

旭辉2021年全年累计合同销售人民币2,472.5亿元，按年增7%

- ◆ 2021年12月单月，本集团实现合同销售金额约人民币215.0亿元，合同销售面积约1,341,600平方米。2021年12月合同销售均价约人民币18,300元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至12月，本集团实现合同销售金额约人民币2,472.5亿元，按年增加约7%。合同销售面积约14,487,300平方米。2021年1至12月合同销售均价约人民币17,700元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至12月，本集团销售金额分布如下

按城市划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
苏州	215.7	8.7%
北京	198.0	8.0%
长沙	135.7	5.5%
宁波	121.7	4.9%
温州	114.9	4.6%
杭州	112.9	4.6%
上海	97.0	3.9%
武汉	96.8	3.9%
重庆	94.8	3.8%
南京	89.4	3.6%
合肥	87.1	3.5%
无锡	82.6	3.3%
厦门	82.4	3.3%
天津	57.2	2.3%
成都	52.1	2.1%
青岛	45.7	1.8%
济南	45.1	1.8%
西安	41.9	1.7%
福州	41.6	1.7%

2021

公司月度通讯

十二月

(续)

按城市划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
珠海	38.1	1.5%
芜湖	34.3	1.4%
常州	30.4	1.2%
太原	29.8	1.2%
金华	28.2	1.1%
乌鲁木齐	27.9	1.1%
绍兴	26.1	1.1%
昆明	23.0	0.9%
佛山	22.4	0.9%
广州	20.9	0.8%
郑州	20.7	0.8%
沈阳	18.5	0.7%
湖州	17.9	0.7%
惠州	16.9	0.7%
淄博	16.6	0.7%
洛阳	16.1	0.7%
哈尔滨	16.1	0.7%
银川	15.4	0.6%
南昌	15.1	0.6%
临沂	14.9	0.6%
连云港	14.5	0.6%
石家庄	12.9	0.5%
南通	12.6	0.5%
其他	170.6	7.4%

按地区划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
长三角	1,154.2	46.7%
环渤海	488.6	19.8%
中西部	552.9	22.4%
华南	276.8	11.1%

(续)

土地收购

◆ 2021年12月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	集团应占地价 (人民币)	平均地价 (不含车位) (人民币/平方米)
临沂	罗庄区小白庄北项目	80%	住宅、底商	189,100	446,600	908,320,000	2,542
武汉	洪山区烽火村K12项目	65%	住宅、底商	28,300	94,500	522,110,000	8,500
洛阳	高新区孙旗屯改造孙石路项目	25%	住宅、底商	69,600	201,800	247,850,000	4,913
北京	密云县水源路南侧 MY00-0104-6016项目	10%	住宅	103,300	200,200	207,000,000	10,340

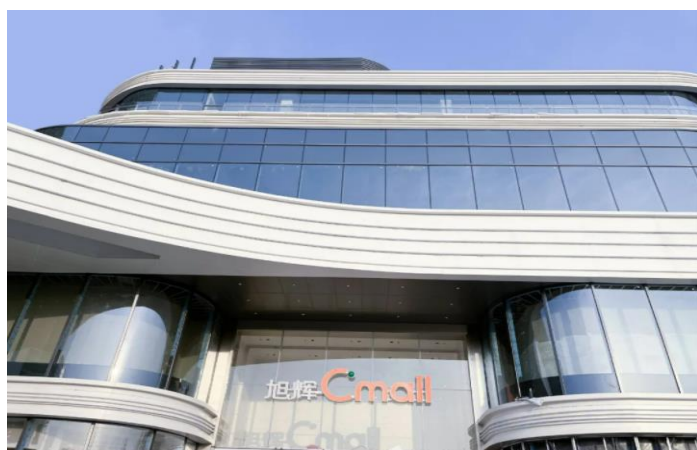
公司新闻

◆ 2021年12月19日国际评级机构标准普尔（简称「标普」）发表报告，维持旭辉控股集团有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号：884.HK）「BB」级长期发行人评级及「稳定」前景。报告指出，旭辉的行业地位以及在重点一、二线城市的良好品牌认受性将有助冲淡疲弱市场气氛下所带来的影响。旭辉拥有充裕的现金、多元化的融资渠道、以及可控的债务偿付年期组合，将支持其市场波动期间的流动性。另外，於11月4日至12月17日，旭辉控股已经购回本金總額460萬美元的於2022年1月到期的5.5%優先票據，累计购回金额为7,990万美元。是次购回本金总额相当于最初发行票据的本金总额13.66%，并对购回票据予以注销。

(续)

公司新闻

- ◆ 2021年12月24日和25日，成都新都旭辉Cmall和合肥肥西旭辉Cmall正式启幕。新都旭辉Cmall佔地超過9萬平方米，定位上顺应毗邻的四川音乐学院，引入音乐餐酒吧、音乐娱乐、音乐艺术培训等机构，打造西南首个“音乐主题潮趣购物中心”。开业当日，实现98%的招商率和97%的开业率，总客流达23万人次，录得销售额超1000万。至于位处合肥肥西县的旭辉Cmall，项目占地10万平方米，定位“区域级家庭型时尚生活中心”。开业时簽約品牌商家超200家，50%以上首进肥西。首日客流突破24万人次，销售额突破1200万人民币，招商率和开业率超过98%和96%。
- ◆ 2021年12月28日旭辉控股公告宣布供股结果，成功募集款项16.7亿港元。本次供股实现94.29%高比例认购，另获得大股东林氏家族及多家长线股东额外申请超额认购，合计获得8.22亿股供股股份申请，相当于可供认购供股股份总数1.97倍，显示出旭辉的供股计划获得了来自股东的广泛认可和支持。所得资金将用作增厚资金储备，让旭辉控股能更好地把握行业机遇。同一时间，旭辉控股宣布已完成2400亿**回款，其中东南区域突破500亿回款，江苏区域超过350亿。



成都新都旭辉Cmall



合肥肥西旭辉Cmall

(续)

公司新闻

- ◆ 长沙·铂悦湘江位于岳麓区滨江新城，总建筑面积超过42.4万平方米，由11栋住宅、4栋公寓式平层住宅、1栋超5A写字楼和沿街商铺组成。该区域为湖南省唯一省级金融中心，并可饱览一线湘江景观的住宅项目。项目邻近地铁4号线茶子山地铁站，可在六沟垅站换乘地铁6号线直达机场和高铁站。附近比邻凯德壹中心、渔人码头、奥克斯广场等购物商场，师大附中、麓山国际等名校和著名三甲医院中南大学湘雅三医院等优质配套。项目在12月首次开售，推出325套优质住房并全数售出，录得销售金额约21.4亿人民币。



长沙·铂悦湘江



长沙·铂悦湘江

(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 施敏琦
电话: +85221561316
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关
罗雅婷 / 李安健
电话: +85221366185
电邮: cifi@iprogilvy.com