

旭辉2022年6月份合同销售人民币135.0亿元

- ◆ 2022年6月单月，本集团实现合同销售金额约人民币135.0亿元，合同销售面积约800,700平方米。2022年6月合同销售均价约人民币17,200元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年1至6月，本集团实现合同销售金额约人民币631.4亿元。合同销售面积约4,144,600平方米。2022年1至6月合同销售均价约人民币16,200元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年1至6月，本集团销售金额分布如下：

| 按城市划分 | 人民币（亿） | 占总额的百分比 |
|-------|--------|---------|
| 长沙 | 65.1 | 10.3% |
| 苏州 | 54.5 | 8.6% |
| 南京 | 46.7 | 7.4% |
| 北京 | 40.9 | 6.5% |
| 成都 | 28.3 | 4.5% |
| 上海 | 26.9 | 4.3% |
| 武汉 | 25.4 | 4.0% |
| 天津 | 23.9 | 3.8% |
| 乌鲁木齐 | 21.7 | 3.4% |
| 温州 | 17.7 | 2.8% |
| 重庆 | 16.5 | 2.6% |
| 济南 | 15.3 | 2.4% |
| 无锡 | 14.1 | 2.2% |
| 太原 | 12.2 | 1.9% |
| 合肥 | 12.0 | 1.9% |
| 佛山 | 11.5 | 1.8% |
| 广州 | 10.9 | 1.7% |
| 青岛 | 10.7 | 1.7% |
| 舟山 | 10.5 | 1.7% |

2022

公司月度通讯

六月

(续)

| 按城市划分 | 人民币(亿) | 占总额的百分比 |
|-------|--------|---------|
| 沈阳 | 9.1 | 1.4% |
| 惠州 | 9.0 | 1.4% |
| 西安 | 8.8 | 1.4% |
| 厦门 | 8.3 | 1.3% |
| 聊城 | 7.1 | 1.1% |
| 淄博 | 6.8 | 1.1% |
| 杭州 | 6.3 | 1.0% |
| 昆明 | 6.2 | 1.0% |
| 石家庄 | 6.0 | 0.9% |
| 福州 | 5.6 | 0.9% |
| 南宁 | 5.4 | 0.9% |
| 洛阳 | 5.2 | 0.8% |
| 珠海 | 4.9 | 0.8% |
| 芜湖 | 4.7 | 0.7% |
| 贵阳 | 4.4 | 0.7% |
| 临沂 | 4.0 | 0.6% |
| 烟台 | 3.7 | 0.6% |
| 宁波 | 3.5 | 0.6% |
| 南通 | 3.4 | 0.5% |
| 阜阳 | 3.3 | 0.5% |
| 东莞 | 3.3 | 0.5% |
| 南昌 | 3.3 | 0.5% |
| 郑州 | 3.2 | 0.5% |
| 眉山 | 3.2 | 0.5% |
| 绍兴 | 3.1 | 0.5% |
| 潍坊 | 3.1 | 0.5% |
| 大连 | 3.0 | 0.5% |
| 其他 | 28.5 | 4.8% |

(续)

| 按地区划分 | 人民币(亿) | 占总额的百分比 |
|-------|--------|---------|
| 长三角 | 219.1 | 34.7% |
| 环渤海 | 150.1 | 23.8% |
| 中西部 | 192.8 | 30.5% |
| 华南 | 69.4 | 11.0% |

土地收购

◆ 2022年6月，本集团成功完成以下新项目收购：

| 城市 | 项目 | 集团所占权益 | 规划主要用途 | 地块面积(平方米) | 总规划建筑面积(不含车位和储存室)(平方米) | 集团应占地价(人民币) | 平均地价(不含车位和储存室)(人民币/平方米) |
|----|----------------|--------|--------|-----------|------------------------|-------------|-------------------------|
| 青岛 | 黄岛区博观星海四期、五期项目 | 51%* | 住宅 | 61,570 | 114,887 | 287,000,000 | 4,896 |

* 完成增资后预计可达股比



旭辉铂森系产品正式发布

公司新闻

- ◆ 旭辉控股(集团)有限公司(简称「旭辉控股」,股份代号: 884.HK,连同其附属公司统称「本集团」或「旭辉」)凭借2021年在捐资助学、抗疫救灾、乡村振兴及绿色环保等领域的持续耕耘,获得2022中国慈善榜“十大慈善企业”称号,这也是旭辉第二年荣登“中国慈善榜”。
- ◆ 2022年6月16日,青岛2022年第二批次集中供地西海岸新区开拍,旭辉银盛泰底价摘得黄岛区两宗地块,成为本次唯一拿地的全国化品牌民营房企。作为首批示范民营房企,旭辉在本次土拍中的表现引发了较大的市场关注。此次摘得的地块,位于青岛黄岛区月亮湾路北、墨香路东西两侧,共占地8.19万方,规划均为容积率小于2的低密度纯住宅。
- ◆ 2022年6月23日,旭辉执行董事兼首席财务官杨欣于二级市场购买2020年第一期公司债券及2021年第二期公司债券,总代价约为人民币485万元。6月28日,公司执行董事兼集团执行总裁陈东彪先生于二级市场购买公司债券“21旭辉02”和“21旭辉03”,累计购买金额295万元。董事会及公司高级管理层对集团的未来前景充满信心,并可能考虑日后于适当时候进一步购买由集团发行的证券。



首批民营房地产公司创设保护工具旭辉公司债券发行成功

公司月度通讯

六月

(续)

公司新闻

- ◆ 2022年6月23日晚，2022旭辉集团新产品发布会在线上举行，迎来行业及科技等社会各界人士的广泛关注，吸引了合计近300万观看人次。据悉，此次发布会主题为“无畏界限，自在起舞”，旭辉重磅推出了“自然·回归”的旭辉铂森产品线和“自在·跨界”的虚拟空间元社区。本次旭辉新产品发布会，是基于深入的客户洞察，结合疫情对人类生活方式和精神需求的深刻改变，探寻真正让客户提升居住品质的产品之法。
- ◆ 2022年6月23日，国际知名金融杂志《机构投资者》(Institutional Investor) 颁布2022年度“亚洲最佳企业管理团队”榜单，旭辉控股凭借在企业治理、投资者关系管理以及ESG等方面的卓越表现，荣膺“最受尊崇公司”称号，并荣获“最佳ESG”、“最佳CEO”、“最佳CFO”、“最佳投资者关系团队”、“最佳投资者关系专业人员”等多项大奖。特别值得一提的是，旭辉控股与旭辉永升服务是地产行业唯二获得“最受尊崇企业”殊荣的企业。
- ◆ 2022年6月28日，旭辉集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行结果公告。公告显示，本期债券发行期限为4年期，附第2年末投资者回售选择权和发行人调整票面利率选择权。本期债券发行工作已于2022年6月27日结束，实际发行规模5亿元，最终票面利率为5.5%。

(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司
梁旭明 / 杨磊 / 刘欢逸 / 施敏琦
电话: +85221561316
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关
罗雅婷 / 李安健
电话: +85221366185
电邮: cifi@iprogilvy.com