

[即時發佈]



旭輝定向增發 2 億美元 2019 年 1 月到期的債券

發債實際息率 8.3%

(2014 年 12 月 17 日 – 香港) 全國房地產百強企業旭輝控股 (集團) 有限公司 (「旭輝」或「集團」, 港交所股份代號: 00884.hk) 宣佈, 成功簽訂額外定向發行今年 1 月發行的美元債券 (票息率 8.875%、2019 年 1 月到期), 是次增發總金額為 2 億美元, 發行價格為票面本金值的 102%, 實際息率約為 8.3%。

發行額外票據及認購票據的估計所得款項淨額將用於為集團現時債務再融資、收購新項目或土地作發展及一般公司用途。是次額外定向發行會在 2015 年 1 月 9 日或之前完成。

旭輝集團主席兼執行董事林中先生表示: 「是次票據發行的定價合理, 成功降低了集團的發債成本, 優化了債務結構。今年以來, 旭輝分別獲得惠譽及穆迪調升發行人評級至『BB-』及『Ba3』級別, 亦獲得標普調升發行人評級前景展望為『正面』, 並維持『B+』評級。三家評級機構正面的調升, 反映我們的業務策略備受國際金融市場的認同。未來我們將持續執行穩健的財務策略, 專注進一步降低融資成本, 從而提高房地產開發業務的利潤率, 為股東創造更好的回報。」

- 完 -

有關旭輝控股 (集團) 有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商, 總部位於上海, 主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一線及二線城市開發高品質及針對用家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料, 請瀏覽旭輝網站: www.cifi.com.cn

如有垂詢, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 徐詠妍 / 譚卓敏

電話: (852) 2136 8059 / 3920 7626

傳真: (852) 3170 6606

電郵: cifi@iprogilvy.com