

## 旭辉2021年首10个月累计合同销售人民币2,092.5亿元，按年增20%

- ◆ 2021年10月单月，本集团实现合同销售金额约人民币162.0亿元，合同销售面积约1,084,900平方米。2021年10月合同销售均价约人民币15,500元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至10月，本集团实现合同销售金额约人民币2,092.5亿元，按年增加约20%。合同销售面积约12,111,100平方米。2021年1至10月合同销售均价约人民币17,800元/平方米（剔除车位和储存室后）。

### 土地收购

- ◆ 2021年10月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	集团应占地价 (人民币)	平均地价 (不含车位) (人民币/平方米)
温州	洞头县半岛一期E-07-04、E-07-06、E-11-01项目	49%	住宅、底商	199,500	554,100	1,525,860,000	5,620
广州	南沙区横沥岛中轴涌以南项目	16%	住宅、底商	34,700	131,700	289,700,000	13,587

2021

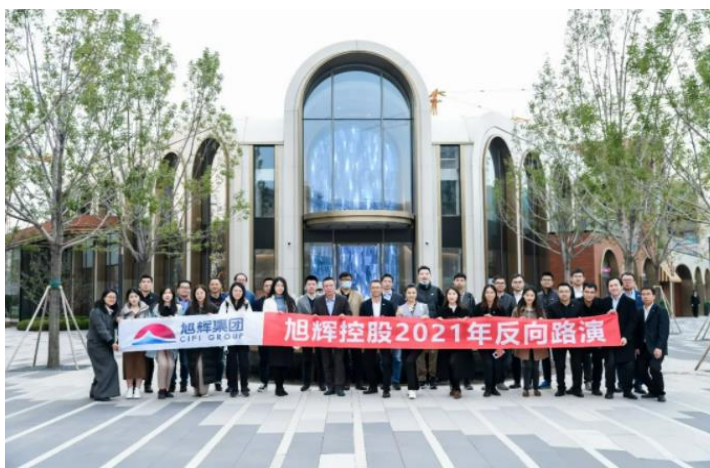
公司月度通讯

十月

(续)

## 公司新闻

- ◆ 2021年10月15日，旭辉永升服务集团有限公司（简称「永升」，股份代號：1995.HK）宣布与红星美凯龙家居集团股份有限公司（股份代號：1528.HK）达成股权战略合作，双方将共同经营上海美凯龙物业管理服务有限公司（简称「美凯龙物业」）。美凯龙物业将承接红星美凯龙旗下自营商场的物业管理。双方从今年3月已开展商业物业的前期合作，透过是此协议，将更能有效地提升红星美凯龙旗下商场的顾客服务体验。未来双方将共同研究，从地产开发前期介入到楼盘交付，实现从购房到装选家居的一站式置家服务，提升双方在行业内的“全生命周期”服务能力。
- ◆ 2021年10月19-22日举行为期4天的反向路演，近70位各大机构分析师及投资者走进北京、天津、上海三地，深入考察包括北京华熙旭辉LIVE·五棵松，北京公园都会，上海世纪古美，上海恒基·旭辉天地等多个重点项目，以及各地旭辉透明工厂的体验馆和展示间，让投资者充分体会到如何实现项目个性化设计以及背后的匠心品质。董事会主席林中先生及首席财务官杨欣先生，连同旭辉的一众高管与分析师和投资者见面及交流，明确了旭辉将不断围绕财务稳健、经营提效和可持续发展来构筑企业的长期竞争力。通过是此实地走访交流，分析师和投资者深入感受到旭辉作为一个城市综合运营商的综合实力，并对旭辉高质量稳健发展给予了充分的肯定。



旭辉2021年反向路演

(续)

## 公司新闻

- ◆ 旭辉控股公布，截至2021年11月2日，年度回款突破人民币2000亿元，实现销售回款率超95%。多个区域集团回款表现理想，东南区域回款超400亿元，江苏区域超300亿，华北区域超200亿，上海、皖赣、西南、武汉区域及山东旭辉银盛泰平台公司回款均超百亿元。旭辉控股一直维持高质量销售的经营策略，一方面85%土地储备位于一二线的城市群和都市圈，有利项目入市后快速去化，另一方面各区域均设有专门的回款小组，负责协调营销和财务助力回款目标达成。
- ◆ 位于杭州萧山区南部卧城的朝闻花城由融信，滨江和旭辉共同开发，项目总建筑面积达28.5万平方米并位于南卧核心位置。朝闻花城距离地铁2号线朝阳站约200米，可换乘5号线前往滨江高新区、杭州南站等地。住宅小区拥有3.7万平方米园林绿化，1,400平方米的商业街，邻近朝阳商业综合体以及投资超过65亿的三甲医院浙大二院总部。项目在10月推出最后一轮107个住宅单位并全数售出，项目自推出至今不足12个月，已经完成住宅清盘，累计销售金额约78亿。



杭州朝闻花城

(续)

## 公司新闻

- ◆ 位于上海内环核心地段的旭辉企业大厦在10月底正式开幕，项目总建楼面面积接近8万平方米，包括3.6万平方米获得三重绿色认证（国际LEED金级预认证、WELL金级预认证和国家绿色二星建筑）的品质办公以及2万平方米的零售商业面积。旭辉企业大厦位处常德路与长寿路交界，7号和13号线双地铁上盖，仅2站直达静安寺商圈。商业部分由地上3层与地下2层构成，开业第一天已经录得100%出租率和98%开业率，餐饮，零售，体验楼面分别占70%，20%和10%。



上海旭辉企业大厦

(完)

### 免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

### 投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司  
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 施敏琦  
电话: +85221561316  
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关  
罗雅婷 / 李安健  
电话: +85221366185  
电邮: cifi@iprogilvy.com