

## 旭辉2021年首9个月累计合同销售人民币1,930.5亿元，按年增25%

- ◆ 2021年9月单月，本集团实现合同销售金额约人民币160.0亿元，合同销售面积约918,500平方米。2021年9月合同销售均价约人民币18,300元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至9月，本集团实现合同销售金额约人民币1,930.5亿元，按年增加约25%。合同销售面积约11,026,200平方米。2021年1至9月合同销售均价约人民币18,000元/平方米（剔除车位和储存室后）。
- ◆ 2021年1至9月，本集团销售金额分布如下

按城市划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
北京	155.7	8.1%
苏州	153.1	7.9%
杭州	107.6	5.6%
长沙	95.4	4.9%
温州	95.2	4.9%
重庆	90.0	4.7%
武汉	81.8	4.2%
厦门	77.2	4.0%
上海	74.1	3.8%
合肥	71.5	3.7%
无锡	67.2	3.5%
宁波	62.2	3.2%
南京	57.0	3.0%
天津	42.1	2.2%
福州	38.3	2.0%
青岛	38.0	2.0%
成都	36.2	1.9%
西安	33.4	1.7%
珠海	32.9	1.7%

2021

公司月度通讯

九月

(续)

按城市划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
济南	29.6	1.5%
金华	27.7	1.4%
绍兴	24.8	1.3%
常州	21.2	1.1%
芜湖	20.5	1.1%
太原	19.5	1.0%
昆明	17.9	0.9%
郑州	17.9	0.9%
广州	17.5	0.9%
湖州	17.4	0.9%
沈阳	17.2	0.9%
佛山	17.0	0.9%
乌鲁木齐	14.0	0.7%
连云港	13.5	0.7%
银川	13.5	0.7%
南昌	12.9	0.7%
洛阳	12.8	0.7%
惠州	12.2	0.6%
淄博	11.7	0.6%
临沂	11.4	0.6%
南通	11.0	0.6%
贵阳	10.1	0.5%
哈尔滨	9.8	0.5%
其他	140.5	7.3%

按地区划分	人民币 (亿)	占总额的百分比
长三角	881.5	45.7%
环渤海	370.9	19.2%
中西部	437.8	22.7%
华南	240.3	12.4%

(续)

## 土地收购

◆ 2021年9月，本集团成功完成以下新项目收购：

城市	项目	集团所占权益	规划主要用途	地块面积 (平方米)	总规划建筑面积 (不含车位) (平方米)	集团应占地价 (人民币)	平均地价 (不含车位) (人民币/平方米)
常德	武陵区常国储(2021)18号,城东新区第三批次项目	100%	住宅	11,300	30,500	66,500,000	2,180
济南	天桥区标山二期B1项目	51%	住宅	66,900	194,000	435,690,000	4,404
天津	南开区灵隐南里项目	49%	住宅、底商	19,500	48,800	719,320,000	30,082

## 公司新闻

◆ 2021年9月10日，旭辉控股(集团)有限公司（简称「旭辉控股」，股票代码: 884.HK）完成公开发行第三批境内公司债券，规模为人民币18.75亿元，票息仅为3.90%，期限为4年(2+2)。本次发行面向专业投资者，超额认购倍数为1.73倍，联合资信评级AAA，展望稳定。在行业充满不确定性的当下，是此债券利率较今年前两次发行进一步下降，充分体现旭辉控股的低成本融资核心竞争力。9月23日，旭辉如期归还“16旭辉02”、“16旭辉03”两笔2016年发行的私募债券，本息共计42.38亿元。在是此发行完成后，旭辉控股已完成今年所有境内外到期债务的再融资。

(续)

## 公司新闻

- ◆ 2021年9月，旭辉控股获大股东林氏家族大手增持，在9月7日至9月20日期间，共计增持1,400万股股份。今年以来，大股东林氏家族已通过二级市场增持及以股代息方式累计增持约1.438亿股。频频增持传达出其作为大股东对旭辉长期发展能力的强烈信心。
- ◆ 2021年9月17日，无锡市梁溪经济发展投资集团有限公司和旭辉瓴寓战略合作暨双项目签约仪式在无锡举行。此次合作首批落地的2个项目，三阳广场项目及科技城项目，双方将利用各自资源和优势，就租赁托管、运营维护及物业服务等多方面展开深入合作，帮助解决人才安居需求。三阳广场项目地处梁溪商务核心区崇安商业街商圈内，以周边商务白领为目标顾客群。位置交通便利，毗邻地铁1号和2号线三阳广场站、无锡火车站，周边购物中心、娱乐场所、学校、医疗配套完善。科技城项目则位于梁溪区北塘区域，规划定位高新产业新城，吸引高新技术人才。



梁溪国际人才公寓 实景效果图

(续)

## 公司新闻

- ◆ 2021年10月1日，位于成都华宇·旭辉锦绣广场盛大开幕，项目建筑面积26.7万平方米，当中商业面积4.2万平方米。旭辉锦绣广场位于成华区龙潭经济总部，距离建设路商圈15分钟，成都东客站20分钟，周边有大量的住宅居民，工业园产业和办公室写字楼，项目三公里内居住和办公人口超过20万和4万。广场开业率为97%，承租商户中超市，影院和主题餐厅等合共占45%，另外餐饮，儿童业态和零售服务业分别占23%，19%和9%。广场开业首三天，全馆客流突破43.9万，录得销售金额1,146万元。



华宇·旭辉锦绣广场

(完)

### 免责声明

本通讯所载之信息仅供阁下参考之用，并不打算亦不构成任何投资意见。本通讯所载之信息，包括有关旭辉控股(集团)有限公司(「本公司」)的合同销售或土地储备的信息，可能因本公司就开发、销售及投资过程中作出更改而有所调整，且未必能一致地反映在财务报告中。本公司明确地否认阁下因依赖本通讯之信息或由此而招致之任何损失及损害的任何负责。

### 投资者关系联络:

旭辉控股(集团)有限公司  
梁旭明 / 杨磊 / 林楚 / 施敏琦  
电话: +85221561316  
电邮: ir@cifi.com.cn

奥美公关  
罗雅婷 / 李安健  
电话: +85221366185  
电邮: cifi@iprogilvy.com