

[請即時發放]



旭輝成功發行 4 億美元五年期債券

錄得超過 5.5 倍認購，反應超乎市場預期

票面息率僅 7.75%，屬同類信貸評級之民營內房五年期美元債券中最低

(二零一五年五月二十八日 - 香港) 旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「集團」，港交所股份代號：884.HK) 宣佈，成功發行金額4億美元之五年期美元債券，票面息率僅7.75%。據悉，息率是目前及近年信貸評級「BB-」之民營內房企業所發行五年期美元債券中最低。

是次發債獲得空前成功，來自香港、新加坡及歐洲的需求龐大，並且共錄得超過5.5倍認購。是次旭輝成功發債更打破自二零一五年初以來，多間民營內房於資本市場融資困難的局面。

旭輝主席林中先生表示：「是次發債對旭輝來說是個重大突破。集團繼宣佈與香港置地聯合開發上海浦東陸家嘴大型綜合地產項目後，更順利進行新股配售和發行債券共集資約5.7億美元，得到國際投資者的廣泛支持和參與。旭輝的融資結構持續優化和借貸成本進一步降低，反映資本市場對旭輝發展策略、業務表現及前景充滿信心。」

旭輝獲得三大國際評級機構惠譽 (Fitch)、穆迪 (Moody's) 及標準普爾 (S&P) 分別給予「BB-」、「Ba3」及「BB-」的發行人評級。

是次發債的牽頭銀行為渣打銀行、滙豐、花旗、瑞信、海通國際及瑞銀。

- 完 -

關於旭輝控股(集團)有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一線及二線城市開發高品質及針對買家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：www.cifi.com.cn

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

李安健 / 黃凱琪 / 黃維雅 / 梁菁蕾

電話：(852) 2136 6185

傳真：(852) 3170 6606

電郵：cifi@iprogilvy.com