

旭辉2022年2月份合同销售人民币83.0亿元

- ◆ 2022年2月单月，本集团实现合同销售金额约人民币83.0亿元，合同销售面积约576,000平方米。2021年2月合同销售均价约人民币14,600元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2022年1至2月，本集团实现合同销售金额约人民币167.4亿元。合同销售面积约1,126,300平方米。2022年1至2月合同销售均价约人民币15,900元/平方米（剔除车位和储存室后）。本集团首两个月已达成人民币269.4亿元的销售回款，与去年同期基本持平。

按地区划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
长三角	25.0	30.12%
环渤海	19.8	23.85%
中西部	30.4	36.63%
华南	7.8	9.40%

土地收购

- ◆ 2022年2月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位和储存室) (平方米)	集团应占地价 (人民币)	平均地价 (不含车位和储存室) (人民币/平方米)
北京	顺义新城第5街区平各庄旧村改造项目	100%	住宅	40,739	75,359	1,407,000,000	18,670

(续)

公司新闻

- ◆ 2022年2月9日，旭辉控股（集团）有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号：884.HK）旗下租赁住房板块的合营企业旭辉瓴寓出让所持“上海浦江华侨城柚米社区”项目全部30%股权，实现从该租赁社区项目的资产退出。项目在2018年12月启动建设，占地面积逾6.3万平方米。项目仅用16个月就实现了预期的投资收益，获得高达91%的客户满意度，出租率维持在98%以上的理想水平。出让股权后，旭辉瓴寓作为资管方继续运营该项目，为租赁客户提供优质的居住体验，为资产所有者提供持续、稳定的回报。此次交易实现‘投融建管退’资管全周期跑通的首个项目，这也将成为旭辉瓴寓迈向租赁住宅资管专家的重要一步。
- ◆ 2022年2月20日，摩根士丹利发表内房行业报告，该行认为地产政策将大幅度放松，会推动地产股上涨10-30%。具备优质基本面的内房企业将可跑赢大市，在投资气氛改善下也有利优质民营房企，建议优先考虑配置旭辉控股。前期花旗和大和资本市场亦发表了行业报告，旭辉控股同时列为首选股之一，其中花旗预计旭辉控股有望达成三条红线指标进入绿档企业，同时未来租金年复合增长率达到50%，展望长期物业发展的毛利率表现有所提升。
- ◆ 2022年2月24日，旭辉控股公告公司于中华人民共和国注册成立的全资附属公司旭辉集团股份有限公司（「旭辉中国」）接获由中国银行间市场交易商协会发出日期为2022年2月11日的《接受注册通知书》（中市协注[2022]MTN87号），内容关于拟由旭辉中国于中国发行本金总额不多于人民币50亿元的中期票据经已获准注册。



上海浦江华侨城柚米社区

(续)

公司新闻

- ◆ 2022年2月17日，中国集中供地第一拍北京首轮集中供地落幕。媒体报道，旭辉控股作为唯一民企，以人民币14.07亿元将低溢价出让的顺义新城平各庄6046及6045地块收入囊中。此项目为北京市顺义区的旧村改造项目，该宗地的可售住宅楼面价约1.97万平方米，溢价率0.5%，指导售价为4.44万元/平方米。土拍市场是房地产行业的风向标，针对拿地，媒体普遍看好，认为作为北京土拍唯一拿地民企，旭辉企业资金状况良好，土地资源优势进一步凸显。
- ◆ 2022年2月8日至2月24日，旭辉控股进一步购回本金总额为人民币2900万元的于二零二二年四月到期的6.7%优先票据「该等票据」，相当于原定发行该等票据的本金总额约1.81%。截至2022年2月25日，本金总额为人民币4900万元的票据已获购回，相当于原定发行本金总额约3.06%。购回票据将根据条款予以注销。注销购回票据后，该等票据的未偿还本金总额为人民币15.51亿元，相当于原定发行本金总额约96.94%。公司与各大国际评级机构保持紧密沟通，目前评级及展望维持稳定。

MOODY'S

Fitch Ratings

S&P Global

聯合評級國際
Lianhe Ratings Global

(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 刘欢逸 / 施敏琦
电话: +85221561316
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关
罗雅婷 / 李安健
电话: +85221366185
电邮: cifi@iprogilvy.com