

[請即時發放]



## 穆迪調升旭輝企業評級至「Ba3 評級」；展望穩定

\*\*\*\*

(2014 年 11 月 14 日 - 香港) 全國房地產百強企業旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「集團」, 港交所股份代號: 884) 欣然宣佈集團獲信用評級機構穆迪投資者服務公司(「穆迪」) 上調企業評級由「B1」提升至「Ba3」, 以及上調優先無擔保債務評級由「B2」提升至「B1」, 評級展望穩定。

穆迪報告指出, 是次上調評級反映了旭輝優秀的銷售能力、穩健的財務狀況和強勁的資金流動性, 以及集團於具挑戰的市場環境下維持業務規模與盈利的能力。截止 2014 年 6 月 30 日, 集團手頭持有現金人民幣 64 億元, 是短期債務總額的 2.8 倍, 充裕的現金為集團提供了有力緩衝。

旭輝集團主席兼執行董事林中先生表示: 「我們很高興獲穆迪上調評級, 印證集團強勁的銷售能力及穩健的財務管理。今年以來, 旭輝於 9 月份獲得惠譽調升發行人評級及優先無擔保債務評級至『BB-』級別。於 10 月份獲得標普調升發行人評級前景展望為『正面』, 並維持『B+』評級。三家評級機構正面的調升, 反映我們的業務策略備受國際金融市場的認同。未來我們將持續執行穩健的財務策略, 專注進一步降低融資成本, 從而提高房地產開發業務的利潤率, 為股東創造更好的回報。」

- 完 -

### 有關旭輝控股(集團)有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商, 總部位於上海, 主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一綫及二綫城市開發高品質及針對用家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料, 請瀏覽旭輝網站: [www.cifi.com.cn](http://www.cifi.com.cn)

如有垂詢, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 徐詠妍 / 譚卓敏

電話: (852) 2136 8059 / 3920 7626

傳真: (852) 3170 6606

電郵: [cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)