

旭辉2022年7月份合同销售人民币161.0亿元

- ◆ 2022年7月单月，本集团实现合同销售金额约人民币161.0亿元，合同销售面积约1,136,600平方米。2022年7月合同销售均价约人民币15,100元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年1至7月，本集团实现合同销售金额约人民币792.4亿元。合同销售面积约5,281,200平方米。2022年1至7月合同销售均价约人民币15,800元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年7月，本集团销售金额分布如下：

按地区划分	人民币（亿）	占总额的百分比
长三角	51.3	31.9%
环渤海	38.4	23.8%
中西部	50.4	31.3%
华南	20.9	13.0%

土地收购

- ◆ 2022年7月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积（平方米）	总规划建筑面积（不含车位和储存室）（平方米）	集团应占地价（人民币）	平均地价（不含车位和储存室）（人民币/平方米）
苏州	相城区陆慕项目*	10%	住宅/商业	42,301	63,451	117,000,000	18,471

*苏州相城陆慕项目：深耕相城区，与属地国企苏州相城高新控股集团首次开展小股操盘合作模式，落地我司铂悦系产品，发挥品牌、产品及运营优势，进一步开拓优质项目。

(续)

公司新闻

- ◆ 2022年7月04日，旭辉控股(集团)有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号: 884.HK，连同其附属公司统称「本集团」或「旭辉」）在乐居新媒体推出的“2022年中交房满意度排行榜”中，以多个项目以优异的交付成绩上榜。此次旭辉共有11个项目上榜。其中，4个项目进入前20，是表现最为突出的房企之一。
- ◆ 近日来，花旗银行、汇丰银行、中信建投证券、银河联昌证券、海通国际等多家知名投行、券商先后给予旭辉积极评价，对旭辉财务、融资、销售等表现及未来发展表示认可，维持“买入”或“增持”评级。



公司月度通讯

七月

(续)

公司新闻

- ◆ 2022年7月12日，2022年《财富》中国500强排行榜揭晓，旭辉控股集团（00884.HK）连续10年上榜，排名持续提升。2022年旭辉位列榜单第128位，较去年再度提升31位，稳健经营的发展实力再获权威认可。
- ◆ 2022年1-6月，旭辉在全国16省34市共计交付近4万套新房，在乐居新媒体推出的“2022年中交房满意度排行榜”中，旭辉11个项目凭借优异的成绩上榜。另有超30个旭辉透明工厂完成交付，据第三方赛惟咨询数据，2022年上半年曾落地旭辉透明工厂的交付小区平均客户满意度高达94分，超行业均值17分，旭辉的匠心品质，正逐步收获客户、市场的多方认可。
- ◆ 年初至今，旭辉大股东在公开市场购买至今累计购买1,203万股，其中本月共增持六次。此外，旭辉控股集团多位高级管理人员和员工自2022年7月7日至2022年7月14日在公开市场购买了至少855万股公司股份。2022年7月，公司独立非执行董事张永岳及林采宜于公开市场购买35万及20万股公司股份。在行业面临前所未有的挑战下，这样上下齐心、同舟共济的态度，充分表明了旭辉团队的凝聚力，更展现了其对公司长期发展的信心。
- ◆ 2022年7月26日，旭辉推出三五股权激励计划，拟向近300名公司中高管及业务专家以2.51港元每股的行权价格授予3亿股期权。结合旭辉大股东连续增持的动作来看，这一行权条件的设置，也充分彰显了旭辉管理层对公司未来稳步发展、股价持续提升的信心。
- ◆ “易居·克而瑞发布了《2022年中国租赁住房企业盈利能力十佳研究成果》，旭辉瓴寓凭借轻、重两端的出色表现，稳居中国租赁住房企业排名首位。”
- ◆ 旭辉瓴寓与成都锦江发展旗下锦江不动产达成项目合作，共同打造成都首个保障性租赁住房大社区项目——1540套成都皇经楼保障性租赁住房项目。截至目前，旭辉瓴寓已在全国拥有逾30个自持或在运营租赁社区项目，备受合作方认可。

(续)

七月

公司新闻

- ◆ 旭辉深知管培生是企业的战略选择和未来，更是旭辉持续发展、基业长青的基石。因此即使在行业巨变的当下，旭辉依旧持续招募子弟兵，并投入心力到管培生培养中，为今年即将入职的近700名旭辉管培生——旭日生、皓月生、旭辉永升永动力举办3场不同的入职集训，让“新鲜社会人”们上好职场启航“第一课”。



(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司
梁旭明 / 杨磊 / 刘欢逸 / 施敏琦
电话: +85221561349
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关
罗雅婷 / 李安健
电话: +85221366185
电邮: cifi@iprogilvy.com