

旭輝2021年7月份累計合同銷售人民幣1,570.3億元，按年增53% 已完成全年合同銷售目標（人民幣2,650.0億元）約60%

- ◆ 2021年7月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣208.8億元，按年（相對2020年7月）減少5%，合同銷售面積約1,006,100平方米。2021年7月合同銷售均價約人民幣22,300元/平方米（剔除車位和儲存室後）。
- ◆ 2021年1至7月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,570.3億元，按年增加約53%。合同銷售面積約8,979,400平方米。2021年1至7月合同銷售均價約人民幣17,800元/平方米（剔除車位和儲存室後）。

土地收購

- ◆ 2021年7月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
廣州	白雲區鐘落潭(綠地)項目	51%	住宅	65,400	163,600	1,241,400,000	14,878
惠州	博羅縣園洲鎮欣旺達項目	51%	住宅、底商	51,100	194,100	277,890,000	2,807
株洲	石峰區(2021)株洲匯一湘江匯合作項目	51%	住宅、底商	39,900	119,600	118,170,000	1,937
武漢	東西湖區045園博園北項目	50%	住宅	44,100	130,000	888,650,000	13,672
惠州	惠城區小金口TC04-03-04項目	40%	住宅、底商	27,300	81,900	242,800,000	7,411

(續)

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
東莞	石碣鎮明珠路以北、金星路以西項目	40%	住宅、底商	26,100	78,400	374,090,000	11,929
長沙	瀏陽市(2021)瀏陽匯一匯聚家園合作項目	34%	住宅、底商	111,100	277,800	51,000,000	540

公司新聞

- ◆ 2021年7月,旭輝控股(集團)有限公司(簡稱「旭輝控股」,股票代碼:884.HK)再獲大股東林氏家族增持,共計增持超2,600萬股股份。此外,執行董事及首席財務官楊欣先生與其配偶亦購買合共100萬股股份。年初至今,林氏家族及個人已累計增持旭輝股票超3,600萬股,7月底更透過以股代息另外收取超9,300萬股。頻頻增持和以股代息也傳達出了其作為大股東對旭輝長期發展能力的強烈信心。
- ◆ 2021年7月20日,旭輝控股完成公開發行第二批境內公司債券,規模為人民幣30億元,票息為每年4.2%,期限為5年。是次境內公司債券發行價格創2021年以來民營房地產開發商同期限30億元以上最低。投標總量為47.9億元,全場認購倍數1.6倍,其中非銀行機構認購踴躍,最終票面利率4.2%。

2021

公司月度通訊

七月

(續)

公司新聞

- ◆ 位於上海閔行區七寶鎮的世紀古美項目由融信與旭輝共同開發，總建築面積約8.2萬平方米。項目與12號線虹莘路站相距400米，步行可達，同時靠近外環入口方便自駕出行。項目擁有優質配套，七寶萬科廣場和萬象城近在咫尺，同時前臨上海首個城市體育公園，佔地84公頃的閔行體育公園。世紀古美榮獲上海首個超低能耗住宅項目殊榮，預計可降低能耗達50%以上，若以一套100平方米的住宅為例，預計每戶每年可節省人民幣1,500元能源費用。項目獲得政府額外3%超低能耗面積獎勵，提高整體利潤率。項目於7月中首開並獲得市場熱烈追捧，單日售出一期364套所有貨源並錄得約人民幣32.8億銷售金額。



上海世紀古美



上海世紀古美

(續)

公司新聞

- ◆ 2021年7月30日，位於上海楊浦區的寶龍·旭輝廣場盛大開幕，項目設有118個舖位共4.2萬平方米商業面積以及10萬平方米的5A甲級寫字樓。寶龍·旭輝廣場距離12號線隆昌路站步行僅350米，鄰近復旦軟體園，滿鋪開業印證合作品牌對於旭輝商業的信心。目前旭輝商業規劃項目超30個，總建築面積超278萬平方米，一線城市佈局超過70萬平方米，預計年底在上海、成都和合肥等地陸續開幕。



上海寶龍·旭輝廣場

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司

梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 施敏琦

電話：+85221561316

電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關

李安健 / 趙偉津 / 沈慧盈

電話：+85221366185

電郵：cifi@iprogilvy.com