

旭輝2021年4月份合同銷售人民幣264.6億元，按年增104%

- ◆ 2021年4月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣264.6億元，按年（相對2020年4月）增加約104%，合同銷售面積約1,501,900平方米。2021年4月合同銷售均價約人民幣17,600元/平方米。
- ◆ 2021年1至4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣831.6億元，按年增加約135%，合同銷售面積約4,903,000平方米。2021年1至4月合同銷售均價約人民幣17,000元/平方米。

土地收購

- ◆ 2021年4月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
重慶	渝北區兩路組團E分區項目	100%	住宅	102,700	154,000	1,900,000,000	12,338
瀋陽	皇姑區西窯二期1B地塊項目	100%	住宅、商業	155,800	311,700	1,980,160,000	6,353
德州	開發區2020-014號林莊地塊項目	100%	住宅、商業	70,100	154,200	946,650,000	6,140
淄博	桓台縣033項目	100%	住宅	70,000	140,000	550,360,000	3,931
溫州	龍灣區蒲州E10a項目	70%	住宅、商業	30,500	76,200	669,460,000	12,551
大連	中山區東港D18項目	55%	商業、寫字樓	26,000	156,000	638,410,000	7,389

(續)

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
溫州	龍灣區金海園區C-10地塊項目	50%	住宅、商業	118,000	342,100	1,112,750,000	6,505
常州	經開區錦藝天章項目	40%	住宅、商業	93,700	206,200	500,000,000	6,062

公司新聞

- ◆ 2021年4月23日，旭輝控股（集團）有限公司（簡稱「旭輝控股」，股票代碼：884.HK）已全數贖回於2021年4月23日到期的優先票據，贖回前該票據剩餘本金約2.93億美元，連同累計至贖回日的利息，支付總金額約3.03億美元。該票據於2018年4月24日發行，發行票息率為6.875%，發行總額為5億美元。
- ◆ 2021年4月22日-26日，旭輝控股獲大股東林氏家族增持200萬股，充分體現大股東對旭輝長期發展能力及未來股價上漲空間的堅定信心。

2021

公司月度通訊

四月

(續)

公司新聞

- ◆ 金科旭輝·上河之城為金科與旭輝首度聯合開發的大型綜合體項目，位於浙江省紹興市迪蕩新城，總建築面積約50萬平方米。該項目擁有紹初鳳林校區（規劃）、虹橋國際學校（規劃）、紹興市婦幼保健院新院區（在建）等優質配套，並由項目打造2.5萬平方米濱水商業街及約6萬平方米的購物廣場，啟動區內商業活力。項目於4月28日首開並獲得市場追捧，單日售出404套房源，去化率約八成。



金科旭輝·上河之城

(續)

公司新聞

- ◆ 北京旭輝公園都會項目，位於北京市順義區，兩個住宅片區環抱規劃建設的4.3萬方的中央公園及配套建設1.9萬方的商業街。該項目為旭輝第七代產品CIFI-7在北京的首次落地，運用琴鍵般C大調微笑立面，戶型設計符合新一代客戶群體的購房需求，小戶型方正實用同時南北通透，中戶型則配備南北雙陽台。同時項目實現標準透明、數據透明、過程透明，打造“透明工廠”的高品質公園住宅小區。項目於4月15日首開，2小時內錄得超過人民幣10億元的銷售金額。



北京旭輝公園都會

(續)

公司新聞

- ◆ 2021年4月30日，恒基·旭輝天地盛大開業，項目位於上海中心城區黃浦區新天地商圈，被歷史悠久的馬當路、建國東路和淡水路環繞。總建築面積約4.5萬平方米，集多元辦公、MIX潮奢商業與城市公共空間於一體。恒基·旭輝天地以“藝術、玩趣、人文”為基調，目標打造為浦西第一個氣質人文商業地標。項目招商率達100%，開業率約90.7%，開業首日客流量達目標133%。



恒基·旭輝天地

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤 / 何榕
電話: +85221561316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 趙偉津 / 楊牧辰
電話: +85221366185
電郵: cifi@iprogilvy.com