

[請即時發放]



旭輝攜手香港置地

## 聯合開發上海浦東陸家嘴大型綜合地產項目

\*\*\*\*\*

(上海，二零一五年五月十七日) 旭輝控股(集團)有限公司(簡稱「旭輝」，港交所股份代號：00884) 宣佈，與 **Hongkong Land Holdings Limited** (簡稱「香港置地」) 的全資附屬公司 **Hongkong Land China Holdings Limited** (簡稱「香港置地中國」) 訂立總體協議，共同合作開發上海浦東陸家嘴洋涇社區大型綜合地產項目(簡稱「上海陸家嘴項目」)。在完成合營安排後，香港置地中國及旭輝將以 50% / 50% 的股權，透過境外合營公司共同持有上海陸家嘴項目，並採用雙方聯合操盤的形式開發。

香港置地為亞洲具領導地位的物業投資、管理及發展集團之一。香港置地在亞洲的主要城市(包括：香港、新加坡及中國大陸)擁有極優質的辦公及商用物業。香港置地的物業吸引全球最頂尖的租戶及品牌進駐。

上海陸家嘴項目由旭輝牽頭在去年九月以地價人民幣 41.75 億元投得。項目地處上海浦東內環內絕佳位置，位於浦東新區張楊路、博山路口，臨近地鐵 6 號線北洋涇站，距離陸家嘴核心區、世紀公園僅 10 分鐘車程之內。項目佔地約 87,180 平方米，計容地上總建築面積約 227,000 平方米，規劃用途為住宅、辦公及商業，其中住宅約 30,000 平方米，辦公室約 75,000 平方米，商業約 120,000 平方米，預計在 2017 至 2018 年分階段竣工。項目總投資金額估計為人民幣 73 億元，合作雙方會以內部資源及銀行貸款撥付。

旭輝主席林中先生表示：「香港置地作為亞洲歷史最悠久的地產公司之一，在香港及新加坡核心商業區擁有及管理龐大的商用物業組合，具有豐富的商業項目開發及營運經驗，能夠為旭輝在綜合項目打造及資產管理方面提供良好的借鑒和學習。我對旭輝成功再次攜手亞洲具領導地位的藍籌地產開發商，聯合打造上海內環核心地段新一代的城市綜合體地標，感到興奮及期待。」

###

## 關於旭輝控股（集團）有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一線及二線城市開發高品質及針對買家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：[www.cifi.com.cn](http://www.cifi.com.cn)

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

李安健 / 黃凱琪 / 黃維雅

電話：(852) 6337 1911 / 5171 7270

電郵：[cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)