

旭輝2021年1-6月份合同銷售人民幣1,361.5億元，按年增69%。已完成全年合同銷售目標（人民幣2,650億元）約51.4%

- ◆ 2021年6月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣260.9億元，按年（相對2020年6月）增加約4%，合同銷售面積約1,478,600平方米。2021年6月合同銷售均價約人民幣17,600元/平方米。
- ◆ 2021年1至6月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,361.5億元，按年增加約69%，合同銷售面積約7,973,300平方米。2021年1至6月合同銷售均價約人民幣17,100元/平方米。
- ◆ 2021年上半年,本集團銷售金額分布如下:

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
北京	92.1	6.8%
蘇州	84.6	6.2%
重慶	74.0	5.4%
長沙	72.9	5.4%
溫州	69.6	5.1%
武漢	69.3	5.1%
合肥	61.9	4.5%
無錫	60.6	4.4%
杭州	56.8	4.2%
廈門	51.2	3.8%
南京	43.0	3.2%
寧波	41.6	3.1%
福州	33.7	2.5%
西安	32.0	2.3%
上海	31.0	2.3%
青島	30.0	2.2%
天津	28.4	2.1%
金華	26.7	2.0%
成都	25.9	1.9%

2021

公司月度通訊

六月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
珠海	22.2	1.6%
紹興	21.3	1.6%
濟南	20.7	1.5%
蕪湖	19.4	1.4%
常州	19.0	1.4%
湖州	15.9	1.2%
廣州	14.8	1.1%
佛山	13.8	1.0%
鄭州	13.5	1.0%
瀋陽	12.4	0.9%
洛陽	11.5	0.8%
銀川	11.3	0.8%
太原	11.0	0.8%
南昌	10.2	0.7%
昆明	9.9	0.7%
南通	9.1	0.7%
東莞	8.4	0.6%
惠州	7.6	0.6%
烏魯木齊	6.8	0.5%
臨沂	6.6	0.5%
台州	6.5	0.5%
阜陽	6.3	0.5%
其他	98.4	7.2%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	603.1	44.3%
環渤海	220.7	16.2%
中西部	355.0	26.1%
華南	182.6	13.4%

(續)

土地收購

◆ 2021年6月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (不含車位) (人民幣/平方米)
合肥	蜀山區運河新城SS202106號90畝項目	100%	住宅	59,900	99,300	749,540,000	7,548
洛陽	西工區史家屯二38&43號(D5,D6)項目	100%	住宅、底商	57,300	200,700	717,160,000	3,573
徐州	賈汪區鵬程大道項目	52%	住宅、底商	204,800	450,600	127,820,000	545
佛山	禪城區智慧路兩側項目	50%	住宅	47,200	117,900	719,440,000	12,204
成都	新津區花源95畝項目	50%	住宅	63,600	95,400	314,740,000	6,598
濟寧	高新區廣安路項目	50%	住宅、底商	34,400	75,600	152,320,000	4,030
聊城	東昌府區2019-09號東關國際東項目	41%	住宅	51,300	128,300	336,580,000	6,398
惠州	惠城區小金口TC04-02-10項目	40%	住宅、底商	34,200	95,600	256,200,000	6,700

(續)

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
長沙	岳麓區2021-029號項目	34%	住宅、底商	117,500	360,300	597,300,000	4,876
鹽城	亭湖區毓龍路南、迎賓路西、純化路北側項目	27%	住宅、底商	23,300	68,500	165,780,000	8,964
宣城	宣州區國投1913號項目	24%	住宅	142,500	227,900	198,150,000	3,623

公司新聞

- ◆ 2021年6月，旭輝控股(集團)有限公司(簡稱“旭輝控股”，股票代碼: 884.HK)再獲大股東林氏家族增持，其中董事會主席林中、董事會副主席林偉分別增持160.2萬股和100萬股，行政總裁林峰增持59.6萬股。年初至今，林氏家族及個人已累計增持旭輝股票超1,000萬股。頻頻增持也傳達出了其作為大股東對旭輝長期發展能力及未來股價上漲空間的充分信心。
- ◆ 旭輝控股於2021年6月11日發布2020年度環境、社會及管治報告，從綠色建築、廉潔治理、綠色金融、責任公益等多個方面彰顯了以百年企業為目標打造的“綠色競爭力”。旭輝5月發行總額5億美元的綠色債券，利率低至4.45%，最長年期為7年，創下了旭輝境外美元債發行最長期限的紀錄。【[點擊報告](#)】

(續)

公司新聞

- ◆ 2021年6月30日旭輝控股連續5年在國際財經雜誌《機構投資者》(Institutional Investor)主辦的2021年“亞洲最佳企業管理團隊”房地產行業綜合排名中榮獲多個獎項，並獲評為“亞洲受尊崇企業”第三名。該榜單旨在表揚傑出的亞洲區企業及管理團隊，並由3,503名買方和581名賣方分析師參與投票選出。同日，德勤中國、《哈佛商業評論》等機構共同發佈第三屆“中國卓越管理公司評選”(下稱BMC)的榜單中，旭輝集團連續兩年榮獲“中國卓越管理公司”稱號。該評選是目前中國市場上唯一針對民營企業管理體系進行全面考評的評選項目，主要針對企業“戰略、能力、承諾以及財務實力”四大基石進行選拔和評估。
- ◆ 2021年6月，南昌旭輝中心獲得2021年度“國際房地產大獎(INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS)亞太賽區大獎”中獲得最高級別的五星獎以及“中國區最佳商業項目”。項目同時得到“亞太地區提名”，將與世界其他頂尖項目一同角逐“全球最佳”獎項。國際房地產大獎創立於1993年，獲獎標準非常嚴苛，評選內容涵蓋設計、品質、服務、創新、原創性和可持續發展理念。評審委員會由70位業內頂級國際專家組成。南昌旭輝中心商業項目包括代建約19萬平方米的城市公園和約4萬平方米的文體中心，以及9萬平方米的旭輝廣場，集居住、休閒、公園、文體、商圈等多功能的大型綜合體。



南昌旭輝中心



南昌旭輝中心

(續)

公司新聞

- ◆ 美的旭輝城為美的與旭輝聯合開發的大型商住項目，位於溫州市甌江口新區，總建築面積超過50萬平方米。項目位置優越，緊鄰輕軌S1線甌江口站，與在建會展中心一路之隔，透過軌道線前往市中心城區和龍灣機場只需30分鐘和10分鐘。項目鄰近面積超過40萬平方米的德亨新時代廣場，由美國教育家海倫·派克赫斯特創辦的道爾頓學校和溫州外國語學校等優質配套。項目於2020年9月首次開盤，獲得市場熱烈追捧，9個月內8次加推。6月28日加推項目第8期，並於當日1小時內售出312套房源，去化率約八成。



溫州美的旭輝城

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話：+85221561316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 趙偉津 / 楊牧辰
電話：+85221366185
電郵：cifi@iprogilvy.com