

[請即時發放]



## 標準普爾調升旭輝企業信貸評級至「BB-評級」；展望穩定

\*\*\*\*

(2015年2月27日 – 香港) 全國房地產百強企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「集團」, 港交所股份代號: 884) 欣然宣佈集團獲國際評級機構標準普爾(「標普」) 上調企業信貸評級, 由「B+」提升至「BB-」; 評級展望穩定。

標普報告指出, 是次上調評級反映了旭輝穩固的銷售表現, 營運規模提升, 以及穩定的盈利能力。旭輝於過去兩年實現高水平的現金回款及去化率, 其中二零一三年去化率約為70%, 較同業的50-60%為高。另一方面, 標普的評級反映旭輝的財務流動性充足, 並與各銀行保持良好關係。於二零一四年及二零一五初, 集團成功進行多個發行境外債券及完成境內及境外銀團貸款項目, 進一步為集團帶來充裕資金, 作日後發展用途。

旭輝集團主席兼執行董事林中先生表示: 「我們很高興獲標準普爾上調評級, 印證集團強勁的銷售能力及穩健的財務管理。旭輝於2014年9月份獲得惠譽調升發行人評級及優先無擔保債務評級至「BB-」級別; 11月獲穆迪調升旭輝企業評級至「Ba3評級」, 三家評級機構全部上調旭輝的評級, 反映我們的業務策略備受國際金融市場的認同。於二零一四年年底及二零一五年年初期間, 中國若干房地產發展商據報涉及中國的防貪腐事件, 導致中國房地產企業發行人的境外資金成本大幅波動, 及國際資本市場對行業抱極為審慎的態度。然而, 本集團並無明顯受到境外資金市場對行業收緊融資的影響。自二零一四年底以來, 我們更能果斷地在境外逆市中把握市場窗口, 完成低成本的銀團及債券融資, 反映我們的融資能力。」

- 完 -

### 有關旭輝控股(集團)有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商, 總部位於上海, 主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一綫及二綫城市開發高品質及針對用家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料, 請瀏覽旭輝網站: [www.cifi.com.cn](http://www.cifi.com.cn)

如有垂詢, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 徐詠妍 / 譚卓敏 / 梁菁蕾

電話: (852) 2136 8059 / 3920 7626

傳真: (852) 3170 6606

電郵: [cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)

iPR Ogilvy & Mather