

[請即時發放]



旭輝與恒基的合營公司
為上海虹橋核心區恒基旭輝中心
簽訂境外及境內銀團貸款協議

(2014年11月4日 – 香港) 旭輝控股(集團)有限公司(「旭輝」或「集團」, 港交所股份代號: 884) 欣然宣佈, 集團與恒基中國地產有限公司(「恒基」) 50:50 股權的合營公司為上海虹橋核心區恒基旭輝中心項目與由境外及境內銀行組成的銀團簽訂境外及境內銀團貸款融資協議(統稱「上海恒基旭輝中心銀團貸款」)。

上海恒基旭輝中心銀團貸款包括境外及境內部份:(i) 境外港幣貸款, 金額為 14.4 億港元, 年期為三年, 年利率為香港銀行同業拆息率加 4%; 及(ii) 境內人民幣項目開發貸款, 金額為人民幣 15 億元, 年期為三年, 年利率為人民銀行貸款基準利率上浮 6%。

是次境外銀團的銀行包括恒生銀行、中信銀行(國際)、上海浦東發展銀行香港分行及創興銀行; 境內銀團的銀行包括恒生銀行(中國)、中信銀行、上海浦東發展銀行、交通銀行及創興銀行汕頭分行。

旭輝主席兼執行董事林中先生表示:

「自去年以來, 旭輝致力透過與長期合作夥伴如恒基的合作, 在中國一二線城市的優質地塊開發高質量的房地產項目, 達到優勢互利和提升品牌價值。上海恒基旭輝中心項目位於虹橋核心區優質地段, 是旭輝首個與恒基在上海合作的高品質辦公樓及住宅項目。未來, 旭輝會與恒基這類長期夥伴開展更多的合作。

在業務發展的同時, 旭輝是行內最致力降低利息成本的內房企業。是次的上海恒基旭輝中心銀團貸款, 與今年 1 月我們所簽定的杭州綠地旭輝城銀團貸款一樣, 是旭輝所有項目債務中最低成本的融資, 境外貸款年利率低至 HIBOR+4%。銀行界的鼎力支持, 使我們能以具競爭力的融資成本在國際資本市場籌集資金配合業務發展。未來我們將繼續專注進一步降低融資成本, 從而提升房地產開發業務的利潤率, 為股東創造更好的回報。」

- 完 -

有關旭輝控股（集團）有限公司

旭輝是中國前三十強的房地產開發商，總部位於上海，主要於中國從事房地產開發、房地產投資及物業管理業務。旭輝專注在中國的一綫及二綫城市開發高品質及針對用家自用的房地產物業。旭輝的開發項目涵蓋住宅、商務辦公、商業綜合體等多種物業種類。

如欲查詢更多資料，請瀏覽旭輝網站：www.cifi.com.cn

如有垂詢，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 李安健 / 徐詠妍 / 譚卓敏

電話：(852) 2136 8059 / 3920 7626

傳真：(852) 3170 6606

電郵：cifi@iprogilvy.com