銀行(亞洲)、永隆銀行、創興銀行、南洋商業銀行(中國)上海分行、中國光大銀行香港分行及上海銀行(香港)。

旭輝主席林中先生表示:「是次銀團貸款具備雙重意義。首先, 此銀團貸款是近期內房股中, 最大規模和最多參與銀行之銀團項目, 引入眾多新銀行, 反映金融市場用實際行動看好旭輝; 另一方面, 是次以低息銀團提早全部贖回5億美元12.25%票息境外債券, 節省大量利息支出, 有助我們進一步優化融資結構和降低借貸成本。」

於2015年底, 旭輝的加權平均債務成本為7.2%(2014年底: 8.3%)。公司表示, 有信心於2016年把平均債務成本進一步降低, 並且對達成2016年合同銷售目標人民幣365億元充滿信心。

- 完 -

有關旭輝集團:

旭輝是中國前二十五強的房地產開發商, 總部位於上海, 主要於中國一線及優質二線城市從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一線及二線城市開發高品質及針對買家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。如欲查詢更多資料, 請瀏覽旭輝網站: <http://www.cifi.com.hk>

如有垂詢, 請聯絡:

iPR 奧美公關

李安健 / 梁菁蕾 / 周 涸

電話: (852) 2136 6185

傳真: (852) 3170 6606

電郵: cifi@iprogilvy.com