

2022

公司月度通讯

四月

旭辉2022年4月份合同销售人民币101.0亿元

- ◆ 2022年4月单月，本集团实现合同销售金额约人民币101.0亿元，合同销售面积约856,700平方米。2022年4月合同销售均价约人民币13,600元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年1至4月，本集团实现合同销售金额约人民币388.4亿元。合同销售面积约2,693,700平方米。2022年1至4月合同销售均价约人民币15,700元/平方米（剔除车位和储存室后）。2022年1至4月集团东南、江苏区域前四个月回款超百亿。
- ◆ 2022年4月，本集团销售金额分布如下：

| 按地区划分 | 人民币（亿） | 占总额的百分比 |
|-------|--------|---------|
| 长三角 | 26.4 | 26.1% |
| 环渤海 | 24.4 | 24.2% |
| 中西部 | 35.7 | 35.4% |
| 华南 | 14.5 | 14.4% |

土地收购

- ◆ 2022年4月，本集团成功完成以下新项目收购：

| 城市 | 项目 | 集团所占权益 | 规划主要用途 | 地块面积（平方米） | 总规划建筑面积（不含车位和储存室）（平方米） | 集团应占地价（人民币） | 平均地价（不含车位和储存室）（人民币/平方米） |
|----|--------------|--------|--------|-----------|------------------------|-------------|-------------------------|
| 长沙 | 雨花区黎托街道花桥村项目 | 75% | 住宅/商业 | 43,437 | 152,030 | 513,000,000 | 4,496 |
| 宁波 | 鄞州区宁波高新区租赁项目 | 26% | 长租公寓 | 17,696 | 35,392 | 26,000,000 | 2,905 |

(续)

四月

公司新闻

- ◆ 2022年4月1日，旭辉控股(集团)有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号: 884.HK，连同其附属公司统称「本集团」或「旭辉」）在港交所公告拟发行一笔规模19.57亿港元于2025年到期的可换股债券，发行票息为6.95%，初始转股价格为5.53港元/股。旭辉本次可换股债券发行对于行业来说，具有一定的风向标意义，也是国际投资人对优质的中国民营房企逐步恢复信心的信号。
- ◆ 2022年4月12日，旭辉控股发布公告称额外发行5.88亿港元于2025年到期的6.95%可换股债券（与此前完成发行的2025年到期的可换股债券合并组成单一系列），此次实际发行利率比首发下降30个基点。
- ◆ 2022年4月12日，长沙首轮集中供地开拍，本集团联合德奥地产以底价约6.84亿元成功摘得雨花区商住地。这是旭辉继今年2月北京拿地后，再度拍得土地。作为今年以来少数恢复拿地的民营房企，旭辉经营安全性及稳定性尽显。
- ◆ 2022年4月13日，五大评级机构及先后宣布维持旭辉主体信用评级不变，其中穆迪、惠誉及标普发布评级报告，确认维持旭辉主体评级；同日，联合国际评级及中诚信亚太亦宣布维持旭辉长期信用评级不变，展望稳定。评级公司认为旭辉聚焦于一二线城市及大众住房消费群体，这一战略选择有利于公司实现较快的资产周转率。此外，公司全国化的地域布局，亦有利于公司的评级。
- ◆ 2022年4月19日，旭辉瓴寓携手宁波城投置业有限公司竞得宁波鄞州区高新区地块，性质为保障性租赁用地，是旭辉瓴寓继上海市松江区地块、南京市建邺区后拍得的第四幅租赁用地，也为旭辉瓴寓租赁社区的全国化布局再下一城。



旭辉贵阳观云里

(续)

四月

公司新闻

- ◆ 2022年4月21日，旭辉控股发布公告称公司控股股东于4月20日及21日在公开市场购买合共273.4万股公司股份以增持股权，总代价约为1061万港元。自3月25日以来，旭辉控股股东已累计增持共计1,003万股公司股权，耗资约4137.6万港元。公司控股股东此举不仅有助于提振市场，更是用实际行动彰显对公司经营发展的坚定信心。
- ◆ 2022年4月25日，旭辉控股发布公告，公司到期赎回剩余本金约人民币6.95亿元票面利率为6.70%的境外优先票据。该笔境外人民币债券发行规模共计16亿元，公司此前回购并注销其中约9.05亿元。本次偿付完成后，旭辉2022年境内外刚性到期债券已“清零”，财务安全性进一步提升。



旭辉湖山源著社区



旭辉合肥铂悦天汇

(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司

梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 刘欢逸 / 施敏琦

电话: +85221561316

电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关

罗雅婷 / 李安健

电话: +85221366185

电邮: cifi@iprogilvy.com