

旭辉2021年首11个月累计合同销售人民币2,257.5亿元，按年增13%

- ◆ 2021年11月单月，本集团实现合同销售金额约人民币165.0亿元，合同销售面积约1,034,600平方米。2021年11月合同销售均价约人民币16,700元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至11月，本集团实现合同销售金额约人民币2,257.5亿元，按年增加约13%。合同销售面积约13,145,700平方米。2021年1至11月合同销售均价约人民币17,700元/平方米（剔除车位和储存室后）。

土地收购

- ◆ 2021年11月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	集团应占地价 (人民币)	平均地价 (不含车位) (人民币/平方米)
南京	建邺区NO.2021 G116河西西南项目	100%	长租公寓	11,400	22,900	115,000,000	5,022
北京	朝阳区金盏02项目	34%	住宅	57,000	74,100	1,335,180,000	52,996
东莞	黄江镇黄江北岸、南山社区2021WR011项目	30%	住宅、底商	76,600	373,000	1,953,450,000	17,457

(续)

公司新闻

- ◆ 2021年11月5日，旭辉控股集团有限公司（简称「旭辉控股」，股份代号：884.HK）宣布于2021年10月7日至11月3日期间，已於公开市场购回本金总额为7,530万美元的票据，该笔票据为2022年1月到期合共5.85亿美元的5.5%优先票据。是次购回本金总额相当于最初发行票据的本金总额12.87%，并对购回票据予以注销。在注销购回票据后，票据尚未偿还本金总额为5.097亿美元，相当于最初发行票据的本金总额87.13%。
- ◆ 2021年11月9日旭辉控股发布供股计划，按每20股现有股份获配发1股供股股份的基准发行最多约4.182亿新股，募集约16.73亿港元。其中，控股股东林氏家族承诺投入8.87亿港元认购2.22亿股，并有意向额外投入最多7.86亿港元进行超额认购，保证旭辉资本金能增厚16.73亿港元。集资用途主要用作增厚上市公司资金储备，让公司能更好地把握行业机遇。连同早前主动回购7,530万美元债，旭辉正在稳步推进达成「三道红线」指标，期望在今年年底前做到全绿的目标，为未来可持续发展提供坚实的基础。
- ◆ 2021年11月23日全球最大指数公司MSCI（简称「明晟」）把旭辉控股ESG的评级从「BB」上调至「BBB」级，是公司连续两年获MSCI提升ESG评级。而集团旗下旭辉永升服务集团有限公司（简称「永升」，股份代号：1995）则再次获MSCI 确认ESG评级「BBB」级，反映MSCI对集团ESG卓越表现的认可。该评级报告指出，旭辉在建造管理和安全风险控制方面有所提升，多个项目都获得ISO 9001质量管理体系认证，并透过聘用第三方检测机构，对项目的建造过程进行全流程的质量监督。此外，旭辉致力于提升绿色建筑占比，搭建有效的可持续发展框架，并成功发行绿色债券。

CIFI HOLDINGS (GROUP) CO. LTD.
(0884)

Real Estate Development & Diversified Activities | CN

Incremental improvements in risk management programs

MSCI
ESG RATINGS

BBB

CCC B BB **BBB** A AA AAA

LAST UPDATE: November 22, 2021

旭辉控股的ESG评级获MSCI提升至「BBB」级

(续)

公司新闻

- ◆ 2021年11月26日，旭辉投得江苏省南京市建邺区NO.2021 G116河西南项目，属于单身职工公寓用地，建成后将由旭辉瓴寓运营管理，同时为旭辉瓴寓在南京的第四个高品质综合型租赁社区。去年9月旭辉瓴寓旗下首个综合型租赁社区，上海浦江华侨城柚米社区，在上海正式开业。该项目总房源达1,869套，开业至今出租率保持在95%以上。今年9月，定位为高端智能型综合租赁社区的上海张江纳仕国际社区投入市场，项目供应993套优质房源，有效解决了区域内供求不平衡的问题。而在10月份，扬州生态科技新城人才公寓正式营运，该项目为扬州首个人才公寓项目，为周边园区提供房源683套。目前旭辉瓴寓在全国运营及自持项目多达30余个，覆盖北京、上海、南京、杭州、扬州等多个核心城市，已拓房源超过74,400间，开业房源逾28,730间。



扬州生态科技新城人才公寓



上海浦江华侨城柚米社区

(完)

免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 施敏琦
电话: +85221561316
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关
罗雅婷 / 李安健
电话: +85221366185
电邮: cifi@iprogilvy.com