

## 旭輝2021年5月份合同銷售人民幣269.0億元，按年增33%

- ◆ 2021年5月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣269.0億元，按年（相對2020年5月）增加約33%，合同銷售面積約1,591,800平方米。2021年5月合同銷售均價約人民幣16,900元/平方米。
- ◆ 2021年1至5月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,100.6億元，按年增加約98%，合同銷售面積約6,494,700平方米。2021年1至5月合同銷售均價約人民幣16,900元/平方米。

### 土地收購

- ◆ 2021年5月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
天津	東麗區小王莊項目	100%	住宅	92,900	175,600	2,194,000,000	12,494
惠州	惠城區仲愷惠環興能工改商住舊改項目	80%	住宅、底商	23,800	83,300	364,570,000	5,471
濟南	曆下區糧食局項目	75%	住宅、底商	50,200	162,900	900,160,000	7,368
重慶	沙坪壩區重慶西站站前廣場TOD項目	66%	寫字樓、商業	84,000	190,000	400,750,000	3,196
哈爾濱	南崗區東方學院NO.2021HT007項目	50%	住宅、底商	158,200	379,600	1,095,750,000	5,773
蘇州	吳中區胥口鎮胥進路西項目	50%	住宅、底商	29,300	58,500	340,900,000	11,655

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (不含車位) (人民幣/平方米)
南京	六合區2021G57葛塘項目	33%	住宅	56,200	123,600	478,500,000	11,731
西安	西咸新区秦汉新城周陵157亩	30%	住宅、底商	105,100	210,300	218,910,000	3,470
北京	密雲縣檀營6005項目	22.5%	住宅	58,400	116,700	391,050,000	14,893

## 公司新聞

- ◆ 2021年5月11日，旭輝控股(集團)有限公司（簡稱「旭輝控股」，股票代碼：884.HK）在香港定價發行兩筆綠色債券（「綠色債券」），總發行金額為5.0億美元。年期為5.25年的綠色債券之年利率為4.45%，發行金額為3.5億美元；而7年期的綠色債券年利率為4.8%，發行金額為1.5億美元，並創下旭輝境外債券發行的最長年期。環球投資者對這批綠色債券需求強勁，在高峰時的認購金額較發行金額超額9倍。其中發行年期為5.25年的綠色債券88%投資者來自亞洲、8%投資者來自歐洲及4%投資者來自北美洲；年期為7年的綠色債券87%投資者來自亞洲及13%投資者來自歐洲。
- ◆ 2021年5月10日，旭輝控股宣佈要約回購於2023年到期的7.625%優先票據，該票據的未償還本金額為3.0億美元，通過以更低利率和更長期限的債券置換高息舊債，進行主動債務管理，進一步優化其財務結構。



(續)

## 公司新聞

- ◆ 旭輝控股於2021年5月累計獲大股東再次增持超過200萬股，其中，林氏家族增持63.5萬股，董事會副主席林偉增持100萬股，CEO林峰增持50萬股，平均成交價均為6.5港元/股，總計約1388萬港元。
- ◆ 2021年5月11日，旭輝聯合重慶市西站投資發展有限公司獲取重慶西站站前TOD上蓋核心地塊，該地塊總計容面積22萬平方米，總土地款6.07億。雙方於2021年5月25日共同簽署合作開發協定，重慶市地產集團黨委書記、董事長李仕川；重慶市沙坪壩區政府副區長代建紅；旭輝控股董事會主席林中出席簽約儀式。重慶西站是中國西部現有最大的高鐵站，預計年客流量4218萬人次，是中國鐵路幹線“八縱八橫”的重要組成部分。該項目位於重慶西站站前樞紐上蓋，將結合重慶西站超級樞紐的資源優勢，打造以總部基地、商貿消費、酒店集群為核心的站前經濟一體化生態圈，再塑重慶城市封面。



旭輝·重慶西站TOD

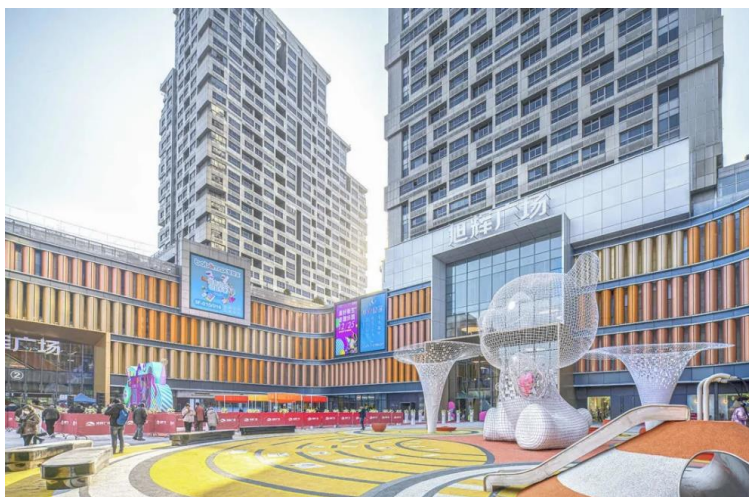


旭輝·重慶西站TOD

(續)

## 公司新聞

- ◆ 五一假期，旭輝商業集結全國在營項目推出“相約旭輝，Hi購五五好禮”主題活動。活動期間成績亮眼，多個商場客流創新高。長沙旭輝MALL以“家鄉牌、人情味”的主題貫穿假日，推出傳統風味十足的鄉味食街，推介非遺美食體驗，五一客流升88%而銷售同比升97%。嘉興旭輝廣場推出街頭文化節，結合滿額抽iPhone+1元換購、9塊9觀賞電影等推廣活動，客流環比增長60%，銷售同比2019上升31%。寶山旭輝U天地、控江旭輝MALL和重慶旭輝樂活城等假期期間銷售額也錄得11-105%升幅。



嘉興旭輝廣場

(完)

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡:

#### 旭輝控股(集團)有限公司

梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕

電話: +85221561316

電郵: ir@cifi.com.cn

#### 奧美公關

李安健 / 趙偉津 / 楊牧辰

電話: +85221366185

電郵: cifi@iprogilvy.com