

## 旭辉2022年1月份合同销售人民币84.4亿元

- ◆ 2022年1月单月，本集团实现合同销售金额约人民币84.4亿元，合同销售面积约550,300平方米。
- ◆ 2022年1月合同销售均价约人民币17,400元/平方米（剔除车位和储存室后）。

### 土地收购

- ◆ 2022年1月，本集团未有新增土地收购。

### 公司新闻

- ◆ 2022年1月3日，旭辉控股（集团）有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号：884.HK）宣布以现金购买的方式，以100.05美元的格价要约回购2022年1月23日到期，票息5.5%的优先票据。在公告当日，该笔未偿还本金票据总额为5.051亿美元。要约在2022年1月7日届满，52.49%的投资人接受了提前赎回要约，旭辉支付本金及利息共计2.72亿美元。随后，旭辉在2022年1月23日以现金全额赎回剩余的本金额2.40亿美元该笔优先票据。
- ◆ 2022年1月3日，旭辉控股宣布额外发行1.5亿美元2026年到期优先票据。额外发行的优先票据将会与2021年5月10日发行的3.5亿美元2026年到期优先票据合并及构成一个单一类别，并在旭辉的绿色金融框架下作为绿色债券发行。额外发行绿色债券融资不仅进一步增强旭辉的流动性，同时更展示旭辉履行对环境和社会的责任，推动可持续发展。

(续)

## 公司新闻

- ◆ 2022年1月19日，旭辉控股宣布自2022年1月13日至2022年1月19日期间，本公司已购回本金总额为人民币2000万元的2022年4月到期6.70%优先票据，主动进行近期到期债务的管理。
- ◆ 2022年1月28日，国际评级机构惠誉发表报告，确认旭辉控股之长期外币和本币发行人评级为「BB」级别，展望「稳定」；同时，惠誉把旭辉从其标准观察名单（Under Criteria Observation; UCO）中移除。报告指出，目前旭辉的业务和财务状况与其「BB」信贷评级相称，展望「稳定」反映了该行认可旭辉拥有强大的流动性且能够持续在资本市场获得融资机会，为其2022年到期的离岸及在岸市场债务进行再融资。因应旭辉控股减慢土地收购步伐和投资物业的租金收入贡献持续增加，惠誉预期其杠杆率将从由2021年约50%降至2022年至2023年的45%至50%。

### FitchRatings

#### RATING ACTION COMMENTARY

## Fitch Affirms CIFI at 'BB', Removes from UCO; Outlook Stable

惠誉报告中确认旭辉控股之长期外币和本币发行人  
评级为「BB」级别，展望「稳定」

(完)

#### 免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

#### 投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司  
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 施敏琦  
电话: +85221561316  
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关  
罗雅婷 / 李安健  
电话: +85221366185  
电邮: cifi@iprogilvy.com